



Til høringsparterne

Kontor
Matrikel og Ejendoms-
registrering

Dato
11. april 2024

J nr. 121-3069

/ JSTEE

Hørings over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i høring.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden den 1. juli 2024.

Udkastet til bekendtgørelsen ændrer ordlyden af § 21 i den gældende bekendtgørelse. Ændringen vedrører registrering af matrikulære forandringer som følge af ekspropriation. En matrikulær sag til berigtigelse af en ekspropriationsbeslutning vil fortsat være fritaget fra kravet dokumentation for overholdelse af udstykningslovens §§ 18-20, for erklæring vedr. skel efter bekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, ligesom bekendtgørelsens kap. 3, 4, 5 og 6, fortsat ikke vil finde anvendelse på disse sager. Men den påtænkte ændring af bekendtgørelsens § 21, indebærer, at der vil blive stillet nye krav til den erklæring fra ekspropriationsmyndigheden, som skal foreligge i den matrikulære sag.

Geodatastyrelsen påtænker, at ekspropriationsmyndigheden fremover skal erklære,

- at sagen ikke medfører forhold i strid med udstykningslovens §§ 18 og 19,
- at det i henhold til udstykningslovens § 20, stk. 1, er sikret, at de matrikulære forandringer i sagen og den tilsigtede arealanvendelse ikke medfører forhold i strid med anden lovgivning, og
- at de matrikulære forandringer er i overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen.

I udkastet til bekendtgørelse foreslås det derudover i § 46, stk. 5, at sammenlægning af to eller flere samlede faste ejendomme, der vurderes samlet i henhold til ejendomsvurderingsloven, skal fritages for ekspeditionsgebyr.

§ Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag den 13. maj 2024. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til gst@gst.dk

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



med kopi til jstee@gst.dk. Eventuelle spørgsmål kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk