



## NOTAT

Dato:  
Kontor: Almene boliger  
Sagsnr.: 2015 - 44  
Sagsbeh.: Karin Laursen  
Dok id: 578229

### **Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger**

(Digitalt afdelingsmøde og præciseringer)

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1299 af 15. december 2009 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger foretages følgende ændringer:

1. I § 6, stk. 5, indsættes efter nr. 4 som nyt nr.

”5) Pantsætning af afdelingernes ejendomme”

Nr. 5 og 6 bliver herefter nr. 6 og 7.

2. § 13, stk. 4, affattes således:

*Stk. 4.* Organisationen og dens afdelinger forpligtes ved underskrift af den samlede bestyrelse. Er der ansat en forretningsfører eller direktør, kan organisationen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren eller direktøren. Organisationens bestyrelse kan meddele en forretningsfører, herunder en almen administrationsorganisation, fuldmagt til at forpligte organisationen og de enkelte afdelinger.

3. Efter § 15 indsættes:

”§ 15 a. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at digitale værktøjer inddrages i afviklingen af afdelingsmødet. Det kan herunder besluttes, at:

1. Forslag til behandling på afdelingsmødet kan fremsættes digitalt
2. Forslag kan debatteres digitalt
3. Opstilling af kandidater kan ske digitalt
4. Afstemninger under anvendelse af et betryggende afstemningssystem kan foretages digitalt inden for en frist på højst 7 dage efter afholdelse af fysisk afdelingsmøde.

*Stk. 2.* Det digitale værktøj eller medie, der anvendes, skal være tilgængeligt for alle afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover skal det digitale værktøj være tilgængeligt for enhver, der ifølge § 17, stk. 2, har adgang til afdelingsmødet. Disse må dog ikke have adgang til at

deltage i afstemninger. Ingen andre end de i 1. og 2. pkt. nævnte må have adgang til det digitale medie. Der må ikke ved anvendelsen af digitale værktøjer stilles krav om profil i sociale medier.

*Stk. 3.* Det er en betingelse for anvendelse af digitale medier i afviklingen af afdelingsmødet, at der tillige holdes et fysisk afdelingsmøde, hvor dagsordenens punkter debatteres og afstemningstemaer formuleres. Det er yderligere en betingelse, at:

1. Forslag til behandling på afdelingsmødet tillige kan fremsættes ved brev eller e-mail
2. Opstilling af kandidater tillige kan ske på det fysiske afdelingsmøde
3. Afstemning tillige kan ske ved brev inden for samme afstemningsperiode, som er fastsat for den digitale afstemning

*Stk. 4.* Der kan ikke begæres urafstemning om emner, hvor afstemning gennemføres efter stk. 1, nr. 4, og stk. 3, nr. 3.

**4. I § 19, stk. 1, ændres "plejkrævende ældre" til: plejkrævende beboere".**

**Note:**

Ovennævnte ændringer skrives ind i ny samlet bekendtgørelse. Tilsvarende ændringer foretages i bekendtgørelsens bilag 2 samt i bilag 1 og 2 til bekendtgørelse nr. 1300 af 15. december 2009 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger og indbetalt garantikapital (garantiorganisation).

Endvidere foretages ændringen vedr. digitale afdelingsmøder i bekendtgørelse nr. 26 af 21. januar 2009 om normalvedtægter for en selvejende almen ungdomsboliginstitution og i bekendtgørelse nr. 841 af 20. december 1996 om normalvedtægter for en selvejende almen ældreboliginstitution. Tilsvarende ændring vil blive foretaget i bekendtgørelse nr. 666 af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentligt støtte.

Ikrafttrædelsesdato vil blive fastlagt ved udarbejdelsen af nye samlede bekendtgørelser.