

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0411-00021
19-02-2020

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bygningsreglementet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet et udkast til ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement (BR18).

Høringsfristen er den 24. februar 2020

Ændringen har til formål at lempe reglerne for ombygninger og andre forandringer af eksisterende byggeri. Ændringen indebærer derfor en udvidelse af feltet for ombygningssager, der kan foretages uden ansøgning om byggetilladelse i BR18 § 5. Ændringen indebærer, at der uden ansøgning om byggetilladelse kan foretages ombygninger:

- Der ikke ændrer konstruktionernes virkemåde.
- Der ikke ændrer forudsætningerne for de brandmæssige forhold.

Det er en forudsætning, at ombygningen ikke indebærer en anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet.

Ændringen har samtidig til formål at præcisere, hvilken dokumentation, der *skal* indsendes ved ansøgning om byggetilladelse, og hvilken dokumentation, der skal indsendes, hvis det er relevant set i forhold til det konkrete byggearbejde.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020. Det foreslås dog i den sammenhæng, at bekendtgørelsen skal finde anvendelse for byggearbejder, der er under behandling ved bekendtgørelsens ikrafttræden. Det betyder, at sager, der er søgt om tilladelse til før den 10. marts 2020, men som fortsat er under behandling ved kommunalbestyrelsen, omfattes af de nye regler.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Ændringen vurderes at have positive administrative konsekvenser for borgere og erhvervsliv, da ændringen har til formål at lempe på kravene for ombygninger af eksisterende byggeri, så disse i højere grad kan foretages uden ansøgning om byggetilladelse.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til mstu@tbst.dk **senest den 24. februar 2020**, mærket j.nr. BS0411-00021

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Michelle Stubberup Jacobsen på mail mstu@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Love og regler. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Michelle Stubberup Jacobsen

Fuldmægtig