



Til adressater på vedlagt høringsliste

**Kontor/afdeling**  
Center for Systemanalyse,  
Energieffektivisering og  
Global Rådgivning

**Dato**  
6. oktober 2016

**J nr.** 2016-9145

/NZU

**Høring om ændring af bekendtgørelser om en godkendelsesordning for virksomheder, der leverer rådgivning og projektstyring m.v. i forbindelse med energirenovering af boliger (BedreBolig-ordningen) og om energimærkning af bygninger.**

Energistyrelsen sender hermed forslag til bekendtgørelsesændringer i høring.

Energistyrelsen skal anmode om at **modtage eventuelle bemærkninger til vedlagte udkast til ændringer senest torsdag den 3. november 2016, kl. 10.00.**

**Spørgsmål kan rettes** til fuldmægtig Nevin Karaman på [nzu@ens.dk](mailto:nzu@ens.dk) eller tlf.nr. 33 92 49 41 **senest mandag d. 31. oktober 2016.**

Ændringsforslagene har til formål at styrke sammenhængen mellem de to ordninger og lette administrative og økonomiske byrder for derved at gøre det lettere for virksomheder at udøve deres virksomhed.

- 1) *Det foreslås, at der oprettes mulighed for fælles 'dobbeltcertificering' mhp. at lette de administrative byrder ved at gøre det muligt at få én certificering til både energimærkningsordningen og BedreBolig-ordningen.*

Således lægges op til at indføre mulighed for en samlet certificering af ét kvalitetsstyringssystem, der opfylder kravene til begge ordninger. En virksomhed, der har et kvalitetsstyringssystem med en sådan dobbeltcertificering, vil herefter kunne opnå godkendelse til BedreBolig-ordningen samt certificering som energimærkningsfirma på samme tid. Dobbeltcertificeringen vil skulle opfylde kravene til DS/EN ISO 9001 samt Energistyrelsens supplerende krav, ligesom det i dag gælder for Energimærkningsordningen. Det skal bemærkes, at det fortsat vil være muligt at benytte de eksisterende godkendelses- og certificeringssystemer for begge ordninger.

- 2) *Det foreslås, at BedreBolig-ordningen udvides til i lighed med energimærkningsordningen også at omfatte bygninger, der ifølge registrering i BBR helt eller overvejende anvendes til følgende erhverv:*

- Etageboligbebyggelse (140)
- Kollegier (150)

**Energistyrelsen**

Amaliegade 44  
1256 København K

T: +45 3392 6700  
E: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

[www.ens.dk](http://www.ens.dk)

- Døgninstitutioner (160)
- Anden bygning til helårsbeboelse (190)
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)
- Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)
- Bygninger til undervisning og forskning (420)
- Bygninger til daginstitutioner (440)
- Bygninger til ferieformål mv. bortset fra sommerhus og kolonihavehus (520)

Formålet med ændringen er at udvide det potentielle marked for BedreBolig-rådgivervirksomhederne (herefter BedreBolig-virksomhederne) samt at skabe bedre sammenhæng mellem BedreBolig-ordningen og energimærkningsordningen.

Der lægges op til, at en godkendt BedreBolig-virksomheds nuværende kvalitetsstyringsystem også kan omfatte BedreBolig-sager om store bygninger uden, at der er behov for at ændre i kvalitetsstyringsystemet. Kravet vil være, at BedreBolig-virksomheden har en medarbejder ansat eller underleverandør, der, foruden de almindelige krav til BedreBolig, har deltaget i og bestået kurset Energikonsulent II (flerfamiliehuse). Ordningen vil omfatte det samme, som den nuværende BedreBolig-ordning gør for enfamiliehuse, dvs. en ydelsespakke 1 med BedreBolig-plan m.v. og en ydelsespakke 2 med BedreBolig-projekt m.v..

De to ordninger er i dag reguleret ved følgende bekendtgørelser:

- BEK nr. 1899 af 29/12/2015 "Bekendtgørelse om en godkendelsesordning for virksomheder, der leverer rådgivning og projektstyring m.v. i forbindelse med energirenovering af boliger" (BB-BEK).
- BEK nr. 824 af 24/06/2016 "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger"(EMO-BEK).

Det bemærkes, at de foreslåede ændringer vil blive indarbejdet i to nye hovedbekendtgørelser, som erstatter BEK nr. 1899 af 29. december 2015 og BEK nr. 824 af 24. juni 2016.

Det skal bemærkes, at de øvrige eksisterende bekendtgørelser for energimærkningsordningen fortsat vil være i kraft. Dette drejer sig om:

- BEK nr. 1759 af 15/12/2015 "Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter".
- BEK nr. 1018 af 22/10/2008 "Bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v."
- BEK nr. 60 af 27/01/2011 "Bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger".

Oversigt over de væsentligste bekendtgørelsesændringer fremgår nedenfor.

Med venlig hilsen

Nevin Karaman

**Vedlagt**

- Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om en godkendelsesordning for virksomheder, der leverer rådgivning og projektsstyring m.v. i forbindelse med energirenovering af boliger
- Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om energimærkning af bygninger
- Høringsliste

**Tabel 1: Oversigt over de væsentligste fælles bekendtgørelsesændringer**

Ændring	Bemærkning
<p><i>Kvalitetsstyringssystemet</i></p> <p>Virksomhederne får mulighed for at lade deres kvalitetsstyringssystem få en dobbeltcertificering, som dækker både energimærkningsordningen og BedreBolig-ordningen. Denne dobbeltcertificering vil svare til DS/EN ISO 9001, som i dag stilles for at opnå certificering som energimærkningsfirma. Der vil fortsat være krav om, at der skal være medarbejdere ansat, der har de nødvendige uddannelser som fx BedreBolig-rådgivere, ligesom der fortsat vil være krav om ansøgning mv..</p> <p>Virksomhederne kan fortsat benytte de nuværende ordninger, men de får en ny adgang til at opnå godkendelse hhv. certificering.</p> <p>Denne adgang til godkendelse hhv. certificering vil blive indarbejdet i de eksisterende bestemmelser og ved enkelte nye bestemmelser for at gøre de eksisterende rettigheder og forpligtelser som følger af bekendtgørelserne gældende for både de certificerende organer og dobbeltcertificerede virksomheder.</p> <p>Der vil desuden blive udarbejdet bilag, der nærmere beskriver de retlige rammer for dobbeltcertificeringen.</p>	<p>Denne ændring har til hensigt at understøtte den enkelte virksomheds mulighed for at levere ydelser under begge ordninger, ved at lette de administrative byrder forbundet hermed. En virksomhed, der ønsker dette, kan således nøjes med at betale for en enkelt certificering af et enkelt kvalitetsstyringssystem i stedet for som i dag at skulle købe både en certificering efter energimærkningsordningen og en godkendelse/certificering efter BedreBolig-ordningen.</p> <p>Mhp. at lette arbejdet for såvel virksomheder som de certificerende organer vil Energistyrelsen udarbejde en skabelon til dobbeltcertificeringen. Når denne skabelon er korrekt udfyldt forventes kravene til dobbeltcertificeringen at være opfyldt. Dette skal også bidrage til, at dobbeltcertificeringen ikke bør blive væsentligt dyrere end den nuværende certificering på energimærkningsområdet.</p> <p>Dette gælder særligt de virksomheder, der allerede foretager energimærkning, som herefter vil kunne bygge videre på det kvalitetsstyringssystem, som de allerede har.</p> <p>Når virksomheden har opnået denne dobbeltcertificering, kan virksomheden ansøge om godkendelse som BedreBolig-virksomhed. Godkendelsen som BedreBolig-virksomhed vil dog fortsat kræve, at kravene i BB-BEK, er opfyldt. Det er ikke et krav for at opnå dobbeltcertificeringen, at virksomheden har søgt om godkendelse til BedreBolig-ordningen.</p> <p>Virksomheder, der allerede er godkendt eller certificerede, behøver ikke at foretage sig noget for at fortsætte som hidtil, men kan skifte til den nye dobbeltcertificering når, og hvis de vil.</p> <p>Det vil være frivilligt for de certificerende organer at blive akkrediteret til at udstede de nye dobbeltcertificeringer, ligesom det vil være frivilligt for virksomhederne, om disse ønsker dobbeltcertificeringer.</p>
<p><i>Nedsat frekvens af kontrolbesøg hos dobbeltcertificerede virksomheder frem for virksomheder med to certificeringer.</i></p>	<p>Virksomheder der er dobbeltcertificerede vil blive kontrolleret af det certificerende organ med lavere frekvens end virksomheder med to forskellige certificeringer.</p>

	<p>For så vidt angår den del af KS-systemet som vedrører energimærkningsordningen vil frekvensen af kontrolbesøgene fortsat være uændret. Disse vil således blive kontrolleret årligt.</p> <p>For så vidt angår den del af KS-systemet som vedrører BedreBolig-ordningen vil virksomhederne dog kun blive kontrolleret hvert 3. år. Disse kontrolbesøg vil endvidere kunne være sammenfaldende.</p> <p>Årsagen til at virksomhederne kun vil blive kontrolleret hvert 3 år for så vidt angår den del af KS-systemet, som vedrører BedreBolig-ordningen, er at BedreBolig-ordningen, til forskel for energimærkningsordningen, er en frivillig og markedsbaseret ordning, hvorfor aktivitetsniveauet i højere grad vil variere fra år til år.</p>
<p><i>Justering af visse angivne BBR-koder</i></p>	<p>En kommende bekendtgørelsesændring fra SKAT, der er i høring, kan medføre, at visse BBR-koder nu underinddeles i flere anvendelseskoder. For at sikre at alle de ændrede anvendelseskoder omfattes af EMO-BEK og BB-BEK, vil der ske en simpel justering af de angivne anvendelseskoder i begge bekendtgørelser, som vil blive indarbejdet i to nye hovedbekendtgørelser, som erstatter BEK nr. 1899 af 29. december 2015 og BEK nr. 824 af 24. juni 2016 med forbehold for, at SKATs ændringsbekendtgørelse træder i kraft d. 1. november 2016, som er den forventede ikrafttrædelsesdato.</p>

**Tabel 2: Oversigt over de væsentligste bekendtgørelsesændringer særligt for BedreBolig-ordningen**

Ændring	Bemærkning
<p><i>Foreløbig godkendelse af kvalitetsstyringssystemet</i></p> <p>I dag stilles der et krav til virksomheder, der ansøger om at blive godkendt som BedreBolig-virksomhed om, at deres kvalitetsstyringssystem skal være foreløbigt godkendt af en kontrolinstans inden for de sidste 3 måneder. Fremover vil dette krav ændres, således at det er tilstrækkeligt, at kvalitetsstyringssystemet er foreløbigt godkendt.</p>	<p>Dermed vil det være tilstrækkeligt, at kvalitetsstyringssystemet er fundet fyldestgørende, og foreløbig godkendelse er udstedt.</p> <p>Kvalitetssikringssystemet vil fortsat skulle godkendes inden for to år efter den foreløbige godkendelse.</p>
<p><i>Mulighed for at virksomhederne i særlige tilfælde kan bevare godkendelse ved misligholdelse af godkendelseskravene i længere tid.</i></p> <p>Forudsat Energistyrelsen godkender dette, vil det i særlige tilfælde blive muligt for BedreBolig-virksomheder, der ikke længere opfylder de sædvanlige betingelser for godkendelse, at bevare deres godkendelse i op til 1 år, hvor denne i dag kun kan bevares i op til 3 måneder. Virksomheden vil dog fortsat - som det er tilfældet efter de gældende regler - ikke kunne levere ydelser under BedreBolig-ordningen i denne periode.</p>	<p>Formålet med ændringen er at give bedre vilkår for virksomhederne. Virksomheder, der ikke når at ansætte en ny medarbejder inden for 3-månedersfristen, har således mulighed for at få dispensation fra dette krav. Dermed slipper virksomheden for, at skulle genansøge om godkendelse.</p> <p>Denne mulighed eksisterede allerede efter VE-ordningen, og det findes hensigtsmæssigt at ensrette dette forhold.</p>
<p><i>Mulighed for BedreBolig-rådgivning til store bygninger</i></p> <p>Der lægges op til, at der fremover kan opnås godkendelse til at yde BedreBolig-ydelsen også til store bygninger. Ordningen vil omfatte det samme, som den nuværende BedreBolig-ordning gør for enfamiliehuse, dvs. en ydelsespakke 1 med BedreBolig-plan m.v. og en ydelsespakke 2 med BedreBolig-projekt m.v.</p>	<p>Formålet med ændringen er at udvide det potentielle marked for BedreBolig-virksomhederne. Hertil kommer, at der skabes en bedre sammenhæng mellem BedreBolig-ordningen og energimærkningsordningen.</p> <p>Det er en betingelse, at virksomhederne opfylder særlige uddannelseskrav for at kunne give BedreBolig-rådgivning for store bygninger.</p> <p>Uddannelseskravet medfører, at virksomheden skal have en medarbejder, der foruden de nuværende krav til BedreBolig, har deltaget i og bestået energimærkningsordningens kursus Energi-</p>

	<p>konsulent II (flerfamiliehuse). Dette er med henblik på at sikre de fornødne kvalifikationer til at rådgive i forhold til større bygninger og nødvendigt for at sikre en BedreBolig-ydelse af tilstrækkelig kvalitet.</p> <p>BedreBolig-virksomheder, der allerede har medarbejdere, der er uddannet i energimærkning for flerfamiliehuse, og også er BedreBolig-rådgivere, vil automatisk blive godkendt, såfremt Energistyrelsen er oplyst herom, og virksomheden ønsker denne godkendelse.</p> <p>Ønsker allerede godkendte BedreBolig-virksomheder også at yde BedreBolig-ydelser for store bygninger, skal virksomheden have en medarbejder, der opfylder dette uddannelseskrav samt ansøge Energistyrelsen om godkendelse. Virksomheden behøver som udgangspunkt ikke at ændre i sit nuværende kvalitetsstyringssystem, idet store bygninger vil kunne indgå i dette.</p> <p>De nuværende BedreBolig-virksomheder behøver ikke at foretage sig noget for at fortsætte som hidtil.</p>
<p><i>Adgangskravet til kurset Energikonsulent II (flerfamiliehuse) i EMO-BEK løses, således at et uddannelsesforløb omhandlende BedreBolig ydelsespakke 1 ligeledes vil være kvalificerende.</i></p> <p>For at virke som energikonsulent skal man dog fortsat have gennemført og bestået kurset Energikonsulent I.</p>	<p>Denne ændring medfører, at en virksomhed, der ønsker at levere ydelser inden for BedreBolig-ordningen til store bygninger, kan nøjes med at have en medarbejder, der har bestået BedreBolig-ydelsespakke I og Energikonsulent II (flerfamiliehuse), men behøver ikke at have bestået Energikonsulent I (enfamiliehuse).</p>
<p><i>Konsekvensrettelse</i></p>	<p>Visse bestemmelser er ændret således, at de også omfatter den nye dobbeltcertificering samt den nye udvidelse til store bygninger. Derudover er der indsat nye legaldefinitioner mv.</p>

**Tabel 3: Oversigt over de væsentligste bekendtgørelsesændringer særligt for energimærkningsordningen**

<b>Ændring</b>	<b>Bemærkning</b>
<i>Skriftlighedskravet ved ønske om ikke længere at fremgå af registret over energimærkningsfirmaer fjernes.</i>	Det vil fremover være tilstrækkeligt, at virksomheder meddeler Energistyrelsen, at de ikke længere ønsker at være registreret som energimærkningsfirma.
<i>Det fremgår nu eksplicit at virke som energikonsulent kræver, at kurset Energikonsulent I (enfamiliehuse) er bestået.</i>	Ændringen sikrer, at en person der har fået adgang til kurset Energikonsulent II (flerfamiliehuse) ikke kan virke som energikonsulent uden også at have bestået Energikonsulent I (enfamiliehuse). Tidligere fremgik dette krav indirekte af, at adgang til Energikonsulent II krævede, at Energikonsulent I var bestået. I praksis er kravet således uændret.
<i>I § 8, stk. 4, ændres "har forringet" til "påvirker".</i>	Ordlyden ændres, således at den stemmer overens med ordlyden af hjemlen i lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Dette burde ikke ændre noget fortolkningsmæssigt.
Konsekvensrettelser	En række bestemmelser henviste til forkerte bestemmelser i denne bekendtgørelse. Disse er nu rettet. Visse bestemmelser er ændret således, at de også omfatter den nye dobbeltcertificering. Derudover er der indsat en ny legaldefinitioner mv.