ERHVERVSSTYRELSEN

Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyr til finansiering af tilsyn med ejendomsmæglere og ejendomsmæglervirksomheder i henhold til hvidvaskloven

2. november 2026

Langelinie Allé 17
2100 København Ø
T: 3529 1000
CVR: 10150817
@: erst@erst.dk
W: erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Sag nr. 2026 - 10531
MADKAA

Hermed sendes udkast til bekendtgørelse om gebyr til finansiering af tilsyn med ejendomsmæglere og ejendomsmæglervirksomheder i henhold til hvidvaskloven i høring.

Bekendtgørelsen fastsætter gebyrsatsen til finansiering af tilsyn med ejendomsmæglere og ejendomsmæglervirksomheder i henhold til hvidvaskloven, og udstedes med hjemmel i § 62 a, stk. 2, i lov om formidling af fast ejendom m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 510 af 24. februar 2021. Bekendtgørelsen erstatter den gældende bekendtgørelse nr. 1205 af 15. november 2024 om gebyr til finansiering af tilsyn med ejendomsmæglere og ejendomsmæglervirksomheder i henhold til hvidvaskloven.

Ændring af gebyr for hvidvasktilsyn
Gebyret for hvidvasktilsyn hæves fra 880 kr. til 1.230 kr. pr. ejendomsmægler.

De nuværende gebyrsatser har været gældende siden 2023. Gebyrsatsen blev i 2023 nedsat som følge af en ubalance mellem gebyrindtægter og udgifter, der opstod pga. færre tilsyn under coronapandemien.

Gebyrsatsen blev nedsat for at nedbringe et akkumuleret overskud, men med en forventning om opjustering igen i 2026-2027. Hvis gebyrindtægterne fremskrives på baggrund af de seneste tre år, forventes balancen at udvikle sig til akkumulerede underskud på. 2,2 mio. kr. for ejendomsmæglerne i 2027.

De foreslåede gebyrjusteringer kan alene henføres til den tidligere opståede ubalance på gebyrordningerne, hvor indtægterne ikke har svaret til styrelsens udgifter. Det afspejler således ikke ændringer i tilsyns- og kontrolindsats mv.

Ikrafttræden
Bekendtgørelsen skal træde i kraft 1. januar 2027.

Høringsfrist
Erhvervsstyrelsen imødeser eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen senest 30. november 2026 kl. 12 til Mads Rosenkrands Kaasing, madkaa@erst.dk.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

- Mads Rosenkrands Kaasing, madkaa@erst.dk eller tlf. 3529 1071.

Med venlig hilsen

Mads Rosenkrands Kaasing
Fuldmægtig

T: 3529 1071
@: madkaa@erst.dk