

Høring - udkast til bekendtgørelse om offentlige myndigheder og institutioners pligt til at meddele oplysninger til Skatteforvaltningen til brug for vurderingsarbejdet

2. november 2020
J.nr. 2019 - 3223

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Til høringsparterne

Hermed sendes ovennævnte udkast til bekendtgørelse i høring. Der vedlægges en høringsliste.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle høringssvar senest den 16. november 2020. Høringssvar bedes sendt til lovgivningogoekonomi@skm.dk og apg@skm.dk under henvisning til j.nr. 2019-3223.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Christina Kirkegaard Thalund på christina.thalund@vurdst.dk eller på tlf. 72373385.

Baggrund

De kommende ejendomsvurderinger er i høj grad baseret på de oplysninger om den enkelte ejendom, der fremgår af offentlige registre. I grundlaget for de kommende ejendomsvurderinger indgår dog også oplysninger fra offentlige myndigheder og institutioner, der *ikke* fremgår af disse registre. Bekendtgørelsen har til formål at sikre indberetningen af disse oplysninger.

Offentlige myndigheder og institutioner vil skulle oplyse om følgende:

- Egne ejendomme der udlejes til erhvervmæssige formål eller boligformål (Kommunalbestyrelsen, regionsrådet og statslige myndigheder og offentlige institutioner).
- Ejendomme, der helt eller delvist er fritaget for grundskyld efter §§ 7 og 8 i lov om kommunal ejendomsskat (Kommunalbestyrelsen).
- Basisår, jf. ejendomsvurderingslovens § 42, stk. 3 (Kommunalbestyrelsen).
- Datoen for den kommunale vejmyndigheds godkendelse af et vejprojekt, som sker som led i en byggemodning (Kommunalbestyrelsen).
- Hvorvidt kommunen forventer at opkræve dækningsafgift efter § 23 i lov om kommunal ejendomsskat (Kommunalbestyrelsen).
- Jordrentepligtige ejendomme (Udbetaling Danmark).
- Ejendomme, der har fået tilkendt erstatning for bygningskader fra Stormrådet på baggrund af hændelser, der er sket i året forud for vurderingsåret (Stormrådet).

Af bekendtgørelsen fremgår de specifikke indberetningsløsninger for de enkelte typer af oplysninger. For en teknisk vejledning til indberetning henvises til <https://www.ufst.dk/om-styrelsen/vejledninger/>

Ikrafttræden og indberetningsfrist

Bekendtgørelsen skal træde i kraft den 1. december 2020 med frist for indberetning den 1. januar 2021 vedrørende oplysninger til brug for vurderingen af ejendomme, der vurderes pr. 1. januar 2020.

Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at indberetning af oplysninger til brug for ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2021 vil have frist for indberetning den 15. januar 2021.

Med venlig hilsen

Anders P. Glerup