

Sagsnr.:
2025 - 12205

Dato:
3. juli 2026

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1059 af 28. juni 2022 om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft i efteråret 2026.

Baggrunden for udarbejdelsen af den nye bekendtgørelse er, at der i denne folketings-samling fremsættes lovforslag L 18 om ændring af almenboligloven, som forventes at træde i kraft efteråret 2026. Lovændringen skal implementere aftalen om styrkede rammer for alment boligbyggeri og har blandt andet til formål at sikre en mere hensigtsmæssig anvendelse af midlerne i Fonden for Blandede Byer. Endvidere skal ændringen sikre større fleksibilitet i etableringen af særligt billige almene familieboliger.

På dette grundlag foreslås følgende ændringer af bekendtgørelsen:

Prioritering af ansøgere: Social- og Boligstyrelsen prioriterer fremover ansøgninger inden for den udmeldte regionale bevilling ud fra antallet af borgere i hjemløshed og antallet af eksisterende almene familieboliger i kommunen med en lav husleje.

Forhøjelse af tilskuddet: Tilskuddet forhøjes til 500.000 kr. (2021-prisniveau) pr. bolig. Beløbet reguleres en gang årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i netto-prisindekset fra januar året før og til januar i det aktuelle år.

Præcisering af kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. Det præciseres, at kommunalbestyrelsen ikke må have godkendt skema A for byggearbejderne vedrørende de særligt billige boliger, før styrelsen har givet tilsagn. Fristen for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A forlænges derudover til 12 måneder.

Indbetaling af overskuddet i afdelingens regnskab: Der indføres et nyt kapitel 5, der skal implementere ændringen om større fleksibilitet i etableringen af særligt billige almene familieboliger.

Senest den 15. februar hvert år indsender boligorganisationen til Udbetaling Danmark en opgørelse over overskuddet, der opstår på afdelingens regnskab, når kommunalbestyrelsen ikke har udnyttet sin anvisningsret fuldt ud til anvisning af særlige billige boliger for det foregående år.

Opgørelsen sker ved, at boligorganisationen indberetter antallet af måneder, hvor hver enkelt tilskudsberettigede bolig ikke har været udlejet til den berettigede personkreds. Opgørelsen skal være attesteret af en godkendt revisor. Udbetaling Danmark opkræver det overskydende beløb.

Herudover er der foretaget ændringer af sproglig, redaktionel og lovteknisk karakter.

For tilsagn om engangstilskud, som er givet efter den gældende bekendtgørelse, øges engangstilskuddet til det beløb, som ministeren aktuelt har fastsat. På den måde fastsættes tilskudsbeløbet fremover administrativt.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest mandag den **10. august 2026 kl. 12.00**.

Høringssvar bedes fremsendt med titelstrengen:

'HØRINGSSVAR – [Høringspart] – Journalnr. 2025-12205 til bolig@sbst.dk, med kopi til undertegnede på vasduv@sbst.dk.

Venlig hilsen

Vasfi Duvarci
Fuldmægtig