

Marianne Ellen da Silva Teixeira

Fra: 1 - ERST Høring <hoering@erst.dk>
Sendt: 21. juni 2018 10:41
Til: FP Let Byrder
Emne: Vs: Erhvervsstyrelsens høringsvar vedr. udkast til bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger, j. nr. BO0100-00306.(ERST Sagsnr: 2018 - 7738)

Kære Ida

Som aftalt.

Med venlig hilsen

Christina Gardshodn
Stud.jur.

ERHVERVSSTYRELSEN

Direktionssekretariatet - Team Jura

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291355
E-mail: ChrGar@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

PPas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Til: info@tbst.dk (info@tbst.dk)
Cc: almebo-lig@tbst.dk (almebo-lig@tbst.dk)
Fra: 1 - ERST Høring (hoering@erst.dk)
Titel: Erhvervsstyrelsens høringsvar vedr. udkast til bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger, j. nr. BO0100-00306.
Sendt: 18-06-2018 13:10:01

Kære Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen,

Erhvervsstyrelsens Team Effektiv Regulering (TER) har modtaget udkastet i høring.

TER vurderer, at bekendtgørelsesudkastet medfører administrative konsekvenser under 4 mio. kr. årligt for erhvervslivet. De bliver derfor ikke kvantificeret yderligere.

Med venlig hilsen

Andreas Oscar Arenfeldt
Stud.jur.

ERHVERVSSTYRELSEN

Direktionssekretariatet - Team Jura

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291090
E-mail: AndAre@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

PPas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Marianne Ellen da Silva Teixeira

Fra: ts Info
Sendt: 18. juni 2018 08:34
Til: TBST Boligafdelingen
Emne: VS: BO0100-00306 Høring over udkast til bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger

Venlig hilsen

Sussie Larsen
Kontorfunktionær

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Kundecenter Danish Transport, Construction and Housing Authority Edvard Thomsensvej 14
DK-2300 København S.
www.tbst.dk

Fra: Birger R. Kristensen [mailto:brk@lbf.dk]
Sendt: 15. juni 2018 14:23
Til: Landsbyggefonden <lbf@lbf.dk>; ts Info <info@trafikstyrelsen.dk>
Cc: TBST Almenbolig <Almenbolig@tbst.dk>
Emne: BO0100-00306 Høring over udkast til bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til de nævnte udkast.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion



Trafik- og Byggestyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

15. juni 2018
18/04470-6
hst-dep

Høring over udkast til bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger

ERHVERVSMINISTERIET

Det fremgår af udkast til bekendtgørelse § 4, stk. 2, 2. pkt., at:

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

En sådan serie eller en gruppe af fælles hæftende serier med fælles serie-reservefond eller et sådant register må ikke hæfte for andre forpligtelser.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

En lignende formulering fremgik af Finansministeriets bekendtgørelse om statsgaranti for visse obligationer udstedt i forbindelse med finansiering af almene boliger. Efter en drøftelse af bestemmelsen med Frederik Haurum Frigaard Munk fra Finansministeriet, blev formuleringen ændret til ”som ikke hæfter for andre seriers eller grupper af seriers forpligtelser”.

Finanstilsynet skal derfor foreslå, at denne bekendtgørelses § 4, stk. 2, ændres tilsvarende til:

En sådan serie eller en gruppe af fælles hæftende serier med fælles serie-reservefond eller et sådant register må ikke hæfte for andre seriers eller grupper af seriers forpligtelser.

Med venlig hilsen

Helene Starup (EM - DEP)
Direktionssekretær

hst@em.dk

Marianne Ellen da Silva Teixeira

Fra: ts Info
Sendt: 15. juni 2018 06:51
Til: TBST Boligafdelingen
Emne: VS: Høring - BO0100-00306

Venlig hilsen

Sussie Larsen
Kontorfunktionær

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Kundecenter Danish Transport, Construction and Housing Authority Edvard Thomsensvej 14
DK-2300 København S.
www.tbst.dk

Fra: Janne Roesen [mailto:JNE@kl.dk]
Sendt: 14. juni 2018 15:35
Til: ts Info <info@trafikstyrelsen.dk>
Cc: TBST Almenbolig <Almenbolig@tbst.dk>; Juliana Hansen <jhan@tbst.dk>
Emne: Høring - BO0100-00306

KL har modtaget høring af bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti samt bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision med finansiering af almene byggeri.

KL takker for muligheden for at afgive høringssvar. KL har ingen bemærkninger til de to bekendtgørelser.

Med venlig hilsen
Janne Roesen

Specialkonsulent
Økonomisk Sekretariat

Weidekampsgade 10

Postboks 3370
2300 København

D

E +45 3370 3474

JNE@kl.dk T

W +45 3370 3370

kl.dk

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

Sendt til info@fbst.dk og almebolig@fbst.dk



**FINANS
DANMARK**

Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri

Hørings svar

14. juni 2018
Dok. nr. 587938-v1

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 1. juni 2018 sendt følgende udkast i høring med anmodning om bemærkninger:

- Udkast til Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri
- Udkast til Bekendtgørelse om differensrente vedrørende reoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti
- Udkast til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om Landsbyggefondens bidrag til ydelsesstøtte 2015 til 2018.

Finans Danmark har ikke bemærkninger til udkast til Bekendtgørelse om differensrente vedrørende reoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti og udkast til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om Landsbyggefondens bidrag til ydelsesstøtte 2015 til 2018.

Nedenfor er anført Finans Danmarks bemærkninger til udkast til Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri:

Ad § 4, stk. 2

Det fremgår af udkastet, at kapitalcentret ikke må hæfte for andre forpligtelser. Denne formulering fremgår imidlertid ikke af den netop vedtagne lov om ændring af lov om almene boliger, og formuleringen kan eventuelt give anledning til tvivl om, hvorvidt der fx teknisk set kan være egenkapital i det enkelte kapitalcenter, hvilket er et krav efter lov om finansiel virksomhed.

Der er på den baggrund behov for en præcisering, og vi skal konkret foreslå, at § 4, stk. 2, sidste punktum, formuleres som følger:

"En sådan serie eller en gruppe af fælles hæftende serier med fælles seriereservefond eller et sådant register må ikke hæfte for andre seriers eller grupper af seriers forpligtelser."

Ad § 4, stk. 3

Udkastet indeholder ordet "kan", hvilket medfører en unødigt usikkerhed om, hvorvidt der er garanti på alle omlægnings/refinansieringer. Ordet "kan" bør derfor efter vores opfattelse udgå.

Ad § 4, stk. 4

Det fremgår af udkastets 3. punktum som en betingelse, at "indekslånene udgør langt hovedparten af de udstedte lån i den pågældende serie". Ordet "langt" fremgår imidlertid ikke af den netop vedtagne lov om ændring af lov om almenboliger og bør udgå af bekendtgørelsen, da ordet er unødvendigt, og da intentionen med § 4, stk. 4, vurderes dækket via ordet "hovedparten".

Ad § 7

Vi foreslår, at kravet om kommunegaranti udgår for så vidt angår lån i henhold til § 4, stk. 1, nr. 4, idet der i konkrete tilfælde kan være tale om lån, hvor der rent faktisk ikke er stillet garanti, fx fordi lånet er ydet efter et tidligere gældende regelsæt.

Det gælder fx i relation til en række ældre 2-T lån – ingen med kommunegaranti, nogle med statsgaranti og nogle helt uden garanti, men alle omfattet af mindst én tidligere påbudskonvertering. Det er vores opfattelse, at disse lån og øvrige lån, som har været omfattet af en tidligere påbudskonvertering, skal overføres til det nye kapitalcenter.

Ad § 13, stk. 2

Det er vores vurdering, at det af bestemmelsen eksplicit bør fremgå, at garantier underskrevet af kommunerne inden den 1. juli 2018 automatisk overgår til at være regarantier stillet over for staten.

BOSSINF

Vi skal gøre opmærksom på, at der stadig udestår en afklaring af, nøjagtig hvilke oplysninger der skal leveres i BOSSINF. Det er afgørende, at dette afklares hurtigst muligt.

Hørings svar

14. juni 2018
Dok. nr. 587938-v1



Særligt om hjemfaldslån

Afslutningsvist skal vi gøre opmærksom på en problemstilling vedrørende hjemfaldslån – tilsagn efter lov om almene boliger m.v. § 98a. Bidraget på disse hjemfaldslån beregnes af restgælden, mens garanti- henholdsvis aflønningsprovision beregnes af hovedstolen. Det har imidlertid efter vores opfattelse aldrig været hensigten, at beregningsgrundlaget skulle være forskelligt. Vi skal på den baggrund anmode om styrelsens bekræftelse af, at bidrag samt garanti- henholdsvis aflønningsprovision også på hjemfaldslånene skal beregnes af samme grundlag.

Hvis der er behov for en uddybning af ovenstående bemærkninger, deltager Finans Danmark naturligvis gerne i et møde herom.

Med venlig hilsen



Tina Oreskov

Direkte: +45 3370 1114
Mail: tor@fida.dk

Hørings svar

14. juni 2018
Dok. nr. 587938-v1

