

14. december 2018
18/09929-4
mec-dep

Høringssvar

Erhvervsstyrelsens Team Effektiv Regulering (TER) har modtaget bekendtgørelsesudkastet i høring

Administrative konsekvenser:

TER vurderer, at bekendtgørelsesudkastet ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet og har dermed ikke yderligere kommentarer.

Principper om agil erhvervsrettet regulering:

TER skal gøre opmærksom på, at det fra den 1. juli 2018 er obligatorisk for ministerier at vurdere, om ny erhvervsrettet regulering understøtter virksomheders muligheder for at teste, udvikle og anvende nye digitale teknologier og forretningsmodeller. Hertil kommer, at erhvervsrettede offentlige digitale løsninger skal være brugervenlige for virksomhederne. Vurderingen foretages af ud fra de 5 principper om agil erhvervsrettet regulering under hensyntagen til, at reguleringens overordnede formål og beskyttelsehensyn fastholdes.

Fremover bør Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen derfor medsende en vurdering af efterlevelsen af principperne for agil erhvervsrettet regulering til TER i forbindelse præhøringen forud for den offentlige høring. TER bemærker i denne forbindelse, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen jf. Lovkvalitetsvejledningen bør sende udkast til erhvervsrettet regulering i høring hos TER så vidt muligt 6 uger før den offentlige høring. TER skal således dels vurdere de administrative konsekvenser for erhvervslivet og dels screene for ministeriets vurdering af principperne for agil erhvervsrettet regulering.

Retningslinjerne fremgår af Vejledning om principper for agil erhvervsrettet regulering, der kan findes på Erhvervsstyrelsens [hjemmeside](#).

Kontaktperson vedrørende ovenstående bemærkninger:

Ida Kirstine Andersen Boe
Student
Tlf. direkte: 35 29 19 83
E-post: IdaBoe@erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

Sendt til info@tbst.dk og almebolig@tbst.dk



**FINANS
DANMARK**

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har 11. december 2018 fremsendt udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger i høring med anmodning om bemærkninger.

Finans Danmark takker for muligheden for at kommentere på udkastet, og vores bemærkninger koncentrerer sig primært om udkastets § 1, nr. 5 og 6, vedrørende hjemfaldslån.

Udfordringer ved den valgte model for hjemfaldslån

Statsgarantimodellen med garantiprovision og aflønningsprovision, som trådte i kraft 1. juli 2018, er baseret på en aftale om støttede almene lån med bidrag af hovedstolen. Den foreslåede ordning i bekendtgørelsen i relation til hjemfaldslån indebærer i den sammenhæng flere problemer.

For det første behandler institutterne - som senest redegjort for på møde med styrelsen ultimo august 2018 - ikke i dag hjemfaldslån som støttede lån men som ustøttede, eftersom der er tale om et lån fra Landsbyggefonden og ikke en støtte. Lånet fra Landsbyggefonden vokser termin for termin. Derudover ydes lånet individuelt, så der er afdelinger, der slet ikke har benyttet sig af denne mulighed. Afdelinger kan i øvrigt muligvis allerede nu have påbegyndt tilbagebetalingen til Landsbyggefonden. Hvis institutterne fremover skal behandle hjemfaldslån som støttede lån, vil det kræve omfattende systemmæssige tilpasninger. Der er også institutter, der slet ikke kan håndtere hjemfaldslån som støttede lån.

For det andet betyder ordningen i den nye § 11, stk. 3, at garanti- og aflønningsprovision for hjemfaldslån skal beregnes og opkræves af restgælden. Det er en

Høringsvar

13. december 2018

Dok. nr. FIDA-1379516692-686955-

v1

cændring af princippet i aftalen om statsgarantimodellen, hvor hovedstolen er beregningsgrundlaget.

Institutterne kan ikke p.t. systemmæssigt håndtere opgørelse og afregning af garanti-provision, der skal beregnes af restgælden. Det skyldes, at der i systemerne vil være tale om et andet beregningsprincip end det, der anvendes på de øvrige lån.

På øvrige støttede lån opereres med 'bidragshovedstol' (et begreb som er defineret i bekendtgørelsen), men en tilsvarende 'bidragsrestgæld' eksisterer ikke. Det vil i praksis kræve en omfattende ændring af institutternes it-systemer.

Herudover vil der skulle ske yderligere ændringer afhængig af, hvilket forretningsmæssigt set-up de enkelte institutter har valgt i forbindelse med gennemførelsen af den nye statsgarantimodel for almene lån.

Ændringer i det systemmæssige set-up, som ordningen med hjemfaldslån kræver, er ganske omfattende. Institutterne skal altså allerede her et halvt år efter, at statsgarantimodellen er implementeret i institutterne, påbegynde omfattende it-projekter for at få hjemfaldslånene omfattet. Vi mangler i den forbindelse en begrundelse for, at omfattende ændringer skal gennemføres for at fravige det aftalte beregningsgrundlag for garanti- og aflønningsprovision for en enkelt kategori af lån.

Endelig skal omfanget af de it-systemmæssige udfordringer og nødvendige justeringer ses i sammenhæng med, at der ikke forventes at blive tale om flere "frikøbsrunder" og dermed ikke flere hjemfaldslån. Omfanget af den nødvendige it-systemudvikling står således ikke mål med den forventeligt beskedne besparelse i relation til denne lånetype.

Vi deltager gerne i et møde med styrelsen, hvor vi uddyber ovenstående udfordringer med den foreslåede ordning for hjemfaldslånene.

Øvrige bemærkninger

Ad §1 nr. 4

Det fremgår, at kreditinstituttet, såfremt der gøres krav gældende under statsgarantien, skal fremsende dokumentation for, at garantien på tidspunktet for lånets udstedelse er beregnet til nul. Det står ikke klart, hvilken dokumentation der kræ-

Høringsvar

13. december 2018

Dok. nr. FIDA-1379516692-686955-

v1



ves. Det er vores vurdering, at det bør være tilstrækkeligt, at instituttet i situationen erklærer, at der ved lånets udstedelse ikke er stillet krav om kommunal garanti.

Ad "Bilag 3"

Andet afsnit afsluttes med ordene: "*... i anledning af ovenstående kommunale garanti.*" Der skal stå "regaranti" i stedet for "garanti".

Med venlig hilsen



Tina Oreskov

Direkte: 30161114

Mail: tor@fida.dk

Høringsvar

13. december 2018

Dok. nr. FIDA-1379516692-686955-

v1





Til

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Høringssvar vedr. ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønning ifm. finansiering af alment byggeri

KL har den 11. december 2018 modtaget høring af ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønning i forbindelse med finansiering af alment byggeri med frist for høringssvar den 13. december.

Det skal indledningsvist bemærkes, at det er utilfredsstillende med så kort en høringsfrist, da det besværliggør muligheden for at aflevere et kvalificeret høringssvar.

Med ændringen kommer det til at gælde, at for hjemfaldslån med støtte efter § 98a i lov om almene boliger mv. at garantiprovisionen for statsgarantien beregnes som 0,12 pct. p.a. af restgælden (i stedet for af hovedstolen) og at aflønningsprovisionen beregnes som 0,03 p.a. af restgælden (i stedet for af hovedstolen).

KL er optaget af at sikre en velfungerende almen boligsektor, og har ingen bemærkninger til ændringsbekendtgørelsen.

KL tager forbehold for politisk behandling af høringssvaret.

Med venlig hilsen

Mette Jensen

Dato: 13. december 2018

Sags ID: SAG-2018-07567
Dok. ID: 2687507

E-mail: JNE@kl.dk
Direkte: 3370 3474

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Juliana Hansen

Fra: Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>
Sendt: 12. december 2018 14:58
Til: Landsbyggefonden; ts Info
Cc: TBST Almenbolig
Emne: SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til ændringerne af bekendtgørelsen.

Det noteres, at regarantier fra Landsbyggefonden efter § 91, stk. 9 skal udstedes med det indhold, der fremgår af bilag 1 til det fremsendte bekendtgørelses-udkast.

Bilag 1 svarer til Landsbyggefondens nuværende regaranti-erklæring, dog med tilføjelser af de afsnit vedr. debitorskifte og fortolkning til dansk ret, som ligeledes fremgår af den kommunale/regionale regaranti, jf. den nuværende bekendtgørelses bilag 2. Fonden har ingen bemærkninger til de forslåede ændringer af regaranti-teksten.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestrate 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Juliana Hansen <jhan@tbst.dk>

Sendt: 11. december 2018 13:50

Til: fm@fm.dk; em@em.dk; bm@bm.dk; 'mail@finansdanmark.dk' <mail@finansdanmark.dk>; Boligselskabernes Landsforening <bl@bl.dk>; 'kk@kommunekredit.dk' <kk@kommunekredit.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>; Landsbyggefonden <lbf@lbf.dk>; Tilskudlaangaranti@STAT-ATP.DK

Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri

Til

Finansministeriet
Erhvervsministeriet
Beskæftigelsesministeriet
Finans Danmark

Boligselskabernes Landsforening
Kommunekredit
Kommunernes Landsforening
Landsbyggefonden
Udbetaling Danmark

Vedhæftet høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri. Vi beklager den korte høringsfrist.

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Fuldmægtig

Center for Bolig

Direkte telefon: +45 41 87 18 38

E-mail: jhan@tbst.dk

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Edvard Thomsens Vej 14

DK-2300 København S

Telefon: +45 72 21 88 00

E-mail: tbst@tbst.dk

www.tbst.dk

