

Enhed:
Kontor for Bolig

Sagsnr.:
2026 - 945

Dato:
28. august 2026

Høringsnotat om udkast til ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne

1. Høringen

1.1. Høringsperiode

Udkast til forslag om ændring af bekendtgørelse om ø-støtte har i perioden fra den 3. juli 2026 til den 10. august 2026 været sendt i høring hos en række myndigheder, organisationer m.v.

Herudover blev udkastet til ændring af bekendtgørelsen offentliggjort på Høringsportalen den 3. juli 2026.

1.2. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Nedenfor følger en alfabetisk oversigt over hørte myndigheder og organisationer m.v.

Ud for hver høringspart er det ved afkrydsning angivet, om der er modtaget hørings-svar, og om høringsparten i givet fald har haft bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet.

Høringspart	Høringssvar modtaget	Bemærkninger	Ingen bemærkninger
Advokatrådet			
Akademisk Arkitektforening			
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation			
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd			
ATP-ejendomme			
BAT-Kartellet			
BL – Danmarks Almene Boliger	X	X	
BOSAM			
BUILD			
Byggeskadefonden	X		X
Byggesocietetet			
Bygherreforeningen i Danmark			
Danmarks Lejerforeninger			
Dansk Byggeri			
Dansk Erhverv			
Dansk Fjernvarme			

Dansk Ungdoms Fællesråd			
Danske Advokater			
Danske arkitektvirksomheder			
Danske Lejere			
Danske Regioner			
Danske Studerendes Fællesråd			
Danske Udlejere			
Danske Ældreråd	X		X
Den Danske Dommerforening			
DI			
EjendomDanmark			
Ejerlejlighedernes Landsforening			
Finans Danmark			
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI			
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer	X	X	
Foreningen Danske Revisorer			
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige			
Forsikring og Pension			
Green Power Denmark			
Hjem til Alle Alliancen			
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen			
KL	X	X	
KMD			
Kollegiekontorerne i Danmark			
KommuneKredit			
Kommunernes Revision – BDO			
Landdistrikternes Fællesråd			
Landsbyggefonden	X		X
Lejernes Landsorganisation i Danmark			
LOS			
OK-Fonden			
Rådet for Socialt Udsatte			
SAND			
Sammenslutningen af Danske Småøer	X	X	
Selveje Danmark			
SMVdanmark			
TEKNIQ			
Udbetaling Danmark			
VIVE			
Ældre Sagen			

2. Høringssvarene

Nedenfor gengives de væsentligste punkter i de indkomne høringssvar om udkastet til ændring af bekendtgørelsen.

Bemærkninger fra høringsparterne af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører bekendtgørelsesudkastet, indgår ikke i notatet.

Social- og Boligstyrelsens bemærkninger til høringssvarene er skrevet med kursiv.

Under pkt. 3 er det opsummeret, hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det udkast, som har været i offentlig høring. Her omtales også ændringer, som ikke har baggrund i modtagne høringssvar, men er foretaget på Social- og Boligstyrelsens egen foranledning.

2.1. Generelle bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet

BL, KL, FSR og Foreningen af Danske Småøer ser positivt på at ordningen forlænges og at puljen tilføres flere midler.

BL finder det afgørende for puljens videre forløb, at det nu bliver muligt at få tilskud til projekter, som overskrider maksimumbeløbet, da opførelsesomkostninger kan være væsentligt forhøjede på visse øer som følge af transportforhold og logistik.

FSR-danske revisorer har ikke ønsker til ændring af bekendtgørelsesudkastet, men peger på, at de foreslåede ændringer, herunder forhøjede beløbsrammer og forlængelse af perioden, har væsentlig betydning for den økonomiske forvaltning og revision af ordningen, og at de administrative rammer derfor bør være klart beskrevet. FSR anbefaler derfor, at brugen af BOSSINF-STB, kriterier for overskridelse af maksimumbeløb og håndteringen af tidsfrister beskrives nærmere i vejledningsmateriale.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at styrelsen ikke finder det nødvendigt at udfærdige vejledninger til bekendtgørelsen om ø-støtte, men at anbefalingerne tages til efterretning og vil indgå i en kommende revidering af vejledningen om drift af al-mene boliger m.v.

Social- og Boligstyrelsen ser ikke, at bemærkningerne fra FSR-danske revisorer giver anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

2.2. Bemærkninger til de enkelte punkter i udkastet

2.2.1 Tydeliggørelse af betingelser for afgivelse af tilsagn ved ansøgning

BL finder, at der bør ske en tydeliggørelse af forholdet mellem de foreslåede § 12, stk. 2, nr. 1 og 2.

Styrelsen er enig heri og har tilpasset § 12, stk. 1, nr. 2, så det nu fremgår, at byggeprojektet skal være indberettet på statuskode 10 i BOSSINF på ansøgningstidspunktet.

2.2.2 Forlængelse af tilsagnsperiode

Foreningen af Danske Småøer peger på, at tilsagnsperioden bør forlænges yderligere, da det kan være en udfordring at få igangsat projekterne på de små øer, hvor man ofte er afhængige af frivillige kræfter. Foreningen ønsker derfor at tilsagnsperioden forlænges fra 2022-2028 til 2022-2031.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at den relativt korte tidsfrist er fastsat ud fra et ønske om at fremskynde sagsbehandlingen og sikre en hurtig udmøntning af midlerne, som indebærer, at der indenfor en kort årrække opføres nye attraktive almene boliger på småøer. Hermed skabes der forhåbentligt grundlag for nye tilflyttere og en positiv udvikling på øerne.

Bemærkningen fra Danske Småøer ses ikke at give anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

2.2.3 Mulighed for at overskride maksimumbeløb ved allerede afgivne tilsagn

Foreningen af Danske Småøer udtrykker stor tilfredshed med den ændring af bekendtgørelsen, der indebærer, at kommunalbestyrelsen nu kan godkende overskridelse af maksimumbeløbet ved modtagelse af tilsagn fra puljen. Samtidigt understreges det dog, at denne mulighed også bør gælde projekter, der allerede har modtaget tilsagn.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at muligheden for at overskride maksimumbeløbet for de projekter, der allerede har modtaget tilsagn, indgår som en del af overgangsbestemmelserne i det verserende lovforslag om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om leje af almene boliger m.v.

Bemærkningen fra Danske Småøer ses ikke at give anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet

2.2.4 Mulighed for at overskride maksimumbeløb hvis man ikke modtager tilskud fra puljen

Foreningen af Danske Småøer præciserer, at man fortsat ønsker mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan dispensere for overskridelse af maksimumbeløbet på småøerne også i de tilfælde, hvor man ikke modtager midler fra puljen.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at sidstnævnte bestemmelse fremgår af almenboliglovens §119 c og dermed fortsat er gældende.

Bemærkningen fra Danske Småøer ses ikke at give anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

3. Det reviderede bekendtgørelsesudkast

I forhold til det bekendtgørelsesudkast, der har været i offentlig høring, indeholder det reviderede udkast ikke indholdsmæssige ændringer.

Der er dog foretaget ændringer af sproglig, redaktionel og lovteknisk karakter:

1. Formuleringen af § 12, stk. 2, nr. 2, er ændret så det nu fremgår direkte, at byggeprojektet på ansøgningstidspunktet skal være indberettet på statuskode 10 i BOSSINF.
2. Der er indsat en bestemmelse i §1 om, at der ved BOSSINF forstås Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB for at kunne forenkle de bestemmelser, hvori BOSSINF nævnes (§ 12, § 14, § 18 og § 19).
3. Ministerens titel er opdateret (§ 23).

Som bilag til høringsnotatet vedlægges kopi af de indkomne høringssvar med bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet.