

UDKAST

til

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink

§ 1

I bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink foretages følgende ændringer:

1. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra minkhaller, som minkvirksomheden ikke er enejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan opgøres efter §§ 3-12 samt reglerne i kapitel 5 a.«

2. Efter kapitel 5 indsættes:

»Kapitel 5 a

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med hel eller delvis produktion på fremmed ejendom

§ 15 a. For minkvirksomheder som nævnt i § 2 a omfatter erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver efter § 5, stk. 1-4, tillige de af minkvirksomheden i 2020 anvendte minkspecifikke anlægsaktiver beliggende på en fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er enejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, såfremt minkvirksomheden fremsender underskrevne erklæringer fra de pågældende adkomsthavere (bilag 2) og disse adkomsthaveres rettighedshavere (bilag 3) til den til minkvirksomhedens egenproduktion af mink anvendte faste ejendom med minkhaller, jf. stk. 2 og 3.

Stk. 2. Adkomsthavere som nævnt i stk. 1 giver med deres underskrift på erklæringen fra adkomsthavere (bilag 2) afkald på enhver erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse. De pågældende adkomsthavere erklærer endvidere med den i 1. pkt. nævnte erklæring, at udbetaling af erstatning og kompensation for adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af minkvirksomheden til minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. § 5, stk. 1-4, sker til minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. § 23, samt at

staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, og ejendomsret til de bortskaffede aktiver, jf. § 21.

Stk. 3. Adkomsthavers rettighedshavere som nævnt i stk. 1 giver med deres underskrift på erklæringen fra adkomsthavers rettighedshavere (bilag 3) afkald på erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse. Rettighedshavere erklærer endvidere med den i 1. pkt. nævnte erklæring, at udbetaling af erstatning og kompensation for adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af minkvirksomheden til minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. § 5, stk. 1, sker til minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. § 23, samt at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, jf. § 21.

3. I § 19, stk. 2, ændres »§ 21, stk. 3« til »§ 20, stk. 3«, og »§ 22, stk. 1« til »§ 21, stk. 1«.

4. I § 20, stk. 2, 1. pkt., og i § 21, stk. 2, 1. pkt., ændres »modtagere af erstatning og kompensation« til: »adkomsthavere, jf. § 15 a, og modtagere af erstatning og kompensation«.

5. I § 20 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Minkvirksomheden kan efter anmodning bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen.«

Stk. 4-5 bliver herefter stk. 5-6.

6. I § 21, stk. 3, ændres »ansøgeren« til »ansøgeren og adkomsthaveren«.

7. I § 22, stk. 1, ændres »en minkvirksomheds eller følgeerhvervs« til »en minkvirksomhed uden egenproduktion af mink i 2020 eller et følgeerhvervs«.

8. I § 22 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

9. I § 23, stk. 1, indsættes efter »den 4. november 2020«: »jf. også § 23 a.«

10. Efter § 23 indsættes:

»§ 23 a. Adkomsthavere og adkomsthaveres rettighedshavere som nævnt i § 15 a modtager ingen andel af den samlede erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, idet denne fordeles til den ansøgende minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020 og dennes rettighedshavere efter reglerne i § 23.«

11. Som *bilag 2* indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.

12. Som *bilag 3* indsættes bilag 2 til denne bekendtgørelse.

Den 8. december 2023

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den [1. januar 2024].

Stk. 2. Bekendtgørelsen har virkning for afgørelser efter denne bekendtgørelse, der træffes fra den [1. januar 2024].

Erklæring fra adkomsthaver

Erklæring afgivet af:

Som tinglyst adkomsthaver til nedenstående adresse efter tingbogen

[Navn på adkomsthaveren til den faste ejendom]

[CVR-nr./CPR-nr.]

[Adresse]

("Adkomsthaveren")

Og

[Navn på minkvirksomheden]

[CVR-nr./CPR-nr.]

[Adresse]

("Minkvirksomheden")

Over for:

Erstatnings- og taksationskommissionen/overerstatnings- og taksationskommissionen

Toldboden 2

8800 Viborg

Adkomsthaveren giver med sin underskrift på denne erklæring afkald på enhver kompensation efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Adkomsthaveren erklærer samtidig med sin underskrift på denne erklæring, at udbetaling af erstatning og kompensation for Adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af Minkvirksomheden til Minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, sker til Minkvirksomheden og Minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. bekendtgørelsens § 23. En eventuel efterfølgende fordeling af erstatningen

Den 8. december 2023

mellem Minkvirksomheden og Adkomsthaveren er alene et anliggende mellem disse parter. Det samme gælder alle andre konsekvenser af denne erklæring og en eventuel aftalt fordeling af erstatningen og kompensation mellem Adkomsthaveren og Minkvirksomheden.

Adkomsthaveren erklærer herudover med sin underskrift på denne erklæring, at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, og ejendomsret til de bortskaffede aktiver, jf. bekendtgørelsens § 21.

Adkomsthaveren accepterer og bemyndiger ved sin underskrift på denne erklæring Minkvirksomheden til at acceptere og opfylde følgende vilkår for erstatnings- og kompensationsudbetaling til Minkvirksomheden:

- 1) At staten erhverver fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af Adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som indgår i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift som følge af forbuddet mod hold af mink.
- 2) At hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.
- 3) At Adkomsthaveren aktivt medvirker til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, herunder aktivt medvirker til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.
- 4) At Adkomsthaveren af egen drift giver oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddeler fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.
- 5) At Adkomsthaveren sikrer, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet, herunder at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.
- 6) At staten ikke afholder omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningen.
- 7) At Adkomsthaveren har krav på, at staten fjerner de i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse erstattede minkspecifikke anlægsaktiver, herunder indbygget farligt affald, og afholder omkostningerne hertil.

8) At Adkomsthaveren har krav på, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

9) At Adkomsthaveren ikke har krav på, at staten fjerner eksisterende forurening på grunden. Adkomsthaveren har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

10) At Adkomsthaveren har krav på, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

11) At Adkomsthaveren ikke har krav på, at staten fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og kompensationen og dermed af nedrivningsopgaven.

12) At statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

13) At Adkomsthaveren har krav på, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer relateret til de i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse erstattede anlægsaktiver. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

14) At Adkomsthaveren ikke har krav på, at staten etablerer nye forsyningsledninger og installationer.

15) At Adkomsthaveren har krav på, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsareal, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

16) At Adkomsthaveren tilsikrer staten mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Adkomsthaverens omkostninger i denne forbindelse

Den 8. december 2023

refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter de af Bygningsstyrelsen fastsatte takster herom.

17) At Adkomsthaveren ikke kan forlange minkspecifikke anlægsaktiver, der indgår i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, nedrevet, hvis nedrivningen ikke kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

For Adkomsthaveren

Dato:

Dato:

Navn:

Navn:«

Erklæring fra adkomsthavers rettighedshaver

Erklæring afgivet af:

[Navn på rettighedshaveren]

[CVR-nr./CPR-nr.]

[Adresse]

(**"Rettighedshaveren"**)

vedrørende:

[Navn på minkvirksomheden]

[CVR-nr./CPR-nr.]

[Adresse]

(**"Adkomsthaveren"**)

til brug for ansøgning om erstatning og kompensation fra:

[Navn på minkvirksomheden]

[CVR-nr./CPR-nr.]

[Adresse]

(**"Minkvirksomheden"**)

Rettighedshaveren giver med sin underskrift på denne erklæring afkald på at modtage erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift.

Rettighedshaveren erklærer samtidig at være indforstået med, at udbetaling af erstatning og kompensation for Adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af Minkvirksomheden til minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. bekendtgørelsens §

Den 8. december 2023

5, stk. 1, sker til Minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. bekendtgørelsens § 23.

Rettighedshaveren erklærer herudover, at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, og ejendomsret til de bortskaffede aktiver, jf. bekendtgørelsens § 21.

Rettighedshaveren accepterer ved sin underskrift på denne erklæring følgende:

- 1) At de minkspecifikke anlægsaktiver, som erstattes ved erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse til Minkvirksomheden, nedrives og bortskaffes uden erstatning eller kompensation til Rettighedshaveren.
- 2) At Rettighedshaveren ikke har krav på, at staten etablerer nye forsyningsledninger og installationer.
- 3) At Rettighedshaveren ikke har krav på, at staten foretager tilbageførsel til landbrugsjord.
- 4) At Rettighedshaveren accepterer, at minkspecifikke anlægsaktiver, der indgår i erstatnings- og taksationskommissionens og overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, ikke nedrives af staten, hvis nedrivningen ikke kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

For Rettighedshaveren

Dato:

Dato:

Navn:

Navn:«