

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato 15. november 2018
J. nr. 2018-5990

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilsagn til nybyggeri opført af privat bygherre)

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Lov om almene boliger m.v. stiller en række krav, som almene boligorganisationer skal opfylde ved etablering af nybyggeri. Den centrale problemstilling ligger i det forhold, at almene boligorganisationer skal fremstå som bygherre, når nyt almenbyggeri skal etableres.

Hvis den private grundejer ikke ønsker ubetinget at afhænde en byggegrund, rejses der derfor en række udfordringer, som en almene boligorganisation skal imødekomme for at blive i stand til at etablere almene boliger.

Med lovforslaget ønsker man at styrke opførelse af blandet boligbyggeri ved at fjerne barrierer i lov om almene boliger m.v., som forhindrer, at almene boliger bliver opført sammen med andre boligformer.

Almene boligorganisationer vil således få mulighed for at etablere almene boliger ved nybyggeri, som opføres af private bygherrer med henblik på at blive overdraget til en almen boligorganisation til drift. Der er tale om almene familie-, ungdoms og ældreboliger. Lovforslaget vil også omfatte andre tilsagnsmottagere, som ifølge lov om almene boliger m.v. kan opføre almene boliger.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest **den 16. december 2018**.

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk og til eta@trm.dk.

I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar – [høringsparten] – Tilsagn til nybyggeri opført af privat bygherre".

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent