

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

almenbolig@mbbl.dk + kal@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF.: 33 96 97 98

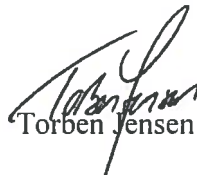
DATO: 4. juni 2015
SAGSNR.: 2015 - 1565
ID NR.: 350789

Høring - over bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

Ved e-mail af 27. maj 2015 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen


Torben Jensen



Ministeriet for By, Bolig og
Landdistrikterne

**Høring af udkast til bekendtgørelser om etablering af
fripøleboliger, ændring af bekendtgørelse om nøgletal og drift og
afhændelse af fripøleboliger**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 27. maj 2015 bedt Ankestyrelsen om eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af fripøleboliger, udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal og bekendtgørelse om drift og afhændelse af fripøleboliger.

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal og udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af fripøleboliger.

Vi har følgende bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af fripøleboliger:

Det fremgår af bekendtgørelsens § 46, stk. 1, nr. 5, om godkendelse ved etablering af fripøleboliger ved omdannelse af eksisterende ejendomme, som bebos af personer med plejebehov, og som ejes og drives af private, at ansøgningen skal vedlægges erklæring fra fripøleboligleverandøren om, at de beboere, der skal være lejere i fripøleboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for fripøleboliger.

Det fremgår endvidere af § 50, stk. 1 nr. 5, om godkendelse af etablering af fripøleboliger ved erhvervelse af eksisterende ejendomme, og i § 54, stk. 1, nr. 5, om godkendelse af etablering af fripøleboliger i lejede bygninger, at ansøgningen skal vedlægges erklæring fra fripøleboligleverandøren om, at de beboere, der skal være lejere i fripøleboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for fripøleboliger.

Vi bemærker, at det ikke fremgår af bekendtgørelsen, hvilke konsekvenser det kan få for leverandørens mulighed for at etablere en fripølebolig, hvis

17. juni 2015

J.nr. 2015-0017-25475

Ankestyrelsen

Tegholmegade 3

2450 København SV

Tel +45 3341 1200

Fax +45 3341 1400

ast@ast.dk

sikkermail@ast.dk

www.ast.dk

EAN-nr:

57 98 000 35 48 21

Åbningstid:

man-fre kl. 9.00-15.00

en beboer modsætter sig, at boligen etableres som friplejebolig. Beboere, der har behov for betydelig plejebehov, kan blive nødt til at fraflytte sin bolig.

Herudover skal vi gøre ministeriet opmærksom på samspillet mellem disse regler og i serviceloven § 129, stk. 1, om magtanvendelse ved flytning af borgere, som er omfattet af bestemmelserne om magtanvendelse, og som ikke kan give informeret samtykke, og som allerede bebor en bolig i den ejendom, hvor der ønskes etablering af friplejebolig.

Det er efter vores opfattelse ikke tilstrækkelig, at der alene afgives en erklæring på, at beboerne er omfattet af personkredsen for friplejeboliger, hvis der er tale om en gruppe borgere, der ikke kan give informeret samtykke.

I de situationer, hvor der sker en etablering af friplejebolig ved omdannelse af en allerede eksisterende ejendom, som bebos af personer med betydelig plejebehov, skal servicelovens magtanvendelsesbestemmelser også iagttages, hvis beboeren er i målgruppen for friplejebolig, og det vurderes, at beboeren skal forblive i sin bolig under bestemmelserne for friplejeboliger

Udkastet giver os i øvrigt ikke anledning til bemærkninger.

Vi har fremsendt dette brev per e-mail.

Venlig hilsen

Birgitte Mohrsen
specialkonsulent

Karin Laursen

Fra: Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>
Sendt: 8. juni 2015 13:10
Til: Almenbolig@mbbl.dk; kal@mbbl.dk
Cc: Paw Engsbye Rasmussen
Emne: VS: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)
Vedhæftede filer: Ny bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.pdf; Høringsliste - bekendtgørelser - Friplejeboliger.pdf; Høringsbrev - bekendtgørelser til friplejeboligloven.pdf

BvB har ingen kommentarer til bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Helge Birkerod Aaquist
Juridisk sagsbehandler
Direkte tlf. 82 32 24 20



Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Ny Kongensgade 15
1472 København K

Tlf. 82 32 24 00
Hjemmeside: www.bvb.dk

Denne mail og vedlagte filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

Fra: BvB Internetpost
Sendt: 27. maj 2015 10:28
Til: Helge Birkerod Aaquist
Cc: Paw Engsbye Rasmussen
Emne: VS: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Fra bvb's mail 😊

Fra: Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]
Sendt: 27. maj 2015 10:09
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Vedhæftet høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
almenbolig@mdbl.dk
kal@mdbl.dk



DANSKE SENIORER

Griffenfeldsgade 58
2200 København N
Tlf.: 3537 2422
Fax: 3535 2880
CVR: 10 78 87 14

Arbejdernes Landsbank
Kontonr.: 5301 0273256

info@danske-seniorer.dk
www.danske-seniorer.dk

Kontoret i Sdr. Omme:
Stadion Allé 11
7260 Sdr. Omme
Tlf.: 7534 1217
anj@danske-seniorer.dk

Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har med skrivelser af 27. maj 2015 udsendt udkast til hhv. bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Samme dag udsendte Socialministeriet udkast til bekendtgørelse om certificering af friplejeboligleverandører og udkast til bekendtgørelse om afregningspriser i høring. Høring vedr. disse 2 bekendtgørelser blev tilbagekaldt den 28. maj, medens høringer vedr. de 2 bekendtgørelser, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, har ansvaret for, blev opretholdt. Danske Seniorer finder, at det havde været hensigtsmæssigt, at de 2 ministerier havde koordineret deres høringer, så høringsparterne havde kunnet få et helhedsbillede af reglerne på området, og de 2 ministerier tilsvarende havde fået et helhedsindtryk af kommentarerne hertil.

De to bekendtgørelsesudkast, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har udsendt til høring indeholder omfattende og detaljerede administrative forskrifter. Danske Seniorer har dog, som det fremgår af nedenstående, set på bekendtgørelsesudkastene ud fra beboernes synspunkt.

I udkast til bekendtgørelsen om etablering af friplejeboliger lægges der vægt på etablering af servicearealer, hvilket er vigtigt, men næppe tilstrækkeligt. I Ældrekommissionens rapport "Livskvalitet og selvbestemmelse på plejehjem" lægges der vægt på, at der etableres fællesarealer, hvor beboerne kan mødes blandt andet til spisning. Dette er ikke nævnt i bekendtgørelsesudkastet. Det er ikke sikkert, at fællesarealer kan forlanges ud fra lovbestemmelserne på området; men det må kunne forlanges, at der skal oplyses herom. Herved vil friplejeboligleverandørerne og de godkendende myndigheder blive opmærksom på vigtigheden af fællesarealer, og det vil kunne oplyses til fremtidige beboere, om de findes. Danske Seniorer finder det meget uheldigt, hvis nye plejeboliger indrettes uden at tage hensyn til de ældres sociale behov.

Det fremgår af udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger, at friplejeboliger, der drives i lejede lokaler, kan konverteres til andet formål, uden at det kræver godkendelse fra kommunen eller ministeriet. Der skal blot ske underretning. Danske Seniorer er bekymret for, om der her er nødvendig beskyttelse af beboernes rettigheder. Det er en meget stærk og til tider livstruende indgriben i en ældres liv, hvis vedkommende bliver udsat for tvangsflytning.

Med venlig hilsen
Danske Seniorer

Jørgen Fischer, Landsformand

John Lagoni, Direktør

Karin Laursen

Fra: Michael Riff Alexandersen <mra@danskbyggeri.dk>
Sendt: 16. juni 2015 15:27
Til: 'almenbolig@mbbl.dk'
Cc: 'kal@mbbl.dk'
Emne: Fra Dansk Byggeri vedr.: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)
Vedhæftede filer: Ny bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.pdf; Høringsliste - bekendtgørelser - Friplejeboliger.pdf; Høringsbrev - bekendtgørelser til friplejeboligloven.pdf

Kære MBBL,

Dansk Byggeri takker for invitationen til at afgive høringssvar, men har ikke kommentarer til høringen.

Venlig hilsen

Michael Riff Alexandersen

Konsulent

Erhvervspolitisk afdeling

Tlf. direkte: 72 16 02 27 · Mobil: 30 36 01 59

dansk byggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
www.danskbyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)



Fra: Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]

Sendt: 27. maj 2015 10:09

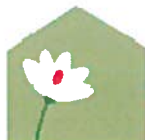
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Vedhæftet høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær

MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K
Att.: Fuldmægtig Karin Laursen

17. juni 2015

Pr. e-mail: almenbolig@mbbl.dk; kal@mbbl.dk

Høring over bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

Tak for muligheden for at kommentere udkastet.

Vi har følgende bemærkninger:

§ 15:

Vi foreslår, at sætningen "... retvisende billede af aktiver og passiver samt resultatet af driften" ændres til: "retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet i overensstemmelse med denne bekendtgørelse."

§ 16:

Det kan med fordel specificeres, hvilke regler i årsregnskabsloven der finder anvendelse, herunder hvilken regnskabsklasse.

§ 22:

"Revisor skal afgive særskilt erklæring". Vi antager, at der er tale om en erklæring med høj grad af sikkerhed, og i givet fald kunne sætningen formuleres således: "Revisor skal afgive en erklæring med høj grad af sikkerhed om, at ..."

Med venlig hilsen

Liselotte Bang
chefkonsulent, cand.jur.

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1308 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 4183
Konto nr. 2500102295

Karin Laursen

Fra: Pia Saxild <PS@fbr.dk>
Sendt: 3. juni 2015 10:29
Til: almenbolig@mbbl.dk
Cc: kal@mbbl.dk
Emne: SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Forbrugerrådet Tænk vurderer, at udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger ligger uden for vores interesseområde og vil derfor undlade at forholde os hertil. Forbrugerrådet Tænk kan således ikke tages til indtægt for at støtte forslaget eller for at gøre det modsatte.

Med venlig hilsen

Vagn Jelsø
Vicedirektør

Forbrugerrådet Tænk
T +45 7741 7720 / vj@fbr.dk / taenk.dk
Fiolstræde 17 B / Postboks 2188 / 1017 København K

**Forbrugerrådet
Tænk**

Danish Consumer Council

Fra: Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]
Sendt: 27. maj 2015 10:09
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Vedhæftet høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær

MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K

Tlf. 33 92 29 00

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
almenbolig@mdbl.dk
kal@mdbl.dk

WILDERS PLADS 8K
1403 KØBENHAVN K
TELEFON 3269 8888
DIREKTE 3269 8905
MOBIL 3269 8905
MAF@HUMANRIGHTS.DK
MENNESKERET.DK

J. NR. 540.10/31886/MAF

HØRING OVER BEKENDTGØRELSE OM DRIFT OG AFHÆNDELSE AF FRIPLEJEBOLIGER

15. JUNI 2015

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved e-mail af 29. maj 2015 anmodet om Institut for Menneskerettigheders eventuelle bemærkninger til høring over bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Institut for Menneskerettigheder har ikke bemærkninger til udkastet.

Der henvises til sagsnr.: 2015 – 1341.

Med venlig hilsen

Martin Ryding Rosenkilde

Karin Laursen

Fra: Niels Kasper Jørgensen <niels.kasper.joergensen@regionh.dk>
Sendt: 9. juni 2015 12:41
Til: almenbolig@mbbl.dk
Cc: kal@mbbl.dk
Emne: SV: VS: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592891)

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Tak for invitationen til at deltage i høringen.
Vi har ikke nogen kommentarer til det fremsendte udkast.

Venlig hilsen

Kasper Jørgensen, neuropsykologisk fagkonsulent
Nationalt Videnscenter for Demens
Tlf 3545 7947
www.videnscenterfordemens.dk

Postadresse
Rigshospitalet, afsnit 6911
Blegdamsvej 9
2100 København Ø

Besøgsadresse
Rigshospitalet, afsnit 6922
Rockefeller Komplekset
Indgang 69
Juliane Maries Vej 28-30
2100 København Ø

Fra: Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]
Sendt: 27. maj 2015 10:09
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.
(MBBL Id nr.: 592891)

Vedhæftet høring over udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær
[\[cid:eb8f11f3-cc72-4030-a7df-ddfe06450614@F2\]](#)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Sendt til: almenbolig@mbbl.dk
c.c. kal@mbbl.dk

Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger samt udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

17. juni 2015

Realkreditrådet og Realkreditforeningen har den 27. maj 2015 modtaget ovennævnte udkast til bekendtgørelser i høring med anmodning om bemærkninger.

Udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

I forhold til afhændelse til anden anvendelse end friplejeboliger samt ibrugtagning til anden anvendelse end friplejeboliger, fremgår det af udkastets §§ 33, stk. 3 samt 38, stk. 2, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter underretter om godkendelsen til både afhændelse og ibrugtagning. Det fremgår af bestemmelserne, at en eventuel statsgaranti bortfalder 8 uger efter, at underretningen om godkendelse er kommet frem til realkreditinstituttet.

Journalnr. 115/79
Dok. nr. 539177-v1

Af friplejeboligloven fremgår det, at de statslige garantiforpligtelser bortfalder fra overtagelsesdagen, hvilket ikke er i overensstemmelse med bekendtgørelsens ordlyd. Organisationerne vil derfor anmode om, at ministeriet ved lejlighed får bragt lovens ordlyd i overensstemmelse med bekendtgørelsens, således at perioden på de 8 uger bliver skrevet ind i loven.


I forhold til ministeriets underretning om godkendelse – og dermed bortfald af statsgarantien 8 uger efter – finder organisationerne det nødvendigt, at der fra institutternes side skal kvitteres for modtagelsen af underretningen. Der bør efter organisationernes vurdering – samt ud fra et aftaleretligt perspektiv – ske en formel frigivelse, hvorefter bortfald af garantien finder sted ved gensidig underretning og bekræftelse.

Udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger

Organisationerne har ikke nogen bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger.

Realkreditrådet og Realkreditforeningen står naturligvis til rådighed, såfremt der skulle være behov for en uddybning af ovennævnte bemærkninger.

Med venlig hilsen


Marie Lund Bendtsen
Realkreditrådet


Christina Wandt
Realkreditforeningen