



Til høringsparterne

Dato: 27. maj 2015
Kontor: Almene boliger
Sagsnr.: 2015 - 1341
Sagsbeh.: Karin Laursen
Dok id: 581513

Høring over bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

Vedhæftet følger udkast til ny bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. Der er tale om ændringer, der udspringer af de ændringer af friplejeboligloven, der sker med lov nr. 527 af 29. april 2015.

Foruden det bekendtgørelsesudkast, der hermed sendes i høring, skal der udstedes nye bekendtgørelser om etablering af friplejeboliger og om certificering og om afregning. Udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger vil senere blive sendt i høring. De to sidstnævnte områder hører under Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold, der derfor udsender særskilt høring over disse bekendtgørelser.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til almenbolig@mbbl.dk med kopi til kal@mbbl.dk **senest onsdag den 17. juni kl. 12.**

De væsentligste ændringer består i, at ustøttede friplejeboliger undtages fra en lang række af bekendtgørelsens bestemmelser.

Der er desuden foretaget en række andre ændringer som følge af lov nr. 527 af 29. april 2015. Blandt de væsentligste heraf kan nævnes:

1. Henlæggelser til vedligeholdelse kan konteres på en eller flere konti efter friplejeboligleverandørens eget valg. Den særlige henlæggelseskonto, der nævnes i lovens § 63 eller 64, skal fortsat holdes som en særskilt konto.
2. Bestemmelserne om afhændelse er skrevet sammen.
3. Der er indsat en udtrykkelig bestemmelse om, at det långivende realkreditinstitut underrettes om tilladelse til salg til anden anvendelse, og at en evt. statsgaranti først bortfalder 8 uger efter, at realkreditinstituttet har modtaget denne underretning.

Desuden er kontoplanen, jf. bekendtgørelsens bilag 1 og 2, revideret for bedre at harmonere med den standardkontoplan, der anvendes ved regnskabsindberetning til Landsbyggefonden.

Med venlig hilsen

Karin Laursen
Fuldmægtig