

Social- og Boligstyrelsen
Att. Boligkontoret
cbgr@sbst.dk

København, den 10. august 2026

J. nr. 2026 - 2836: Høring over udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) takker for muligheden for at afgive høringssvar til den fremsendte bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber. ABF anerkender behovet for flere egnede boligtilbud til den voksende gruppe af ældre borgere og finder det positivt, at der sættes fokus på etablering af seniorbofællesskaber.

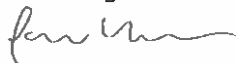
ABF støtter intentionen om at fremme etableringen af seniorbofællesskaber, som kan bidrage til øget livskvalitet, forebyggelse af ensomhed og bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse. Samtidig kan seniorbofællesskaber være et væsentligt redskab i understøttelsen af kommunernes ældrepolitik. Det er imidlertid ABF's vurdering, at den foreslåede ordning ensidigt favoriserer den almene boligsektor. Dette kan skabe en skævvridning i boligmarkedet, hvor andre boligformer - herunder andelsboliger - ikke i tilstrækkelig grad understøttes, på trods af, at de også kan bidrage væsentligt til udviklingen af seniorvenlige bofællesskaber.

ABF finder det problematisk, at bekendtgørelsen ikke åbner mulighed for, at andelsboligforeninger kan få del i støtten eller indgå i ordningen. Der findes allerede i dag rundt om i landets kommuner eksempler på hvordan andelsboligformen bidrager aktivt til at skabe gode og sunde rammer for seniorlivet. Andelsboligsektoren har altså et betydeligt potentiale i forhold til etablering af seniorbofællesskaber, herunder eksisterende andelsboligforeninger, der ønsker at omdanne eller tilpasse sig til seniorbofællesskaber eller nybyggeri af andelsboliger målrettet ældre. ABF anbefaler derfor, at det bør overvejes, hvordan lignende støtteordninger kan omfatte flere boligtyper eller suppleres med initiativer, der også understøtter andelsboligsektoren.

ABF ser dog positivt på, at kommunerne får en central rolle i vurderingen af behovet for seniorbofællesskaber. Kommunerne er tæt på borgerne og de lokale udfordringer. De spiller derfor en afgørende rolle i at sikre, at fremtidens boligformer udvikles dér, hvor behovet er størst.

Vi står gerne til rådighed for dialog om, hvordan andelsboligsektoren i højere grad kan inddrages i udviklingen af fremtidens seniorboliger.

Med venlig hilsen



Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk

Social- og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk
cbgr@sbst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

10. august 2026

Høringssvar – Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

BL – Danmarks Almene Boliger har den 3. juli 2026 modtaget Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

I bekendtgørelsens § 1 foreslås det at definere seniorbofællesskaber som bofællesskaber for personer over 55 år uden hjemmeboende børn. I § 6 stilles det som betingelse for støtte, at tilflyttere skal være over 55 år for at kunne indflytte. Det stilles ikke som betingelse, at vedkommende ikke har hjemmeboende børn. BL mener, at definition og betingelse for støtte bør følges ad. BL foreslår derfor, at "uden hjemmeboende børn" udgår af § 1.

Mange seniorbofællesskaber har i dag betingelser om, at børn ikke må være del af husstanden ved indflytning. Det giver så anledning til konflikter, hvis en beboer får en samlever med børn eller selv får børn i en sen alder. Men lejere af en almen bolig har ret til at udvide husstanden – også i en bolig i et seniorbofællesskab.

BL mener, at begrænsningen omkring børn hører til i de lokale aftaler om kriterier for fællesskabet, og ikke i et nationalt regelsæt, hvor det kan give anledning til at eskalere konflikter, hvor en beboer udvider husstanden eller lader et voksent barn flytte ind i en midlertidig periode.

BL har kendskab til, at der flere steder opereres med en aldersgrænse på 50 år for indflytning i seniorbofællesskaber. Det kunne være hensigtsmæssigt, at aldersgrænsen for støtte til etablering af bofællesskaber justeres til denne alder. Herved kan en blandet alderssammensætning i denne type bofællesskab understøttes.

Mange bofællesskaber har både boliger for par og enlige. Det kunne give anledning til et behov for præcisering af, at det er den opskrevne på ventelisten, der skal være fyldt 55 år ved indflytning.

BL bemærker i øvrigt, at det fremgår af forarbejderne til bestemmelsen, at

"Aftalen kan omfatte, at en beboer skal have en højere alder end 55 år for at kunne flytte ind i bofællesskabet. Det kan derfor aftales, at man f.eks. skal være fyldt 55, 60 eller 65 år for at kunne flytte ind."

Såvel § 1 som § 6 kan læses således, at der alene kan stilles krav om en alder på 55 år. BL finder det hensigtsmæssigt, at det præcises i bekendtgørelsen, at der kan indgås aftaler om højere aldersgrænser efter behov.

Det fremgår af § 8, at tilsagn om støtte annulleres, hvis de almene familieboliger ikke anvendes som seniorbofællesskab. BL ønsker afklaring af, hvad der skal til, for at et seniorbofællesskab ikke anvendes som sådan. Hvis der opstår udlejningsproblemer i forhold til en oprindeligt defineret målgruppe, vil det være boligorganisationens ansvar at undgå tomgang og evt. udleje en ledig bolig uden for den oprindelige målgruppe. Vil en sådan udlejning fx til en person på 54 år føre til, at støtten bortfalder ift. den enkelte bolig eller i forhold til hele seniorbofællesskabet?

Samtidig ønsker BL at få afklaret, om et bofællesskab nødvendigvis skal definere sig selv som for "seniorer" for at opnå støtte, eller om det er tilstrækkeligt med en aldersgrænse for indflyttere. Vores erfaringer tegner et billede af, at borgere på 55 år ofte ikke vil definere sig selv som "seniorer" og derfor kan tage afstand fra at flytte i seniorbofællesskab, selvom den yngre del af segmentet ofte er stærkt efterspurgt som tilflyttere.

Endelig finder BL det hensigtsmæssigt, at der i bekendtgørelsen henvises til almenboliglovens § 51 a.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør

Til: Bolig (bolig@sbst.dk)
Cc: Christian Borch Grell (cbgr@sbst.dk)
Fra: Anders Mogensen (anm@bsf.dk)
Titel: HØRINGSSVAR – Byggeskadefonden – journalnr. 2026 – 2836
Sendt: 7/16/2026 3:12 PM

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Social- og Boligstyrelsen

ATT. Christian Borch Grell

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

Byggeskadefonden har nu været gennem det fremsendte materiale, og har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Anders Mogensen
Juridisk sagsbehandler
3376 2034 · 3577 9092 · anm@bsf.dk

Byggeskadefonden
Studivestade 50
1554 København V
3376 2000 · bsf@bsf.dk · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

Social- og Boligstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att.: Chefkonsulent Christian Borch Grell

Pr. e-mail til: bolig@sbst.dk; cbgr@sbst.dk

10. august 2026

HØRINGSSVAR – FSR – danske revisorer – Journal-nr. 2026-2836

FSR – danske revisorerers høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

FSR – danske revisorer takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

FSR – danske revisorer (herfra blot angivet som FSR) har særligt fokus på klare, proportionale og revisionsfagligt velafgrænsede regler for revision af offentlige tilskud og støtteordninger. Nedenstående bemærkninger er afgivet med henblik på at styrke klarhed og ensartet praksis for den økonomiske forvaltning og revision af den nye seniorbofællesskabsordning, herunder samspillet mellem kommuner, boligorganisationer, Landsbyggefondens og Fonden for blandede byer.

Overordnede bemærkninger

FSR finder det positivt, at der etableres en særskilt ordning, der understøtter etablering af seniorbofællesskaber, og at ordningen er målrettet borgere over 55 år uden hjemmeboende børn. Bekendtgørelsen bidrager til at operationalisere den nye ordning i almenboligloven og giver et tydeligt rammeværk for Landsbyggefondens og kommunernes håndtering af støtten.

FSR vurderer samtidig, at ordningens konstruktion, hvor kommunens lån til Landsbyggefondens nedsættes til en tredjedel af grundkapitalen, og de resterende to tredjedele finansieres via Fonden for blandede byer, har væsentlig betydning for kommunernes finansiering, for fondens rammeforbrug og for Landsbyggefondens rolle. Det er derfor væsentligt, at de regnskabs- og kontrolmæssige aspekter belyses tilstrækkeligt i bemærkninger og vejledninger.

Støttestruktur, grundkapital og regnskabsmæssige konsekvenser

Bekendtgørelsen fastslår, at når Landsbyggefondens har givet tilsagn om støtte, nedsættes kommunens lån til fonden til en tredjedel af den kommunale grundkapital, mens de resterende to tredjedele finansieres ved overførsel fra Fonden for blandede byer til Landsbyggefondens.

FSR – danske revisorer

Børsgade 4, 4. sal
DK - 1215 København K

Telefon +45 7225 5703
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



FSR anbefaler, at bemærkningerne eller tilhørende vejledninger tydeliggør:

- hvordan denne ændrede finansieringsstruktur forventes indregnet i kommunens regnskab (for eksempel som reduceret lån, tilskud eller anden form for støtte)
- hvordan Landsbyggefonden regnskabsmæssigt skal håndtere midlerne fra Fonden for blandede byer
- hvordan den samlede anvendelse af fondens ramme til seniorbofællesskaber skal opgøres og rapporteres over årene 2026-2031.

En klar regnskabsmæssig beskrivelse vil reducere risikoen for forskellig praksis og gøre det lettere for revisor at vurdere, om effekten af den nye ordning er korrekt afspejlet i kommunernes og fondens regnskaber.

Ansøgningsproces, BOSSINF-STB og bevillingsstyring

Bekendtgørelsen forudsætter, at ansøgning indsendes af kommunalbestyrelsen til Landsbyggefonden via et elektronisk ansøgningsskema, og at byggeprojektet for de almene familieboliger er indberettet i BOSSINF-STB på statuskode 10 ved ansøgningstidspunktet. Tilsagn kan alene gives inden for en årlig bevilling fastsat på finansloven, og ikke-anvendte midler overføres til næste år.

FSR finder det positivt, at ordningen knyttes til BOSSINF-STB, og at der er klare tidsvinduer for ansøgning. FSR anbefaler, at der i vejledningsmaterialet lægges yderligere vægt på:

- krav til kvalitetssikring af de projektdata, der indberettes til BOSSINF-STB, før ansøgning indsendes
- procedurer for afstemning mellem BOSSINF-STB-data og kommunens økonomi- og sagsstyringssystemer
- principper for opgørelse og rapportering af anvendte og ikke-anvendte bevillinger, herunder overførsel mellem år.

Dette vil understøtte revisors arbejde med at kontrollere, at tilsagn er givet på et korrekt og fuldstændigt grundlag, og at anvendelsen af bevillingen kan efterprøves.

Landsbyggefondens behovsvurdering og kommunalbestyrelsens rolle

Landsbyggefonden giver ifølge bekendtgørelsen tilsagn om støtte ud fra en vurdering af, om der er behov for seniorbofællesskaber i kommunen. Det er samtidig en betingelse for tilsagnet, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgår en aftale om udlejning af boligerne, og at aftalen fremsendes inden for en frist, der i modsat fald medfører bortfald af tilsagn.

FSR anbefaler, at bemærkningerne nærmere beskriver:

- hvilke kriterier Landsbyggefonden forventes at lægge til grund for vurderingen af "behov" (demografiske forhold, eksisterende udbud, lokale strategier m.v.)
- hvilke dokumentationskrav der stilles til kommunalbestyrelsen og boligorganisationen i forbindelse med udlejningsaftalen

- hvordan ændringer i aftalen skal dokumenteres og kommunikeres til Landsbyggefonden, herunder betydningen for støtten ved væsentlige ændringer.

En sådan præcisering vil styrke transparensen og gøre det lettere for revisor at vurdere, om beslutninger og aftaler er truffet og ændret på et dokumenteret og lovmedholdeligt grundlag.

Frister, bortfald, annullering og tilbagebetaling

Bekendtgørelsen indeholder en 12-måneders frist for kommunalbestyrelsens tilsagn om støtte til de konkrete boliger efter Landsbyggefondens tilsagn, med mulighed for dispensation, samt regler om annullering af tilsagn og tilbagebetaling i tilfælde af vildledende oplysninger, manglende overensstemmelse med ansøgningen eller manglende anvendelse som seniorbofællesskab. Ved annullering skal kommunens lån til Landsbyggefonden øges til hele den kommunale grundkapital, og midlerne fra Fonden for blandede byer tilbageføres.

FSR anbefaler, at bemærkningerne mere eksplicit beskriver:

- hvordan fristoverskridelser administrativt registreres og dokumenteres
- hvilke kriterier der gælder for dispensation, og hvordan disse fremgår af sagsakterne
- hvilke regnskabsmæssige principper der skal anvendes ved tilbageførsel af midler til Fonden for blandede byer
- om der er krav om særskilt oplysning i kommunernes og fondens regnskaber ved væsentlige annulleringer eller tilbagebetalinger.

Klarhed på disse punkter vil være vigtigt for revisors vurdering af, om annulleringer og tilbagebetalinger er korrekt håndteret, og om de er tilstrækkeligt belyst i regnskabsaflæggelsen.

Kontrol og oplysningspligt

Bekendtgørelsen fastslår, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at afgive enhver oplysning, der har betydning for Landsbyggefondens kontrol med, at vilkår for støtten overholdes.

FSR vurderer, at dette er et vigtigt element for at sikre effektiv forvaltningskontrol. FSR anbefaler, at Landsbyggefonden og Social- og Boligstyrelsen i praksisbeskrivelser og vejledninger:

- tydeliggør, hvilke typer oplysninger der typisk vil blive efterspurgt
- beskriver, hvordan kontrollen forventes gennemført (løbende, stikprøvebaseret, risikoorienteret)
- klargør samspillet mellem Landsbyggefondens kontrol og kommunens egne interne kontroller samt ekstern revision.

Dette vil hjælpe med at skabe et klart og revisionsvenligt kontrolmiljø omkring ordningen.

Afsluttende bemærkninger

FSR – danske revisorer vurderer samlet set, at den foreslåede bekendtgørelse udgør et godt grundlag for en målrettet støtte til etablering af seniorbofællesskaber og kan medvirke til at fremme gode boligløsninger for ældre borgere.

Bekendtgørelsen indfører samtidig en finansieringsmodel og et kontrolregime, der har væsentlige regnskabs- og revisionsmæssige implikationer, både for kommuner, Landsbyggefonden og Fonden for blandede byer. FSR anbefaler derfor, at der i bemærkninger og vejledningsmateriale lægges yderligere vægt på:

- den regnskabsmæssige behandling af den særlige støtte og ændringen i grundkapitalfinansieringen
- dokumentationskrav og kriterier ved vurdering af behov og udlejningsaftaler
- håndtering af frister, annulleringer og tilbagebetalinger
- forventninger til kontrol og oplysningspligt.

Dette vil efter FSR's opfattelse styrke klarheden om ansvar og arbejdsgange, mindske fortolkningsusikkerhed og understøtte en effektiv og ensartet revision af ordningen. FSR står gerne til rådighed for yderligere dialog om de revisionsmæssige aspekter af bekendtgørelsen og den praktiske implementering.

På vegne af FSR – danske revisorers Arbejdsgruppe vedrørende almene boliger

Med venlig hilsen

Kasper Frølich Kristensen
Chef for revision og regnskab, statsaut. revisor

Til: Bolig (bolig@sbst.dk)
Cc: Rita Morthorst Munk (rimu@sbst.dk)
Fra: Trine Toftgaard Lund (ttl@aeldreraad.dk)
Titel: VS: Høring vedrørende udkast til 8 bekendtgørelser tilpasset lovforslag L 18 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v. - Journalnr. 2026-945
Sendt: 7/7/2026 4:23 PM
Bilag: Høringsbrev.pdf; Ændringsbekendtgørelse om ø-støtte - revideret.pdf; Høringsbrev, særlige billige boliger.pdf; Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne (002).pdf; Høringsbrev, midlertidig huslejetilskud.pdf; Udkast til bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov o-13598897.pdf; Høringsbrev vedrørende seniorbofællesskaber.pdf; Bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.pdf; Høringsbrev fortætning.pdf; Ændringsbekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger.pdf; Høringsbrev - bek grundkøbslån end.pdf; Udkast til ny grundkøbslånebekendtgørelse høringsversion end.pdf; Høringsbrev - støttebekendtgørelsen - 3-7-26.pdf; Høringsversion - Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. - 3-7-26.pdf; Høringsbrev - Erhvervelse.pdf; Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme.pdf; Høringsliste.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Social- og Boligstyrelsen

Danske Ældreråd takker for høringsmuligheden. Vi har ikke bemærkninger til bekendtgørelserne.

Med venlig hilsen

Trine Toftgaard Lund

Direktør

Telefon: 38 77 01 63 | Mobil: 22 42 89 13 | Mail: ttl@aeldreraad.dk



Danske Ældreråd | Svend Aukens Plads 11 | 2300 København S
www.danske-aeldreraad.dk



Fra: SBST Boligafdelingen <bolig@sbst.dk>

Sendt: 3. juli 2026 14:37

Til: Advokatsamfundet <samfund@advokatsamfundet.dk>; mail@arkitektforeningen.dk; abf@abf-rep.dk; ae@ae.dk; atpe@atp-ejendomme.dk; bat@batkartellet.dk; Danmarks Almene Boliger <bl@bl.dk>; bosam@bosam.dk; build@build.aau.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygherreforeningen.dk; info@danskelejere.dk; info@danskbyggeri.dk; Dansk Erhverv (info) <info@danskerhverv.dk>; mail@danskfjernvarme.dk; duf@duf.dk; Danske Advokater <mail@danskeadvokater.dk>; info@danskeark.dk; info@danskelejere.dk; Danske Regioner <regioner@regioner.dk>; dsf@dsfnet.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; Danske Ældreråd <info@aeldreraad.dk>; dommerforeningen@gmail.com; di@di.dk; info@ejd.dk; ejl@ejl.dk; mail@finansdanmark.dk; fri@frinet.dk; fsr@fsr.dk; fdr@fdr.dk; info@frembo.dk; fp@forsikringogpension.dk; hhe@law.au.dk; info@greenpowerdenmark.dk; kira@hjemtilalle.dk; smv@SMVdanmark.dk; Kommunernes Landsforening <KL@KL.DK>; info@kmd.dk; pj@kollegiekontoret.dk; kk@kommunekredit.dk; sikkermail@bdo.dk; mail@landdistrikterne.dk; lbf@lbf.dk; llo@llo.dk; los@los.dk; OK-Fonden <info@ok-fonden.dk>; Kristian Volden <kriv@udsatte.dk>; sand@sandudvalg.dk; sekretariatet@danske-smaaoer.dk; kontakt@selveje.dk; Tekniq

Høringssvar - KL - seniorbofællesskaber (2026-2836)

KL har den 3. juli 2026 modtaget høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber. Som angivet i høringssvaret til lovforslaget, der udmønter *Aftale om styrkede rammer for alment boligbyggeri*, ser KL overordnet positivt på justeringen af puljerne under Fonden for Blandede Byer.

I bekendtgørelsens §1 foreslås det at definere seniorbofællesskaber som bofællesskaber for personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Af §6 fremgår det, at støtten er betinget af, at kommunalbestyrelse og boligorganisation indgår en aftale om udlejning af boligerne. Aftalen kan omfatte, at en beboer skal have en højere alder end 55 år.

Mange seniorbofællesskaber har i dag betingelser om, at børn ikke må være del af husstanden ved indflytning. KL påpeger dog, at lejere af en almen bolig - også i en bolig i et seniorbofællesskab - har ret til at udvide husstanden fx med samlever med hjemmeboende børn. For at forebygge konflikter blandt beboere, foreslår KL, at dette vilkår indskrives i bekendtgørelsen.

Mange bofællesskaber har både boliger for par og enlige. Det kunne således også med fordel præciseres, at det er den opskrevne på ventelisten, der skal være fyldt 55 år ved indflytning.

Tilbagebetaling

Selvom der generelt er stor interesse for seniorbofællesskaber, oplever boligorganisationer udlejningsvanskeligheder. Af bekendtgørelsens §8 stk. 4 fremgår, at der skal ske annullering af tilsagn og tilbagebetaling af støtte, hvis de almene familieboliger ikke anvendes som seniorbofællesskab. Det er ikke klart i bekendtgørelsen, hvornår der ikke længere er tale om et seniorbofællesskab. Det kan fx være nødvendigt, for at undgå tomgangsleje, at udleje en bolig, fx til en 50-årig lejer.

KL anbefaler generelt størst mulig fleksibilitet i almenboligloven, så boligmassen udnyttes bedst muligt. KL anbefaler derfor, at tilbagebetaling alene skal ske, såfremt der er tale om længerevarende og mere generel anvendelse til andre målgrupper end seniorer.

Høringssvaret er med forbehold for politisk godkendelse.

Venlig hilsen
Kit Jørgensen

Dato: 04-08-2026

Sags ID: SAG-2026-02751
Dok. ID: 3715856

E-mail: KITJ@kl.dk
Direkte: +45 3370 3442

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Social- og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Høringssvar – Høring af Bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Studiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12

Landsbyggefonden har den 3. juli 2026 modtaget høring af Bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

10. august 2026

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Bent Madsen

Social- og Boligstyrelsen
Lerchesgade 35, 5
5000 Odense C

29. juli 2026

Høringssvar fra Selveje Danmark (journalnr. 2026 – 2836) til udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Selveje Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

Selveje Danmark ser meget positivt på etableringen af en målrettet støtteordning, der kan bidrage til at styrke fællesskaber, forebygge ensomhed og understøtte et længere og mere selvhjulpent liv for flere ældre.

Bekendtgørelsen vurderes overordnet at være en administrativ udmøntning af den vedtagne lovgivning, og den giver derfor ikke anledning til nye principielle bemærkninger fra Selveje Danmark. Vi finder dog anledning til at fastholde én væsentlig problemstilling.

Bekendtgørelsen afgrænser fortsat støtteordningen til almene familieboliger. Efter Selveje Danmarks opfattelse er denne afgrænsning unødigt snæver.

Ordningens formål er at fremme etableringen af velfungerende seniorbofællesskaber. Dette formål knytter sig efter vores vurdering ikke til boligtypen, men til de fællesskaber og den boligform, der skabes for de kommende beboere. Almene ældreboliger vil i mange tilfælde kunne understøtte dette formål mindst lige så godt som almene familieboliger.

Bekendtgørelsens regler om ansøgning, tilsagn og udlejning vurderes samtidig at kunne finde tilsvarende anvendelse for almene ældreboliger. Vi finder derfor ikke, at bekendtgørelsens administrative indretning nødvendiggør den valgte afgrænsning.

Blandt Selveje Danmarks medlemmer findes betydelige erfaringer med almene ældreboliger, hvor fællesskab, forebyggelse og tryghed allerede udgør centrale elementer. En afgrænsning til almene familieboliger risikerer derfor at begrænse kommunernes og boligorganisationernes muligheder for at etablere de løsninger, der bedst matcher de lokale behov, og kan dermed betyde, at færre relevante seniorbofællesskaber realiseres.

Selveje Danmark opfordrer derfor til, at støtteordningen udvides, så den også kan omfatte almene ældreboliger, når disse etableres og anvendes som seniorbofællesskaber. Det vil skabe større fleksibilitet, understøtte en bedre udnyttelse af den eksisterende almene boligmasse og bidrage til, at ordningens formål kan realiseres bedst muligt.

Denne anbefaling svarer til den, som Selveje Danmark tidligere har fremsat i forbindelse med lovhøringen.

Selveje Danmark håber, at ovenstående bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med bekendtgørelsen. Hvis høringssvaret giver anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Jon Krog
Branchedirektør, Selveje Danmark

Social og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk
cc: cbgr@sbst.dk

6. august 2026

Ældre Sagen
Snorresgade 17-19
2300 København S

Tlf. 33 96 86 86
www.aeldresagen.dk
aeldresagen@aeldresagen.dk

Høringssvar vedr. særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorboligfællesskaber

Ældre Sagen takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorboligfællesskaber.

Ældre Sagen ser især meget positivt på forslaget om at etablere en ny støtteordning til almene seniorboligfællesskaber. I mange år har der været en stor og stigende efterspørgsel efter fællesskabsorienterede boligformer, som både kan understøtte et hverdagsfællesskab, forebygge ensomhed og give ældre mulighed for at blive boende i deres lokale områder og kan fortsætte med at indgå i aktivt og socialt miljø.

Ældre Sagen opfordrer til, at nye seniorboligfællesskaber placeres så tæt som muligt på indkøbsmuligheder, sundhedstilbud og andre daglige servicetilbud og har god adgang til den kollektiv trafik. Den rette placering er en væsentlig forudsætning for, at seniorboligfællesskaberne bliver attraktive og understøtter ældres mulighed for at leve et selvstændigt og aktivt liv. Det er derfor positivt, at forslaget giver kommunerne et økonomisk incitament til at fremme etableringen af almene seniorboligfællesskaber.

Ældre Sagen finder det væsentligt, at ordningen administreres med fokus på reelle lokale behov, og at der sikres mulighed for etablering af seniorboligfællesskaber både i større byer og ikke mindst i de mindre byer, hvor efterspørgslen ligeledes er betydelig.

Ældre Sagen vil samtidig understrege betydningen af, at der etableres seniorboligfællesskaber med huslejeniveauer, som også er tilgængelige for pensionister og ældre med almindelige eller lave indkomster. Der er et betydeligt behov for flere billige seniorboligfællesskaber, så denne boform ikke forbeholdes økonomisk stærke grupper, men bliver et reelt boligtilbud til en bred kreds af ældre.

Samlet set støtter Ældre Sagen forslaget og vurderer, at ordningen kan bidrage til at øge udbuddet af egnede boliger til ældre samt styrke fællesskab og livskvalitet blandt ældre.

Venlig hilsen


Michael Teit Nielsen
Vicedirektør