



Høring over lovforslag om forsøgsordning for frie bymidter

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til lovforslag om forsøgsordning for frie bymidter i høring.

Lovforslaget er udarbejdet i samarbejde med Erhvervsministeriet og Miljøministeriet og indeholder forslag under deres ressortområder.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 8. januar 2024. Hørings svar bedes sendt til hoeringplan@plst.dk med angivelse af sagsnummer 2023-6103.

Baggrund

Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Frie Grønne, Alternativet og Kristendemokraterne indgik den 29. november 2021 aftale om "Mere liv i bymidter og landdistrikter". Moderaterne har senere tiltrådt aftalen.

Et af initiativerne i aftalen er, at der skal etableres en forsøgsordning, hvor en række bymidter sættes fri af eksisterende lovgivning for at afprøve nye tiltag, der kan understøtte levende bymidter.

Formålet med lovforslaget er at give kommunalbestyrelserne i de 14 omfattede forsøgskommuner mulighed for i de konkrete bymidter at afprøve forskellige indsatser, som kommunerne har peget på vil kunne understøtte bylivet i bymidten.

Indhold

Lovforslaget indeholder følgende forsøgshjemler:

- 1) Udvidet adgang til dispensationer fra lokalplaner: Det foreslås, at forsøgskommunerne i særlige tilfælde vil kunne dispensere fra en lokalplans principper.
- 2) Tilskud til leje af ubenyttede erhvervslejemål: Det foreslås, at forsøgskommunerne vil kunne yde tilskud til leje af erhvervslejemål på markedsvilkår, når lejemålet har været ubenyttet i mindst 90 dage.
- 3) Erhvervelse eller leje af bebyggede ejendomme til velfærdsfunktioner: Det foreslås, at forsøgskommunerne vil kunne erhverve eller leje bebyggede ejendomme på markedsvilkår til brug for velfærdsfunktioner.

- 4) Planlægning for overskudskapacitet og udlejning af lokaler i velfærdscentre: Det foreslås, at forsøgskommunerne dels vil kunne planlægge for overskudskapacitet på op til 40 % af det samlede areal i bygninger, der indeholder velfærdsfunktioner, dels vil kunne udleje lokaler i sådanne bygninger på markedsvilkår.
- 5) Uddeling af adfærdsfremmende gaver: Det foreslås, at forsøgskommunerne vil kunne uddele adfærdsfremmende gaver til borgere med henblik på at understøtte bylivet i bymidten.
- 6) Ophævelse af fredskovspligt i bymidten i Rødekro og Støvring: Det foreslås, at miljøministeren efter ansøgning ophæver fredskovsplikten på nærmere angivne arealer i henholdsvis Rødekro bymidte (Aabenraa Kommune) og Støvring bymidte (Rebild Kommune) og samtidig fastsætter vilkår om bl.a. erstatningsskov.

Ud over de seks lovhjemler indeholder lovforslaget også forslag om, at ministeren for byer og landdistrikter, efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen, kan yde tilskud til etablering af velfærdsfunktioner, fornyelse af bymidten og andre bylivsskabende projekter og at der fastsættes nærmere regler om udmøntning og anvendelse af tilskud.

Endelig indeholder lovforslaget forslag om, at ministeren for byer og landdistrikter, efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen, kan forlænge forsøgsperioden indtil senest den 31. december 2031, og at der fastsættes nærmere regler om forlængelse, offentliggørelse, indberetning og evaluering af forsøg.

Det forventes, at loven træder i kraft den 1. juli 2024.

Høringen

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på horingportal.dk, ligesom de modtagne hørings svar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål til høringen kan rettes til hoeringplan@plst.dk.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup

Underdirektør