

Sagsnr.:
2025 - 12205

Dato:
3. juli 2026

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1059 af 28. juni 2022 om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft i efteråret 2026.

Baggrunden for udarbejdelsen af den nye bekendtgørelse er, at der i denne folketings-samling fremsættes lovforslag L 18 om ændring af almenboligloven, som forventes at træde i kraft efteråret 2026.

Lovændringen skal implementere aftalen om styrkede rammer for alment boligbyggeri og har blandt andet til formål at sikre en mere hensigtsmæssig anvendelse af midlerne i Fonden for Blandede Byer. Endvidere skal ændringen indføre ny supplerende kommunal tilsagnsramme til genanvendelse af bortfaldne midler til nedsættelse af huslejen.

På dette grundlag foreslås følgende ændringer af bekendtgørelsen:

Prioritering af ansøgere: Social- og Boligstyrelsen prioriterer fremover ansøgninger inden for den udmeldte regionale bevilling ud fra antallet af borgere i hjemløshed og antallet af eksisterende almene familieboliger i kommunen med en lav husleje.

Supplerende kommunal tilsagnsramme til genanvendelse af bortfaldne midler: Ikke-udbetalte tilskud, som er bortfaldet på grund af fraflytning, skal fremover genanvendes ved tildeling af en supplerende kommunal tilsagnsramme.

Der indføres et nyt kapitel 4, hvorefter Social- og Boligstyrelsen opgør pr. den 1. januar 2029 for hver kommune, der har modtaget en kommunal tilsagnsramme til nedsættelse af huslejen, det samlede beløb af ikke-udbetalte tilskud, som er bortfaldet på grund af fraflytning inden for tilskudsperioden. Social- og Boligstyrelsen tildeler på baggrund af opgørelsen en supplerende kommunal tilsagnsramme til genanvendelse af midlerne til nedsættelse af huslejen til kommunen.

Kommuner, der har anvendt den kommunale tilsagnsramme før den 1. januar 2029, kan indsende en ansøgning til Social- og Boligstyrelsen om at få tildelt den supplerende ramme til genanvendelse af de bortfaldne midler inden denne dato.

Herudover er der foretaget ændringer af sproglig, redaktionel og lovteknisk karakter.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest **mandag den 10. august 2026 kl. 12.00**.

Høringssvar bedes fremsendt med titelstrengen:

'HØRINGSSVAR – [Høringspart] – Journalnr. 2025–12205 til bolig@sbst.dk med kopi til undertegnede på vasduv@sbst.dk

Venlig hilsen

Vasfi Duvarci
Fuldmægtig