



Til høringsparterne

**Kontor**  
Matrikel og Ejendoms-  
registrering

**Dato**  
26. April 2024

**J nr.** 121-3072

/ JSTEE

### Høring over udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v.

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v. i høring.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden den 1. juli 2024.

Udkastet til bekendtgørelsen ændrer den gældende bekendtgørelse på følgende punkter:

Udgår	§ 13, stk. 1, nr. 4.  § 15, stk. 2 (Nugældende stk. 3 bliver stk. 2).	Kravet om erklæring fra landinspektøren om, at en stedfæstet bygning ikke allerede helt eller delvist er optaget på et andet bygningsblad i tingbogen, udgår. Ved anmeldelse af en ret til tinglysning på det nye eller ændrede bygningsblad i tingbogen, forlanger Tinglysningsretten i dag en erklæring fra både ejer og landinspektør om, at bygningen ikke allerede er optaget på et bygningsblad. Det er ikke nødvendigt, at dokumentation for det samme forhold sendes til begge myndigheder.
Ændres	§ 16, stk. 2.	Krav om ejererklæring vedrørende nedrivning/bortfjernelse udgår. Ridset skal herefter blot oplyse, at bygningen er reduceret ved nedrivning. Når en ejendom optaget på et bygningsblad i tingbogen reduceres, så skal der for Tinglysningsretten foreligge en beskrivelse af nedrivningen. Det er ikke nødvendigt, at dokumentation for det samme forhold sendes til begge myndigheder.
Ny	§ 16, stk. 3. (Nugældende stk. 3 bliver til stk. 4).	Krav om angivelse af tilbygning på ridset.

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



Ændringen af dokumentationskravene skal medvirke til at samordne praksis mellem Geodatastyrelsen og Tinglysningsretten.

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag d. 27. maj 2024. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk). Eventuelle spørgsmål kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
+45 72 54 51 66  
[jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk)