

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
www.tbst.dk

Notat

Dato 3. september 2018

## Høringsnotat

### **Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende bygningsfornyelse m.v.**

#### **1. Indledning**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 2. juli 2018 sendt udkast til bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende bygningsfornyelse m.v. i høring hos de i bilag 1 nævnte høringsparter. Udkastet til bekendtgørelsen har også været offentliggjort på Høringsportalen.

Høringsfristen udløb den 14. august 2018.

Følgende organisationer har meddelt, at de ikke har bemærkninger: Danske Ældreråd, Ældre Sagen, Finans Danmark og Rådet for Socialt Udsatte.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har herudover modtaget høringssvar fra Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse og Aabyfornyelse.

I det følgende refereres og kommenteres hovedindholdet i de modtagne høringssvar opdelt efter relevante emner. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kommentarer til de enkelte emner følger efter i kursiv.

#### **2. Nedlæggelse af Aabyfornyelse**

Aabyfornyelse oplyser, at Aabyfornyelse IVS er nedlagt.

Kommentar:

Dato 3. september 2018

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen tager dette til efterretning ved fremtidige høringer.

### 3. Høringssvar fra BvB

Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB) foreslår, at sætningen i § 4, stk. 6, om, at kommunalbestyrelsen i sit tilsagn skal oplyse bygherren om, at der skal foretages en før-registrering af bygningens tilstand flyttes op til bekendtgørelsens § 2.

BvB begrundet forslaget med, at fonden med jævne mellemrum oplever, at før-registreringerne ikke lever op til § 4 i bekendtgørelse nr. 156 af 15. marts 2004 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v. efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. I denne bekendtgørelses § 6, stk. 1, fremgår det, at før-registreringen også skal være en del af ansøgningsmaterialet, og derfor mener BvB, at det bør flyttes op til § 2.

#### Kommentar:

*Bemærkningen angår forhold, der tidligere har stået i bekendtgørelsen, og som derfor ikke er omfattet af høringen om ændring af bekendtgørelsen. Bekendtgørelsen er en videreførelse af reglerne, der tidligere stod i lov om byfornyelse og udvikling af byer.*

*§ 2 i bekendtgørelsen er en generel bestemmelse om, at kommunen kan stille krav til ansøgningsmaterialet, hvorimod § 4 udspecificerer, hvilke krav, der kan og skal stilles til selve arbejdet. Betingelsen om, at der skal ske en før-registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder hører derfor naturligt til i sidstnævnte bestemmelse.*

*Det skal desuden bemærkes, at kommunen ved modtagelse af en ansøgning skal sikre, at kravene til ansøgningen, bl.a. kravet i § 6, stk. 1, i bekendtgørelsen om registrering af bygningers tilstand før m.v., er opfyldt. Kommunen har efter bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedr. bygningsfornyelse m.v. § 2, stk. 2, mulighed for at stille yderligere krav til ansøgningen.*

*Den nævnte bemærkning giver herefter ikke Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anledning til at ændre i bekendtgørelsesudkastet.*

### 4. Øvrige ændringer

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har foretaget en enkelt ændring i bekendtgørelsen i forhold til det udkast, der har været i høring.

Dato 3. september 2018

I udkastet, der var sendt i høring, er ikrafttrædelsesdatoen sat til 1. september 2018. Da dette ikke kan nås, ændres ikrafttrædelsesdatoen til 1. oktober 2018.

## **Bilag 1**

AAByfornyelse,  
Advokatsamfundet,  
Andelsboligernes Fællesrepræsentation,  
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,  
Arkitektforeningen,  
ATP Ejendomme,  
BAT-Kartellet,  
Boligselskabernes Landsforening,  
BOSAM,  
BygningsFredningsForeningen,  
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse,  
Byggesocietetet,  
Bygherreforeningen,  
Center for Boligsocial Udvikling,  
Danske Arkitektvirksomheder,  
Danske Advokater,  
Danske ARK (Praktiserende Arkitekters Råd),  
Dansk Byggeri,  
Dansk Energi,  
Dansk Erhverv,  
Dansk Fjernvarme,  
Danske Handicaporganisationer,  
Danske Lejere,  
DI,  
Danmarks Lejerforeninger,  
Danske Regioner,  
Danske Studerendes Fællesråd,  
Danske Udlejere,  
Dansk Ungdoms Fællesråd,  
Danske Ældreråd,  
Det Centrale Handicapråd,  
Ejendomsforeningen Danmark,  
Erhvervslejernes Landsorganisation,  
Finansdanmark,  
Foreningen af Danske Revisorer,  
Foreningen af Rådgivende Ingeniører,  
Foreningen til fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige,  
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer,  
Forsikring og Pension,  
Frederiksberg Kommune,

Dato 3. september 2018

Grundejernes Investeringsfond,  
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen,  
Håndværksrådet,  
Kommunekredit,  
KL,  
Kollegiekontorerne i Danmark,  
Kommunernes Revision – BDO,  
Københavns Kommune,  
Landsbyggefonden,  
Landdistrikternes Fællesråd,  
Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur,  
Landsforeningen Landsbyerne i Danmark,  
Landsforeningen Ældresagen,  
Lejernes Landsorganisation i Danmark,  
OK-fonden,  
Realdania,  
Realkreditforeningen,  
Realkreditrådet,  
Rådet for Etniske Minoriteter,  
Rådet for Socialt Udsatte,  
Selveje Danmark,  
Statens Byggeforskningsinstitut/Aalborg Universitet,  
sbs rådgivning A/S,  
Søren Garde Rådgivning,  
VIVE - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd