

Enhed:
Kontor for Bolig

Sagsnr.:
2026 - 1269

Dato:
21. august 2026

Høringsnotat om forslag til ændring af bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger

1. Høringen

1.1. Høringsperiode

Udkast til forslag om ændring af bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger har i perioden fra den 3. juli 2026 til den 10. august 2026 været sendt i høring hos en række myndigheder, organisationer m.v.

Herudover blev udkastet til ændring af bekendtgørelsen offentliggjort på Høringsportalen den 3. juli 2026.

1.2. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Nedenfor følger en alfabetisk oversigt over hørte myndigheder og organisationer m.v.

Ud for hver høringspart er det ved afkrydsning angivet, om der er modtaget hørings-svar, og om høringsparten i givet fald har haft bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet.

Høringspart	Hørings-svar modtaget	Bemærkninger	Ingen bemærkninger
Advokatrådet			
Akademisk Arkitektforening			
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation			
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd			
ATP-ejendomme			
BAT-Kartellet			
BL – Danmarks Almene Boliger	X	X	
BOSAM			
BUILD			
Byggeskedefonden	X		X
Byggesocietetet			
Bygherreforeningen i Danmark			
Danmarks Lejerforeninger			
Dansk Byggeri			
Dansk Erhverv			
Dansk Fjernvarme			

Dansk Ungdoms Fællesråd			
Danske Advokater			
Danske arkitektvirksomheder			
Danske Lejere			
Danske Regioner			
Danske Studerendes Fællesråd			
Danske Udlejere			
Danske Ældreråd	X		X
Den Danske Dommerforening			
DI			
EjendomDanmark			
Ejerlejlighedernes Landsforening			
Finans Danmark			
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI			
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer	X	X	
Foreningen Danske Revisorer			
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige			
Forsikring og Pension			
Green Power Denmark			
Hjem til Alle Alliancen			
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen			
KL	X	X	
KMD			
Kollegiekontorerne i Danmark			
KommuneKredit			
Kommunernes Revision – BDO			
Landdistrikternes Fællesråd			
Landsbyggefonden	X		X
Lejernes Landsorganisation i Danmark			
LOS			
OK-Fonden			
Rådet for Socialt Udsatte			
SAND			
Sammenslutningen af Danske Småøer			
Selveje Danmark			
SMVdanmark			
TEKNIQ			
Udbetaling Danmark			
VIVE			
Ældre Sagen			

2. Høringssvarene

Nedenfor gengives de væsentligste punkter i de indkomne høringssvar om udkastet til ændring af bekendtgørelsen.

Bemærkninger fra høringsparterne af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører bekendtgørelsesudkastet, indgår ikke i notatet.

Social- og Boligstyrelsens bemærkninger til høringssvarene er skrevet med kursiv.

Under pkt. 3 er det opsummeret, hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det udkast, som har været i offentlig høring. Her omtales også ændringer, som ikke har baggrund i modtagne høringssvar, men er foretaget på Social- og Boligstyrelsens egen foranledning.

2.1. Generelle bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet

KL, BL og FSR-danske revisorer finder det positivt, at tilskuddet pr. bolig forhøjes og at ansøgningsprocessen smidiggøres, hvorved incitamentet til fortætning dermed øges.

FSR-danske revisorer har ikke ønsker til ændring af bekendtgørelsesudkastet, men peger på vigtigheden af, at de administrative og regnskabsmæssige rammer er klart beskrevet, så projekterne kan håndteres effektivt og uden fortolkningsusikkerhed. Det anbefales derfor, at der udarbejdes vejledningsmateriale, hvori kravene til indberetning og kvalitetssikring af data i BOSSINF-STB og revisors gennemgang af bygge-regnskabet præciseres. Derudover bør det beskrives, hvordan sammenhængen mellem byggeregnskabet og data i BOSSINF-STB dokumenteres.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at styrelsen ikke finder det nødvendigt at udfærdige vejledninger til bekendtgørelsen om fortætningsboliger, men at anbefalingerne tages til efterretning og vil indgå i en kommende revidering af vejledningen om drift af almene boliger m.v.

Social- og Boligstyrelsen ser ikke, at bemærkningerne fra FSR-danske revisorer giver anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

2.2. Bemærkninger til enkelte punkter i udkastet

2.2.1 Evalueringsklausul

BL finder, at reduktionen af den samlede ramme for denne støtteordning bør ledsages af en evalueringsklausul, så rammen kan genåbnes, hvis efterspørgslen stiger som følge af det forhøjede bidrag.

Social- og Boligstyrelsen bemærker hertil, at styrelsen løbende følger afløbet af midler fra de enkelte puljer og vurderer behovet for omfordeling mellem puljerne. Den politiske aftale om Styrkede rammer for alment boligbyggeri indebærer desuden en løbende evaluering af afløbet fra Fonden for blandede byer. Styrelsen finder på den

baggrund ikke anledning til at indsætte en særskilt evalueringsklausul i bekendtgørelsen. Bemærkningen fra BL ses ikke at give anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

2.2.2 Afskæringen af muligheden for tilsagn

BL bemærker, at det er fornuftigt, at afskæringen af muligheden for tilsagn i § 8, stk. 2, knyttes til kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen for fortætningsboligerne, men foreslår en forenkling af bestemmelsen.

Social- og Boligstyrelsen er enig i, at det foreslåede § 8, stk. 2, kan forenkles og har tilpasset bestemmelsen samt konsekvensrettet § 5, stk. 3, og § 10, stk. 1, i udkastet. Derudover er der tilføjet et nyt stk. 3 i § 1.

2.2.3 Mulighed for fortætningsbidrag til ejerboliger

KL bemærker, at de tidligere har foreslået, at der også kan ydes fortætningsstilsud ved fortætning med ejerboliger, med henblik på at fremme en by med blandede ejerformer.

Social- og Boligstyrelsen anerkender ønsket om at fremme den blandede by, men bemærker hertil, at det foreslåede tiltag ligger uden for rammerne for Fonden for Blandede Byer, da den kun omfatter almene boliger. Bemærkningen fra KL ses ikke at give anledning til ændring af bekendtgørelsesudkastet.

3. Det reviderede bekendtgørelsesudkast

I forhold til det bekendtgørelsesudkast, der har været i offentlig høring, indeholder det reviderede udkast ikke indholdsmæssige ændringer.

Der er dog foretaget ændringer af sproglig, redaktionel og lovteknisk karakter:

1. Der er indsat et nyt stk. 3 i § 1 om, at der ved BOSSINF forstås Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB for at kunne forenkle de bestemmelser, hvori BOSSINF nævnes (§ 5, § 8 og § 10).
2. Ministerens titel er opdateret (§ 16).

Som bilag til høringsnotatet vedlægges kopi af de indkomne høringssvar med bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet.