

Sagsnr.:
2026 - 2760

Dato:
3. juli 2026

Høring vedrørende udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme i høring. Styrelsen forventer, at den foreslåede bekendtgørelse vil træde i kraft i efteråret 2026.

Baggrunden for udarbejdelse af bekendtgørelsen er, at der med lovforslag L18 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v. foreslås ændring af ordningen om støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme.

Den nuværende støtteordning består i, at Social- og Boligministeren giver et tilsagn om tilskud til de almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme, jf. almenboliglovens § 119 d.

Det fremgår af lovforslaget, at *tilskuddet* skal ændres til at være et *lån*. Bekendtgørelsen om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme skal være i overensstemmelse hermed (§§ 2 og 3 og §§ 7-11).

Ovennævnte udkast indeholder i øvrigt følgende realitetsændringer:

- 1) Bekendtgørelsens titel ændres fra "Bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme" til "Bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af ejendomme, som ikke anvendes til beboelse". Hermed vil titlen være i overensstemmelse med ordlyden af almenboliglovens § 119 d og bekendtgørelsen (§ 2, stk. 1).
- 2) Hidtil er det fremgået af bekendtgørelsens § 2, stk. 1, 2. pkt., at tilsagnet om støtte til erhvervelse af en ejendom er betinget af, at kommunalbestyrelsen giver tilsagn om støtte efter almenboliglovens § 115. Bestemmelsen ophæves, da samme krav er indeholdt i bekendtgørelsens § 8, stk. 1.
- 3) Ifølge bekendtgørelsens § 1 fastsættes det på finansloven, hvor stort et beløb der årligt kan anvendes til støtteordningen. Det præciseres, at ikke-anvendte midler skal overføres til næste års bevilling (§ 2, stk. 3).

- 4) Hensigten med støtteordningen er, at skabe et incitament for de almene boligorganisationer til at erhverve ejendomme med henblik på at øge antallet af almene boliger. Hvis en almen boligorganisation allerede har besluttet at erhverve en ejendom, er der ikke behov for at anvende støtteordningen. Det fastslås derfor, at styrelsen ikke kan give tilsagn om støtte, efter at kommunalbestyrelsen har godkendt en ansøgning om støtte til etablering af boligerne (§ 7, stk. 3).
- 5) Hidtil har det været et krav, at kommunalbestyrelsen skal have godkendt ansøgningsskema A i Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB senest 12 måneder efter, at Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om støtte til erhvervelse af en ejendom. Ansøgningsskema A indeholder ansøgning om støtte efter almenboliglovens § 115 til etablering af boligerne.
I praksis vil kommunalbestyrelsen ofte godkende en ansøgning om støtte efter almenboliglovens § 115, hvorefter godkendelsen af Ansøgningsskema A indberettes i BOSSINF-STB på et senere tidspunkt.
Bekendtgørelsen ændres derfor, så det ikke er afgørende, hvornår Ansøgningsskema A godkendes i BOSSINF-STB, men hvornår kommunalbestyrelsen har godkendt de i ansøgningsskema A indberettede oplysninger (§ 8, stk. 1).

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest mandag den 10. august 2026 kl. 12. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede (mail: cbgr@sbst.dk og telefonnummer 41 71 77 79).

Venlig hilsen

Christian Borch Grell
Chefkonsulent