

10. august 2026

Høringssvar – Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne

BL – Danmarks Almene Boliger har den 3. juli 2026 modtaget Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Det er positivt og nødvendigt, at ordningen forlænges, og puljen tilføres flere midler. Det er samtidig en afgørende forudsætning for puljens anvendelse, at det nu bliver muligt at få tilskud til projekter, som overskrider maksimumbeløbet, idet opførelsesomkostningerne på visse øer kan være væsentligt forhøjede som følge af transportforhold og logistik.

Den foreslåede § 12, stk. 2, nr. 1 fastsætter, at det er en betingelse for at opnå tilskud, at kommunalbestyrelsen i ansøgningen tilkendegiver, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1-6, eller § 117, stk. 1. Og af § 12, stk. 2, nr. 2 fremgår det, at det er en betingelse for at opnå tilskud, at kommunalbestyrelsen, på grundlag af de i ansøgningsskema A indberettede oplysninger i Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB, ikke har givet tilsagn om støtte.

BL tolker bestemmelserne sådan, at det er en betingelse for at opnå tilskud, at kommunalbestyrelsen i ansøgningen om tilskud til styrelsen tilkendegiver at ville give tilsagn om ydelsesstøtte. Samt at der er indberettet skema A, men at kommunen endnu ikke i BOSSINF har givet tilsagn om støtte. BL opfordrer til, at sammenspillet mellem § 12, stk. 1, nr. 1 og 2 tydeliggøres, og at det angives, hvorledes kommunalbestyrelsen skal forholde sig ved ansøgninger til projekter, som forud for tilskud overskrider maksimumbeløbet, og kommunalbestyrelsen derfor ikke kan give tilsagn.

Der bør forsat løbende være en evaluering af, om der er behov for at medtage yderligere øer i ordningen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bent Madsen', written in a cursive style.

Bent Madsen
Adm. direktør

Til: Bolig (bolig@sbst.dk)
Cc: Rita Morthorst Munk (rimu@sbst.dk)
Fra: Anders Mogensen (anm@bsf.dk)
Titel: HØRINGSSVAR - Byggeskadefonden - Journalnr 2026-945
Sendt: 7/16/2026 3:12 PM

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Social- og Boligstyrelsen

ATT. Rita Munk

Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Byggeskadefonden har nu været gennem det fremsendte materiale, og har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Anders Mogensen
Juridisk sagsbehandler
3376 2034 · 3577 9092 · anm@bsf.dk

Byggeskadefonden
Studivestade 50
1554 København V
3376 2000 · bsf@bsf.dk · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

Social- og Boligstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att.: Chefkonsulent Rita Munk
E-mail: bolig@sbst.dk, rimu@sbst.dk

10. august 2026

HØRINGSSVAR – FSR - danske revisorer – Journal-nr. 2026-945

FSR – danske revisorer har modtaget udkast til ændringsbekendtgørelse om støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune m.v.

FSR – danske revisorer takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende udkast til ændringsbekendtgørelse om støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune m.v.

FSR – danske revisorer (herfra blot angivet som FSR) har særligt fokus på klare, proportionale og revisionsfagligt velafgrænsede regler for revision af offentlige tilskud og støtteordninger. Nedenstående bemærkninger er afgivet med henblik på at styrke klarhed og ensartet praksis for den økonomiske forvaltning og revision af ø-støtteordningen.

Overordnede bemærkninger

FSR finder det positivt, at ordningen forlænges til 2028, og at der tilføjes yderligere midler til støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune. Det giver bedre muligheder for langsigtet planlægning og realisering af projekter, som ofte har lange forløb og særlige geografiske udfordringer.

FSR vurderer samtidig, at ændringerne, herunder de forhøjede beløbsrammer og præciseringen af kommunalbestyrelsens kompetence til at godkende overskridelse af maksimumsbeløb, har væsentlig betydning for den økonomiske styring og dermed for revisionen af ordningen. Det er derfor vigtigt, at de administrative og systemmæssige rammer for brugen af BOSSINF-STB og for ramme- og tilsagnsstyringen er klart beskrevet og kommunikeret.

Omlægning og forhøjelse af beløbsrammer

Udkastet forøger de beløbsrammer, der fremgår af § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, fra 10 mio. kr. til 22,5 mio. kr., samtidig med at perioden forlænges til 2028.

FSR anbefaler, at det i tilhørende materiale og vejledninger tydeliggøres, hvordan de samlede rammer og de årlige bevillinger følges og rapporteres, herunder hvordan uforbrugte midler og eventuelle omdisponeringer håndteres. Dette vil understøtte revisors arbejde med at sikre, at tilskud ydes inden for de fastsatte rammer, og at der er klar sporsikkerhed mellem bevillinger, tilsagn og udbetalte beløb.

FSR – danske revisorer

Børsgade 4, 4. sal
DK - 1215 København K

Telefon +45 7225 5703
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



En klar og ensartet praksis for ramme- og tilsagnsstyring er særlig vigtig, når rammen forhøjes, og perioden forlænges, da dette typisk medfører flere projekter og længere løbetider.

BOSSINF-STB og ansøgning og tilsagnsprocesser

Ændringsbekendtgørelsen præciserer flere steder, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om tilsagn på grundlag af de oplysninger, der er indberettet i Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri, BOSSINF-STB, blandt andet i § 12, stk. 2, nr. 2 (ny nr. 2), og den nye affattelse af § 14, stk. 1.

FSR finder det positivt, at brugen af BOSSINF-STB fremhæves tydeligt, men anbefaler, at de administrative retningslinjer omkring indberetning, kvalitetssikring og afstemning af data i systemet uddybes. For revisionen er det centralt, at:

- der er klare procedurer for validering af oplysninger i ansøgningsskema A
- der foretages relevante kontroller og afstemninger mellem BOSSINF-STB og kommunernes og boligorganisationernes økonomisystemer
- der er sporbarhed mellem de data, der ligger til grund for kommunalbestyrelsens beslutning, og de efterfølgende udbetalinger og regnskabsposter.

En tydelig beskrivelse af forventningerne til brugen af BOSSINF-STB vil efter FSR's opfattelse styrke grundlaget for både finansiell revision og juridisk-kritisk revision af ordningen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb

Den nye § 12, stk. 3, fastslår, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at maksimumsbeløbet overskrides, når der ydes tilskud efter § 1, stk. 1 og 2. Dette indebærer en væsentlig lokal skønsmargin med direkte økonomiske konsekvenser for projekterne.

FSR anbefaler, at bemærkningerne til bestemmelsen eller tilhørende vejledning tydeliggør:

- hvilke kriterier der bør indgå i kommunalbestyrelsens vurdering
- hvilke dokumentationskrav der stilles til begrundelsen for overskridelse
- hvordan beslutningen og dens økonomiske konsekvenser skal fremgå af de relevante sagsakter og beslutningsreferater.

Dette vil støtte en ensartet praksis på tværs af kommuner og gøre det lettere for revisor at vurdere, om overskridelser af maksimumsbeløb er sket på et velbegrundet og lovmedholdeligt grundlag.

Tidsfrister for tilsagn og opfølgning

Den nye affattelse af § 14, stk. 1, fastslår, at kommunalbestyrelsen senest 12 måneder efter Social- og Boligstyrelsens tilsagn skal have givet tilsagn om støtte til etablering af boligerne, baseret på oplysninger i BOSSINF-STB.

FSR finder det hensigtsmæssigt med en klar tidsfrist, men anbefaler, at det tydeliggøres, hvordan fristen administrativt overvåges, og hvordan overskridelse af fristen håndteres, for eksempel:

- om der sker automatisk bortfald af tilsagn
- om der kan gives dispensation, og hvordan dette dokumenteres
- hvordan eventuelle bortfald eller ændringer rapporteres.

For revisionen er det afgørende, at der er transparente procedurer for håndtering af fristoverskridelser, da dette kan have betydning for, om tilskud er ydet i overensstemmelse med regelsættet, og for opgørelsen af forpligtelser og rammeforbrug.

Afsluttende bemærkninger

FSR – danske revisorer vurderer samlet set, at ændringsbekendtgørelsen understøtter en fortsat anvendelse og styrkelse af ø-støtteordningen, hvilket er positivt for udviklingen af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune. De foreslåede ændringer, herunder forhøjede beløbsrammer, forlængelse af perioden, præcisering af kommunalbestyrelsens kompetence til at godkende overskridelse af maksimumsbeløb og tydelig henvisning til BOSSINF-STB, har samtidig væsentlig betydning for den økonomiske forvaltning og revision.

FSR anbefaler derfor, at der i bemærkninger og vejledningsmateriale lægges yderligere vægt på ramme- og tilsagnsstyring, brugen af BOSSINF-STB, dokumentationskrav ved overskridelse af maksimumsbeløb og håndtering af tidsfrister. Dette vil efter FSR's opfattelse styrke klarheden om ansvar og arbejdsgange, mindske fortolkningsusikkerhed og understøtte en effektiv og ensartet revision af ordningen.

FSR står gerne til rådighed for yderligere dialog om de revisionsmæssige aspekter af ø-støtteordningen og den praktiske implementering af ændringsbekendtgørelsen.

På vegne af FSR – danske revisorer's Arbejdsgruppe vedrørende almene boliger

Med venlig hilsen

Kasper Frølich Kristensen
Chef for revision og regnskab, statsaut. revisor

Til: Bolig (bolig@sbst.dk)
Cc: Rita Morthorst Munk (rimu@sbst.dk)
Fra: Trine Toftgaard Lund (ttl@aeldreraad.dk)
Titel: VS: Høring vedrørende udkast til 8 bekendtgørelser tilpasset lovforslag L 18 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v. - Journalnr. 2026-945
Sendt: 7/7/2026 4:23 PM

Bilag: Høringsbrev.pdf; Ændringsbekendtgørelse om ø-støtte - revideret.pdf; Høringsbrev, særlige billige boliger.pdf; Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne (002).pdf; Høringsbrev, midlertidig huslejetilskud.pdf; Udkast til bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov o-13598897.pdf; Høringsbrev vedrørende seniorbofællesskaber.pdf; Bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.pdf; Høringsbrev fortætning.pdf; Ændringsbekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger.pdf; Høringsbrev - bek grundkøbslån end.pdf; Udkast til ny grundkøbslånebekendtgørelse høringsversion end.pdf; Høringsbrev - støttebekendtgørelsen - 3-7-26.pdf; Høringsversion - Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. - 3-7-26.pdf; Høringsbrev - Erhvervelse.pdf; Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme.pdf; Høringsliste.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Social- og Boligstyrelsen

Danske Ældreråd takker for høringsmuligheden. Vi har ikke bemærkninger til bekendtgørelserne.

Med venlig hilsen

Trine Toftgaard Lund

Direktør

Telefon: 38 77 01 63 | Mobil: 22 42 89 13 | Mail: ttl@aeldreraad.dk



Danske Ældreråd | Svend Aukens Plads 11 | 2300 København S
www.danske-aeldreraad.dk



Fra: SBST Boligafdelingen <bolig@sbst.dk>

Sendt: 3. juli 2026 14:37

Til: Advoksamfundet <samfund@advokatsamfundet.dk>; mail@arkitektforeningen.dk; abf@abf-rep.dk; ae@ae.dk; atpe@atp-ejendomme.dk; bat@batkartellet.dk; Danmarks Almene Boliger <bl@bl.dk>; bosam@bosam.dk; build@build.aau.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygherreforeningen.dk; info@danskelejere.dk; info@danskbyggeri.dk; Dansk Erhverv (info) <info@danskerhverv.dk>; mail@danskfjernvarme.dk; duf@duf.dk; Danske Advokater <mail@danskeadvokater.dk>; info@danskeark.dk; info@danskelejere.dk; Danske Regioner <regioner@regioner.dk>; dsf@dsfnet.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; Danske Ældreråd <info@aeldreraad.dk>; dommerforeningen@gmail.com; di@di.dk; info@ejd.dk; ejl@ejl.dk; mail@finansdanmark.dk; fri@frinet.dk; fsr@fsr.dk; fdr@fdr.dk; info@frembo.dk; fp@forsikringogpension.dk; hhe@law.au.dk; info@greenpowerdenmark.dk; kira@hjemtilalle.dk; smv@SMVdanmark.dk; Kommunernes Landsforening <KL@KL.DK>; info@kmd.dk; pj@kollegiekontoret.dk; kk@kommunekredit.dk; sikkermail@bdo.dk; mail@landdistrikterne.dk; lbf@lbf.dk; llo@llo.dk; los@los.dk; OK-Fonden <info@ok-fonden.dk>; Kristian Volden <kriv@udsatte.dk>; sand@sandudvalg.dk; sekretariatet@danske-smaaer.dk; kontakt@selveje.dk; Tekniq



bolig@sbst.dk
rimu@sbst.dk

Høringssvar - KL - bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på øerne (2026-945)

KL har den 3. juli 2026 modtaget høring vedrørende udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne. Som angivet i høringssvaret til lovforslaget, der udmønter *Aftale om styrkede rammer for alment boligbyggeri*, ser KL overordnet positivt på justeringen af puljerne under Fonden for Blandede Byer.

Siden indførelse af ø-støtte med midler fra Fonden for Blandede Byer er der givet tilsagn om tilskud til etablering af 43 almene boliger i ø-kommunerne og på småøerne. Den samlede ramme på 10 mio. kr. er hermed blevet fuldt udnyttet. KL ser positivt på, at puljen, der har haft god søgning, kan fortsætte med en større ramme, da almene boliger på øerne er med til at understøtte boligrotation og fastholdelse af helårsbeboelse på øerne.

KL har ikke yderligere bemærkninger til bekendtgørelsen.

Høringssvaret er med forbehold for politisk godkendelse.

Dato: 07-08-2026

Sags ID: SAG-2026-02751
Dok. ID: 3716830

E-mail: KITJ@kl.dk
Direkte: +45 3370 3442

Wendekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Med venlig hilsen
Kit Jørgensen

Social- og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Høringssvar – Høring om ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne

Studiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12

Landsbyggefonden har den 3. juli 2026 modtaget Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

10. august 2026

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til ændringen af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Bent Madsen

Høringssvar – Sammenslutningen af Danske Småøer – Journalnr. 2026-945

Til
Social- og Boligstyrelsen

Høringssvar til udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne m.m.

Sammenslutningen af Danske Småøer takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Vi er meget glade for at puljen til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommunerne nu forlænges og tilføres yderligere midler, heraf 12,5 mio. kr. til de småøer. Det er en stor håndsækning til øerne og understøtter bestræbelserne for at etablere de bedste rammer for øget bosætning.

Det er desuden glædeligt og vigtigt, at man nu også har ændret reglerne, så det bliver muligt at overskride maksimumsbeløbet samtidig med, at man modtager tilskud fra puljen. Det har været en hindring for flere øer.

Vi har derudover følgende bemærkninger til lovforslaget.

- **Perioden bør forlænges:**

Det fremgår af ændringsforslaget at perioden hvor tilskuddene kan bruges, ændres fra »2022-2026« til: »2022-2028«.

Vi er bekymrede for, at den korte periode – fra nu og til 2028 – kan være en udfordring for at få igangsat projekterne på de små øer. På de små øer er det frivillige kræfter i fx beboerforeningen, der skal igangsætte projekterne og arbejde for at få kommune og boligselskab med på at bygge boliger på øen – og det tager tid. På øerne kan der desuden være projekter, som nødvendigvis skal søge dispensationer (fx ift. kystnærhedszone, bevarende lokalplaner mm.), hvor sagsbehandlingen også kan forlænge processen.

Vi mener perioden bør forlænges yderligere og løbe til og med 2031.

- **Mulighed for at dispensere for overskridelse af maksimumsbeløb (I):**

Det fremgår af ændringsforslaget, at »Kommunalbestyrelsen kan godkende, at maksimumsbeløbet overskrides, når der ydes tilskud efter 1. pkt.«

Det har netop været et ønske hos Sammenslutningen af Danske Småøer siden puljens start, at man kunne kombinere en dispensation til at overskride maksimumsbeløbet med at modtage tilsagn fra puljen. Vi er derfor meget glade for, at det nu træder i kraft.

Vi vil understrege at det også bør gælde projekter, der allerede har modtaget tilsagn. Således ved vi, at det har været et reelt problem for gennemførelsen af Strynø boligprojekt.

- **Mulighed for at dispensere for overskridelse af maksimumsbeløb (II):**

På grund af øernes særlige geografiske placering – og ikke mindst færgefrekvens – gælder det for flere øer, at boliger ikke kan bygges til samme pris som på fastlandet. **Muligheden for at kommunalbestyrelsen kan dispensere for overskridelse af maksimumsbeløb skal derfor fortsat gælde, også selvom man ikke får puljemidler.** Dette anerkendes desuden i selve aftalen fra 2020 i og med, at man netop for småøernes vedkommende har givet mulighed for at få dispensation til at overskride maksimumsbeløbet. Vi forventer at denne mulighed bibeholdes.

- **Det skal også være muligt for private almennyttige boligforeninger at modtage midler.** På enkelte øer er man selv lykkedes med at oprette en almennyttig boligforening, fordi de almene boligforeninger på fastlandet ikke har interesse i at bygge på en ikke-brofast ø. Men da disse boligforeninger falder udenfor definitionerne for en almen boligforening, er de ikke omfattet af love om almene boliger og har derfor heller ikke mulighed for at ansøge puljen. **Vi mener derfor, at man bør etablere en mulighed for at disse boligforeninger med et almennyttigt formål også kan opnå statslig støtte til at etablere yderligere boliger på øen.**

Vi står naturligvis til rådighed for spørgsmål om emnet.

Med venlig hilsen

Kirsten Sydendal

Formand, Sammenslutningen af Danske Småøer