

Sagsnr.:
2026-1269

Dato:
3. juli 2026

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1060 af 28. juni 2022 om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft i efteråret 2026.

Baggrunden for de foreslåede ændringer af den gældende bekendtgørelse er, at det med lovforslag L18 om ændring af lov om almene boliger mv. foreslås at øge fortætningsbidraget, der skal tilskynde til fortætning i områder med almene boliger.

Det foreslås at forhøje det maksimale fortætningsbidrag fra 150.000 kr. til 250.000 kr. pr. nyetableret almen bolig. Dette beløb udgør pristalsreguleret 293.324,36 kr. (PL-26). Det foreslås endvidere at nedsætte den samlede ramme for støtteordningen, da ordningen kun har været anvendt i begrænset omfang.

Bekendtgørelsen er derudover blevet revideret med henblik på at smidiggøre ansøgningsprocessen og dermed gøre det nemmere for almene boligorganisationer at opnå fortætningsbidrag. Det indebærer en forlængelse af fristen for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A for de boliger, der skal etableres og af fristen for boligorganisationens påbegyndelse af forbedringsarbejderne.

På grundlag heraf er følgende fastsat i bekendtgørelsen:

- 1) Fortætningsbidraget kan maksimalt udgøre 250.000 kr. pr. almen bolig, som etableres ved fortætningen (§ 9 stk. 1).
- 2) Senest 12 måneder efter at Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder, skal kommunalbestyrelsen på grundlag af de i ansøgningsskema A indberettede oplysninger i Social- og Boligstyrelsens system til støttet

byggeri BOSSINF-STB, have givet tilsagn om støtte til de almene boliger, der skal etableres ved fortætningen (§10 stk. 1).

- 3) Senest 48 måneder efter at Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder, skal boligorganisationen have påbegyndt forbedringsarbejderne og oplyst styrelsen om den dato, hvor forbedringsarbejderne er påbegyndt (§11 stk. 1).

Derudover er der i forhold til den gældende bekendtgørelse sket enkelte præciseringer, herunder at fortætningsbidraget beregnes ud fra nettotilvæksten af boliger, når fortætningsprojektet omfatter nedlæggelse af boliger.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest mandag den 10. august 2026 kl. 12. Høringssvar bedes fremsendt med titelstrengen "HØRINGSSVAR – [Høringspart] – Journal.nr. 2026-1269" til bolig@sbst.dk med kopi til jesa@sbst.dk.

Spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede (mail: jesa@sbst.dk/ telefon 23 80 37 75).

Venlig hilsen

Jens Schilling Andersen
Fuldmægtig