

Resumé af forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, boafgiftsloven og dødsboskatteloven (Justeringer af tilbagebetalingsordningen m.v.)

Det følger af Forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem fra 2016 mellem den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti, at der etableres en tilbagebetalingsordning. Tilbagebetalingsordningen skal sikre, at nuværende og tidligere ejendomsjere, der har betalt boligskat af et for højt beskatningsgrundlag, får kompensation.

Forligskredsen på ejendomsområdet besluttede i 2020, at der skulle findes en løsning, så der kunne ske udbetaling af kompensation til arvinger efter afdøde ejendomsjere, der over det seneste årti har betalt for meget i boligskat.

Er dødsboet afsluttet, forudsætter udbetaling af kompensation til arvingerne, at der sker genoptagelse af dødsboet i skifteretten. Udbetaling til arvinger medfører dermed administrative byrder for både skifteretterne og Skatteforvaltningen. Forligskredsen er derfor enig om at foreslå en række forenklingstiltag.

Med lovforslaget indføres således en beløbsgrænse på 1.500 kr. pr. ejendom. Dermed vil der ikke skulle udbetales kompensation, hvis den beregnede kompensation er under 1.500 kr. pr. ejendom. Dermed vil arvingerne efter ca. 17.000 ejendomsjere, der har betalt for meget i boligskat, kunne få udbetalt kompensation efter tilbagebetalingsordningen.

Derudover er det foreslået, at der ikke skal betales boafgift af kompensationen, at der ikke skal betales retsafgift som følge af genoptagelsen, og at det genoptagne dødsbo ikke skal betale skat af kompensationen. Det foreslås endvidere, at der ikke skal ske udbetaling af kompensation til juridiske personer, der ikke længere eksisterer, herunder afsluttede konkursboer.

Det er foreslået, at loven skal træde i kraft den 1. juli 2022.