

[30. september 2024]

(Version af 30. september 2024)

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

I medfør af § 7, stk. 3, og § 100 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021, som ændret ved lov nr. 889 af 21. juni 2022, fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse for den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse i henhold til § 93 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Opgørelse af den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse

§ 2. Hvert år opgør Social- og Boligstyrelsen størrelsen af den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse til fordeling mellem de kommuner, der fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse omfatter den på finansloven fastsatte årlige statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse med tillæg af overført ubrugt udgiftsramme til landsbyfornyelse fra de forudgående finansår.

Kommunal ansøgning om udgiftsramme til landsbyfornyelse

§ 3. Kommunalbestyrelsen i de ansøgningsberettigede kommuner, der fremgår af bilag 1, kan ansøge Social- og Boligstyrelsen om at få del i den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, jf. § 2, stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ønsker en mindre del end kommunens forholdsmæssige andel af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, jf. § 4, stk. 1, skal dette angives i ansøgningen.

Stk. 2. Ansøgninger om at få del i den samlede udgiftsramme til landsbyfornyelse skal hvert finansår indsendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 1. februar i det enkelte finansår. Er den 1. februar en lørdag eller søndag, udskydes fristen til den førstkommende hverdag efter 1. februar. Social- og Boligstyrelsen kan under særlige omstændigheder dispensere fra fristen i 1. pkt.

Fastsættelse af udgiftsrammen til kommunerne

§ 4. Social- og Boligstyrelsen fastsætter hvert år i forbindelse med udmelding af kommunernes andele af udgiftsrammen en frist på 24 måneder, inden for hvilken kommunalbestyrelserne kan hjemtage udgiftsramme via det administrative IT-system BYF2012. Rammeåret løber fra tildeling af udgiftsrammen og til udløbet af den frist, der fremgår af 1. pkt.

Stk. 2. Efter udløbet af fristen, jf. stk. 1, 1. pkt., bortfalder den del af kommunens udgiftsramme, som ikke er hjemtaget.

Stk. 3. Kommunens andel af udgiftsrammen tilbageføres til kommunernes udgiftsramme, hvis kommunalbestyrelsen via det administrative IT-system BYF2012 lader udgiftsrammen bortfalde i samme rammeår, som den er hjemtaget, og inden udløbet af den i stk. 1 nævnte frist.

§ 5. Den enkelte kommune får andel i den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse efter en fordelingsnøgle, der er udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen på grundlag af objektive kriterier fastsat af social- og boligministeren. Fordelingsnøglen mellem de enkelte kommuner er baseret på følgende objektive kriterier:

- 1) Behovet for nedrivning af langtidstomme boliger.
- 2) Behovet for istandsættelse af udlejningsboliger samt ejer- og andelsboliger.

3) Behovet for nedrivning af udtjente erhvervsbygninger.

Stk. 2. Ved fastsættelsen af fordelingsnøglen indgår endvidere følgende tre faktorer ved fastsættelsen af fordelingsnøglen:

1) En faktor for yderområder, baseret på antallet af boliger med mere end 30 minutters kørselsafstand til en by med mere end 40.000 indbyggere.

2) En faktor for negativ befolkningsudvikling i kommunens byer med færre end 4.000 indbyggere.

3) En faktor for kommunens indkomstniveau under det gennemsnitlige indkomstniveau på landsplan.

Stk. 2. For de kommuner, der ved bekendtgørelsens udstedelse har en fordelingsnøgle, jf. stk. 1, der svarer til 0,625 pct. eller derover af det samlede behov, har kommunalbestyrelsen samt kommunalbestyrelserne i Læsø Kommune, Samsø Kommune og Fanø Kommune mulighed for at ansøge om del i rammen, jf. bilag 1.

Stk. 3. Kommunens andel af udgiftsrammen, jf. bilag 1, opgøres i hele kroner.

Anvendelse af den tildelte udgiftsramme til landsbyfornyelse

§ 6. Udgiftsrammen skal anvendes af kommunalbestyrelsen senest 24 måneder fra tildelingen af rammen.

Stk. 2. Udgiftsrammen anses for anvendt, når kommunalbestyrelsen har forpligtet sig til at yde støtte efter de bestemmelser, der fremgår af § 8.

Stk. 3. Social- og Boligstyrelsen kan dispensere fra kravet i stk. 1, såfremt særlige forhold taler herfor.

§ 7. Kommunalbestyrelsen i to eller flere af de ansøgningsberettigede kommuner kan indgå aftale om mellemkommunal overdragelse af midler fra udgiftsrammen.

Stk. 2. En kommunalbestyrelse, der afgiver udgiftsrammen, skal anmode Social- og Boligstyrelsen om overdragelse af ramme med følgende oplysninger:

1) Navn på den eller de modtagende kommuner.

2) Størrelsen af det afgivne beløb opgjort i hele kroner fordelt på den eller de modtagende kommuner.

§ 8. Udgiftsrammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land i henhold til § 3, §§5-6, § 7, stk. 2, § 8, stk. 1, nr. 1 og 2, § 8, stk. 2, nr. 1-3, nr. 5 og 6, § 8, stk. 4 og 5, §§ 12-18, § 20, § 21, nr. 1 og 2, § 22, stk. 1, 3 og 4, og §§ 26-33, 35, 36-38 d, 38 f, 58-72, 74, 75-81, 83, 84-92, 99, 102-104, 105 og 107 i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Stk. 2. Rammen kan endvidere anvendes i henhold til administrative forskrifter, der er fastsat i medfør af de bestemmelser i lov om byfornyelse og udvikling af byer, der fremgår af stk. 1.

§ 9. Kommunalbestyrelsen skal gennemføre beslutninger og afslutte projekter om bygningsfornyelse m.v. eller områdefornyelse i IT-systemerne BYF2012 eller BOSSINF-Område inden for en frist på 5 år fra datoen for kommunalbestyrelsens tilsagn om del i den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse. Gennemføres beslutningen ikke inden for fristen i 1. pkt., vil Social- og Boligstyrelsen kræve udbetalt statslig refusion tilbagebetalt fra kommunen.

Stk. 2. Social- og Boligstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra fristen i stk. 1, 1. pkt.

§ 10. Staten refunderer 60 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter efter de bestemmelser, der fremgår af § 8.

Kommunens brug af administrative IT-systemer

§ 11. Beslutninger om landsbyfornyelse efter de bestemmelser, der fremgår af § 8, skal registreres i de administrative IT-systemer BYF2012 og BOSSINF-Område.

§ 12. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at indberette alle de oplysninger, som kræves af IT-systemerne BYF2012 og BOSSINF-Område.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelse

§ 17. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse ophæves.

Stk. 3. § 10 finder ikke anvendelse for tilsagn om del i den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, som er meddelt til kommunalbestyrelsen i 2021. For disse tilsagn refunderer staten 80 pct. af kommunernes udgifter, der fremgår af § 8.

Social- og Boligministeriet, den xx.xx.xxxx

Sophie Hæstorp Andersen

/

Jacob Lichtenstein

**Liste over de 55 ansøgningsberettigede kommuner til udgiftsramme til
landsbyfornyelse, jf. § 5**

Assens Kommune	1,285
Bornholms Regionskommune	3,390
Brønderslev Kommune	1,153
Esbjerg Kommune	1,162
Fanø Kommune	0,284
Favrskov Kommune	0,766
Faxe Kommune	0,891
Frederikshavn Kommune	1,632
Faaborg-Midtfyn Kommune	2,105
Gribskov Kommune	0,860
Guldborgsund Kommune	5,590
Haderslev Kommune	2,086
Hedensted Kommune	1,059
Herning Kommune	1,243
Hjørring Kommune	3,122
Holbæk Kommune	2,233
Holstebro Kommune	1,088
Horsens Kommune	0,753
Ikast-Brande Kommune	0,751
Jammerbugt Kommune	2,883
Kalundborg Kommune	3,098
Kolding Kommune	1,171
Langeland Kommune	1,838
Lemvig Kommune	1,386
Lolland Kommune	4,046
Læsø Kommune	0,351
Mariagerfjord Kommune	1,926
Morsø Kommune	1,124
Norddjurs Kommune	2,387
Nordfyn Kommune	0,843
Nyborg Kommune	0,792
Næstved Kommune	1,674
Odsherred Kommune	3,120
Randers Kommune	1,711
Ringkøbing-Skjern Kommune	2,456
Samsø Kommune	0,596
Silkeborg Kommune	0,799
Skive Kommune	2,011
Slagelse Kommune	1,551
Sorø Kommune	1,052

Stevns Kommune	1,174
Svendborg Kommune	2,083
Syddjurs Kommune	1,779
Sønderborg Kommune	2,540
Thisted Kommune	2,525
Tønder Kommune	3,286
Varde Kommune	1,833
Vejen Kommune	1,472
Vejle Kommune	1,044
Vesthimmerland Kommune	2,395
Viborg Kommune	2,045
Vordingborg Kommune	3,985
Ærø Kommune	1,408
Aabenraa Kommune	2,819
Aalborg Kommune	1,344
<hr/> Samlet	<hr/> 100,00