

Til høringspartere, jf. vedlagte høringsliste

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Høring over udkast til 2 lovforslag - lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje samt lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Den 29. juni 2018
J. nr. BO100-00385

Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen sendte den 2. marts 2018 et udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (initiativer der modvirker parallelsamfund) i høring med høringsfrist den 31. marts. Lovudkast blev udarbejdet inden for rammerne af det udspil *Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030*, som regeringen fremlagde den 1. marts 2018.

På grundlag af regeringens udspil har regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) den 9. maj 2018 indgået en aftale med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti om initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund og den 11. maj 2018 indgået aftale med samme partier om forbud mod indflytning i de hårdeste ghettoområder for ydelsesmodtagere i kontanthjælpssystemet.

Parterne er blevet enige om, at der skal gennemføres gennemgribende fysiske forandringer af ghettoområderne og en forebyggende indsats i de udsatte boligområder, så de ikke udvikler sig til ghettoområder. De nye muligheder og forpligtelser bygger ovenpå og udvider de eksisterende indsatser, der er i gang i ghettoområderne.

Derudover har regeringen den 8. maj 2018 indgået en aftale med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbryde parallelsamfund og om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv. i perioden 2019-2026.

Lovforslagene

På baggrund af ovennævnte aftaler er det oprindelige udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje blevet delt op i 2 udkast til lovforslag, som nu sendes i høring. Der er tale om:

1. udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Nye kriterier for udsatte områder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.) og



2. udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Anvendelse af Landsbyggefondens midler og Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte).

Side 2/5

I forhold til det oprindelige lovforslag, som blev sendt i høring i marts, er de 2 vedlagte lovforslag blevet tilpasset på en række punkter - dels for at udmønte de indgåede aftaler mellem regeringen og forligspartnerne, dels som følge af de modtagne høringssvar.

De 2 lovforslag er således i det væsentlige tilpasset på følgende områder:

1. Udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Nye kriterier for udsatte områder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpe af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.)

- Nye kriterier for definition af udsatte områder og ghettoområder.
- Nye muligheder for brug af provenu, herunder grundkøbstilskud og ommærkning til ungdomsboliger.
- Dispensationsmulighed fra reglen om, at en udviklingsplan skal nedbringe andelen af almene familieboliger i et ghettoområde til højst 40 pct. af alle boliger i det pågældende ghettoområde.
- Genhusning ved afhændelse af ejendomme som led i en udviklingsplan kan alene ske i det boligområde, hvor ejendommen, som afhændes, er beliggende.
- Arbejdssproget i de demokratiske organer skal være dansk.

2. Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Anvendelse af Landsbyggefondens midler og Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte)

- En ramme på i alt ca. 5 mia. kr. i årene 2021-2026, svarende til 830 mio. kr. årligt, til at gennemføre renoverings- og forbedringsindsatser i de udsatte boligområder. Heraf målrettes op til 50 mio. kr. årligt i årene 2021-2026 til renovering med henblik på salg.
- Forhøjelse af ramme til renovering i de udsatte boligområder med 100 mio. kr. i 2019 og 200 mio. kr. i 2020.
- Rammen til infrastrukturindsatser fastsættes til 190 mio. kr. i hvert af årene 2021-2024 og 185 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026.
- Den eksisterende ramme til infrastrukturindsatser forhøjes i 2019 og 2020 med 35 mio. kr. årligt for at sikre, at projekter i de udsatte områder kan igangsættes hurtigere.



- Rammen til boligsociale indsatser fastsættes til 380 mio. kr. årligt i årene 2019-2026.
- Der afsættes en ramme til nedrivninger i udsatte boligområder på 60 mio. kr. årligt i årene 2019-2026. Derudover afsættes der 140 mio. kr. årligt i 2019 og 2020 til nedrivninger i ikke-udsatte boligområder, således at indsatsen kan fortsættes indtil indgåelsen af en ny samlet boligaftale.
- Der igangsættes en analyse af renoveringsbehovet i hele den almene boligsektor. Analysen skal fastlægge behovet for renovering – såvel støttet som ustøttet – i et længere perspektiv. Med afsæt i analysen drøfter parterne i efteråret 2019 den samlede ramme til renovering og nedrivning for 2021-2026 inden for rammerne af en langsigtet holdbar økonomi for Landsbyggefonden.

Det følger af aftalen om finansiering, at aftaleperioden for rammerne til fysiske forandringer af de udsatte boligområder løber frem til 2026, og at de konkrete rammer for årene 2027-2030 fastlægges i efteråret 2019 med den kommende boligaftale.

I det omfang ministeriet har fundet grundlag herfor, afspejler de 2 lovudkast høringsvar fremsendt til det oprindelige lovforslag.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængelig på Høringsportalen.dk. Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til almenbolig@tbst.dk.

Høringssvar bedes modtaget senest **den 22. august 2018 kl. 14.00**.

Høringssvar sendes til almenbolig@tbst.dk.

I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar – [høringsparten] – Initiativer der modvirker parallelsamfund".

Med venlig hilsen

Rita Munk
Chefkonsulent



Høringsliste

Side 4/5

Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri
BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byfornyelsesrådet
Byggeskadefonden
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udlejere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Ejendomsforeningen Danmark
Ejerlejlighedernes Landsforening



Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
Institut for Menneskerettigheder
KL, Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO
Landsbyggefonden
Ældre Sagen
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiastrifonden
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)
Selveje Danmark
SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd
Sind
Socialchefforeningen
Socialpædagogernes Landsforbund
TEKNIQ
Udbetaling Danmark