

Til organisationer og myndigheder anført
på vedlagt høringsliste

15. januar 2015

J.nr. 1911-0049

/ctn/mtj

Høring

Hermed sendes udkast til lovforslag i høring. Det drejer sig om forslag til lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Baggrunden for den foreslåede ændring er, at der er konstateret et behov for ændringer i loven i forbindelse med implementeringen af bestemmelserne om den såkaldte "rentetrigger", som blev indført i foråret 2014 ved lov nr. 244 af 19. marts 2014.

Ændringerne indebærer, at bestemmelserne om rentetriggeren ændres således, at rentetriggeren ikke gælder for gennemførte salg, og at der indføres en regel om, at refinansiering alene må sættes i værk, hvis realkreditinstituttet har en berettiget forventning om at kunne sælge obligationerne uden at ramme rentetriggeren. Rentetriggeren vil alene finde anvendelse i de tilfælde, hvor instituttet ikke har en berettiget forventning om, at rentetriggeren ikke rammes, og derfor ikke kan igangsætte salget før de obligationer, som skal refinansieres, udløber. I dette tilfælde vil obligationerne, som forfalder, blive forlænget. Det foreslås desuden, at erhvervs- og vækstministeren får mulighed for at indføre regler om opdeling af obligationssalg for at forebygge større overskridelser af rentetriggeren.

Lovforslaget forventes fremsat i februar 2015, som en del af et større lovforslag om ændring af lov om værdipapirhandel m.v., lov om finansiel virksomhed, lov om kreditaftaler, lov om finansielle rådgivere, lov om pantebrevsselskaber, lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og forskellige andre love, som har været sendt i høring i to dele henholdsvis den 18. september og den 29. oktober 2014.

Vi er interesserede i at modtage bemærkninger til lovforslaget, før det skal behandles i Folketinget. Vi skal derfor anmode om at modtage eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest **den 23. januar 2015 kl. 13.00**. Bemærkninger bedes sendt enten pr. post til Finanstilsynet, Juridisk kontor, Århusgade 110, 2100 København Ø, eller pr. mail til ministerbetjening@ftnet.dk med kopi til ctn@ftnet.dk og mtj@ftnet.dk.

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

Eventuelle spørgsmål til lovforslaget kan rettes til fuldmægtig Christina Thorup Sand på tlf. 33 55 82 95 eller vicekontorchef Mette Tidemann Juul på tlf. 33 55 82 92.

Med venlig hilsen

Christina Thorup Sand