



Høringsbrev

Dato: 9. december 2014
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2014-10275
Sagsbehandler: eta
Dok id: 564874

Høring over udkast til bekendtgørelse om huseftersynsordningen

Hermed sendes udkast til bekendtgørelse om huseftersynsordningen. Bekendtgørelsen skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1262 af 14. december 2012 om huseftersynsordningen, som senest blev ændret ved bekendtgørelse nr. 1187 af 31. oktober 2014.

Hovedelementerne er:

1. Konsekvensændringer på grund af hjemtagelse af opgaven vedrørende den løbende administration af beskikkelsesordningen
2. Implementering af ændring af anerkendelsesdirektivet
3. Afskaffelse af fristen for ansøgning om beskikkelse (gyldigheden af optagelseskurset)
4. Afskaffelse af fristen for ansøgning om genbeskikkelse
5. Forkortelse af fristen for behandling af ansøgninger om beskikkelse

Ad 1

Ifølge den gældende § 2, stk. 1, forvaltes huseftersynsordningen af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Den løbende administration henlægges til et eksternt sekretariat, som efter nærmere bestemmelser fastsat af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter varetager opgaver vedrørende huseftersynsordningen.

Den løbende administration af beskikkelsesordningen har på den baggrund været henlagt til et eksternt sekretariat hos Teknologisk Institut. I forbindelse med udløb af kontrakt om sekretariat for huseftersynsordningen har ministeriet besluttet at hjemtage opgaven fra den 1. februar 2015.

Hjemtagelsen af opgaven indebærer en række konsekvensændringer i den gældende bekendtgørelses §§ 4, 8, 14, 19, 21 og bilag 1.

Ad 2

Som led i implementering af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2013/55/EU af 20. november 2013 om ændring af direktiv 2005/36/EF om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer og forordning (EU) nr. 1024/2012 om det administrative samarbejde ved hjælp af informationssystemet for det indre marked ("IMI-forordningen"), EU-tidende 2013, nr. L 354, side 132, indeholder udkastet to mindre ændringer af de gældende § 5, stk. 4, (henviisning til artikel 15, stk. 3, slettes, idet bestemmelsen er udgået) og § 7, stk. 2, (bestemmelsen om evt. kontrol af sprogkundskaber tilpasses direktivets krav).

Ad 3

For at kunne beskikkes som bygnings sagkyndig skal ansøgeren ifølge § 4, stk. 1, bl.a. have deltaget i optagelseskursus og bestå en optagelsesprøve. På beskikkelsestidspunktet må et gennemført optagelseskursus højst være et år gammelt, jf. § 4, stk. 4.

Det kan virke som en barriere for adgangen til erhvervet, at kurset kun har gyldighed i et år. Den foreslåede ophævelse af § 4, stk. 4, forventes at få flere ansøgere til optagelseskurser og styrke ordningens fleksibilitet.

Ad 4

Ifølge den gældende § 8, stk. 1, udløber beskikkelsen efter 3 år, men kan fornyes.

Ansøgninger om genbeskikkelse, der er modtaget senere end 1 år efter beskikkelsens ophør, behandles efter reglerne om nybeskikkelse, som findes i § 4. Dette indebærer, at en ansøger, som ansøger om genbeskikkelse senere end 1 år efter beskikkelsens ophør bl.a. igen skal deltage i optagelseskursus og bestå en optagelsesprøve.

Med den foreslåede afskaffelse af fristen for ansøgning om genbeskikkelse ønskes at styrke beskikkelsesordningens fleksibilitet og fjerne unødvendige barrierer for adgangen til erhvervet. Tidligere beskikkede bygnings sagkyndige får hermed lettere adgang til erhvervet, hvis de igen ønsker at udarbejde tilstandsrapporter.

Ad 5

Ifølge den gældende § 9, stk. 1, træffer Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter afgørelse om beskikkelsen senest 6 måneder efter modtagelsen af ansøgningen og alle nødvendige dokumenter, jf. dog § 5, stk. 4.

Det foreslås, at fristen forkortes til 3 måneder.

Udover ovennævnte indeholder udkastet visse mindre konsekvensændringer og sproglige præciseringer.

Høringen er ligeledes offentliggjort på Høringsportalen på www.borger.dk.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger til udkastet senest onsdag den **14. januar 2015 kl. 14.00**. Bemærkningerne bedes sendt pr. mail til boliglov@mbbl.dk med kopi til eta@mbbl.dk

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Specialkonsulent