

Til høringsparterne**Dato**
2. november
2021**Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen**

Udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 22. november 2021.

Bekendtgørelsen foreslås at træde i kraft den 1. januar 2022.

I udkastet reguleres og fastsættes:

- Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring (BSF).
- Det faste gebyr som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven.
- Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV).

Som følge af kongelig resolution af 21. januar 2021 overgik byggeområdet til Bolig- og Planstyrelsen. Ændringen er indarbejdet i udkast til bekendtgørelsen. Det skal bemærkes at der i bekendtgørelsen henvises til § 12 i bekendtgørelse nr. 2243 af 29. december 2020 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter, da denne del endnu ikke er tilrettet i Bolig- og Planstyrelsens delegationsbekendtgørelse, som følge af ressortoverførslen fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til Bolig- og Planstyrelsen.

Bekendtgørelsens indhold

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, reguleres årligt med Finansministeriets sats for det generelle pris- og lønindeks.

Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring og godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand fastsættes med henblik på at skabe balance mellem Bolig- og Planstyrelsens omkostninger og indtægter på det enkelte område.

Satserne, der foreslås at gælde i 2022, er samlet i tabel 1.



Tabel 1: Gebyrer på byggeområdet i 2022

Type	Sats 2021 i kr.	Sats 2022 i kr.
Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring (BSF)	140 kr.	120 kr.
Det faste gebyr som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven	1.071 kr.	1.082 kr.
Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)	650 kr.	660 kr.

Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring

Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring, som dækker Bolig- og Planstyrelsens administrative omkostninger i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen nedsættes til 120 kr. i 2022. Baggrunden er at planlagte IT investeringer bliver implementeret over en længere periode end planlagt. Derfor fordeles omkostningen ligeledes over en længere periode.

Fast gebyr som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Satsen for det faste gebyr, som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandlingen af ansøgninger efter byggeloven, reguleres. Reguleringsmekanismen er Finansministeriets sats for det generelle pris- og lønindeks. Regulerings-satsen udgør 1,1 pct. i 2022, og satsen reguleres på den baggrund fra 1.071 kr. i 2021 til 1.082 kr. i 2022.

Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Gebyret for behandling af GDV-ansøgninger faktureres efter regning på baggrund af medgået tid ved styrelsens sagsbehandling. Timesatsen forhøjes til 660 kr. i 2022.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Den samlede påvirkning af virksomheder vurderes at medføre en mindre omkostning på 0,2 mio. kr. årligt sammenlignet med i dag. Stigningen skyldes alene øgede omkostninger til systemet som håndterer Byggeskadeforsikringen.

Bekendtgørelsesudkastet vurderes ikke at medføre administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Øvrig information

Bolig- og Planstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til styrelsens e-mail bpst@bpst.dk, cc til casnpe@bpst.dk **senest den 22. november 2021**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Casper Nerup Pedersen på e-mail casnpe@bpst.dk eller til bpst@bpst.dk

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen [\[indsæt link\]](#), hvor modtagne hørings svar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.



Udstedte bekendtgørelser kan ses på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside www.bpst.dk samt på Retsinformation.

Med venlig hilsen

Casper Nerup Pedersen

Økonomichef