



Til parterne på vedlagte høringsliste

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 33 92 93 00
post@baebm.dk
www.baebm.dk

Sagsnr.
2026-2773

Dato
25. september 2026

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens økonomiske rammer, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger i 2027)

Børne-, Ældre- og Boligministeriet sender hermed udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens økonomiske rammer, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger i 2027) i høring.

Lovudkastet indeholder forslag til Landsbyggefondens økonomiske rammer for 2027. Forslaget skal ses i sammenhæng med, at en række økonomiske rammer fastsat på baggrund af de seneste boligaftaler fra henholdsvis 2018 og 2020 udløber ved udgangen af 2026.

Det handler om ordninger vedrørende støtte til ekstraordinære udbedrings- og opretningsarbejder og afhjælpning af sundhedsskadelige forhold, støtte til tilgængelighedsarbejder, støtte til ombygning og sammenlægning af lejligheder, støtte til forbedring af fællesarealer, støtte til nye miljø- og klimavenlige løsninger og til nye digitale løsninger samt støtte til nedrivning af almene boliger og grøn garanti til energiinvesteringer.

Herudover handler det om en række ordninger vedrørende støtte til indsatser i udsatte almene boligafdelinger, herunder støtte til finansiering af renoveringsarbejder i afdelinger beliggende i et udsat boligområde, støtte til forbedringsarbejder og renoveringsarbejder med henblik på afhændelse af almene boliger, tilskud til en boligsocial indsats i områder med udsatte almene boligafdelinger, tilskud til huslejenedsættelser, tilskud til dækning af en del af tomgangslejen i forbindelse med genhusninger fra et omdannelsesområde, tilskud til infrastrukturændringer i et udsat boligområde, og støtte til nedrivning af almene boliger i et udsat boligområde.

Endelig handler det om støtte til forsøg med bæredygtige løsninger, tilskud til husleje til almene boliger beliggende på småøerne samt støtte til en effektiviseringsindsats inden for den almene boligsektor.

Det foreslås, at ovennævnte ordninger, som alle udløber ved udgangen af 2026, videreføres i 2027, således at rammerne fastsættes på det nuværende niveau (2026-niveau).



Ud over ovennævnte ordninger udløber ved udgangen af 2026 ordningen vedrørende den nedsatte, differentierede kommunale grundkapital samt ordningen vedrørende det nedsatte kapitalindskud i friplejeboliger.

Det foreslås, at begge ordninger forlænges frem til 31. december 2027.

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes sendt til ministeriet på post@baebm.dk med kopi til eta@baebm.dk senest **fredag den 9. oktober 2026, kl. 12.00.**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på mail eta@baebm.dk.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent