

Sagsnr.:
2026 - 2836

Dato:
3. juli 2026

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber i høring. Styrelsen forventer, at den foreslåede bekendtgørelse vil træde i kraft i efteråret 2026.

Baggrunden for udarbejdelse af den nye bekendtgørelse er, at der med lovforslag L 18 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger m.v. foreslås indført en ny ordning om støtte fra fonden for blandede byer til etablering af seniorbofællesskaber.

Det følger af almenboliglovens § 120, at en kommunalbestyrelse yder et lån til Landsbyggefonden svarende til den kommunale grundkapital i forbindelse med etablering af nye almene boliger. Den kommunale grundkapital er aktuelt 10 pct. af anskaffelsessummen, jf. lovens § 118 a. Landsbyggefonden yder herefter et grundkapitallån på samme beløb til den almene boligorganisation.

Det fremgår af lovforslaget, at Landsbyggefonden kan give tilsagn om støtte til seniorbofællesskaber. Tilsagnet vil indebære, at ovennævnte lån fra kommunalbestyrelsen til Landsbyggefonden nedsættes til en tredjedel af den kommunale grundkapital. Den foreslåede støtteordning vil derfor alene begunstige kommunen.

Den foreslåede støtteordning kan i øvrigt beskrives på denne måde:

1. Ved seniorbofællesskaber skal forstås bofællesskaber for personer over 55 år uden hjemmeboende børn (§ 1).
2. Når Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte, nedsættes kommunens lån til Landsbyggefonden efter almenboliglovens § 120 til en tredjedel af den kommunale grundkapital. Der overføres i stedet et beløb fra fonden for blandede byer til Landsbyggefonden svarende til to tredjedele af den kommunale grundkapital (§ 2).

3. Ansøgning om støtte skal sendes af en kommunalbestyrelse til Landsbyggefonden (§ 3).
4. Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte ud fra en vurdering af, om der er behov for seniorbofælleskaber i kommunen (§ 5).
5. Det er en betingelse for Landsbyggefondens tilsagn om støtte, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgår en aftale om udlejning af boligerne (§ 6).

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest mandag 10. august 2026 kl. 12.

Høringssvar bedes fremsendt med titelstrengen 'HØRINGSSVAR – [Høringspart] – journalnr. 2026 – 2836' til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede (mail: cbgr@sbst.dk og telefonnummer 41 71 77 79).

Venlig hilsen

Christian Borch Grell
Chefkonsulent