



Til høringsparterne

Område
Ejendomme og Jura

Dato 21. december 2018

J nr. 121-0151

/ JSTEE

Høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder i høring.

Baggrund

Bekendtgørelserne er en udmøntning af dele af lov nr. 80 af 24. januar 2017 om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, lov om Geodatastyrelsen, lov om tinglysning og forskellige andre love. Med forventet ikrafttræden 25. februar 2019 træder yderligere dele af i lov nr. 80 i kraft som indebærer, at registrering af ejerlejligheder overgår fra Tinglysningsretten til Geodatastyrelsen, og at matriklen kommer til at indeholde oplysninger om ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund.

Bekendtgørelsesudkastet indeholder regler, der skal sikre, at oplysningerne noteres/registeres på den rigtige samlede faste ejendom.

Samtidig ændres bestemmelsen om ejendomsberigtigelse som følge af naturens ændringer, og bestemmelsen om sikring af korrekt relation mellem BBR og matriklen.

Endeligt indarbejdes de gældende regler i bekendtgørelse om matrikulære afgifter og gebyrer m.v. i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.

Bekendtgørelse om matrikulære arbejder ophæver ved sin ikrafttræden bekendtgørelse nr. 597 af 30. maj 2018 om matrikulære arbejder og bekendtgørelse nr. 1456 af 11. december 2017 om matrikulære afgifter og gebyrer m.v.

De foreslåede ændringer

Ejendomsberigtigelse om følge af naturens ændring (§ 20)

Nugældende § 20, stk. 1, stiller krav om, at ejeren erklærer, at en ændring af ejendomsgrænsen mod søterritoriet, et vandløb eller i en sø skyldes naturlig tilvækst eller fraskylning. Kravet om ejererklæring efter stk. 1 fraviges med en ny § 20, stk. 4, hvori bestemmes, at ejendomme og jordstykker registreret i matriklen, kan udgå, når

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00

E: gst@gst.dk



en beskikket landinspektør erklærer, at ejendommen i sin helhed hører under søterritoriet.

Relation mellem matriklen og BBR (§ 41)

For sager indsendt til efter den 1. juni 2018, skal der før registrering af udstykning og arealoverførsel foreligge en BBR-meddelelse for ejendommen, hvorfra areal fraskilles. Som hovedregel skal alle de i BBR optagne bygninger og tekniske anlæg ifølge BBR-meddelelsen være sikkert geografisk stedbestedt. Når bekendtgørelsen træder i kraft gælder dette fremover ikke alle tekniske anlæg, men alene de tekniske anlæg, der er omfattet af stk. 1. På nuværende tidspunkt er der ikke fastsat regler i medfør af BBR-loven, hvorefter tekniske anlæg skal være sikkert geografisk stedbestedt med en præcision, der svarer til et koordinat inden for anlæggets ydre afgrænsning.

Undtagelsen i stk. 2 videreføres med den ændring, at ejer-/landinspektørerklæringen ikke skal angå alle tekniske anlæg, men alene de anlæg, der er omfattet af stk. 1. Undtagelsen for nedgravede olietanke under 6000 L foreslås ophævet, da olietanke ikke på nuværende tidspunkt skal være sikkert geografisk stedbestedt ifølge regler udstedt i medfør af BBR-loven.

Matrikulær forandring af ejerlejlighedsejendomme og arealer med bygning på fremmed grund (Nyt kap. 22)

Matriklen skal ved ikrafttræden indeholde oplysning på den samlede faste ejendom om bygning på fremmed grund og opdeling i ejerlejligheder, herunder om ejerlejlighedernes areal, fordelingstal og identifikationsnumre (BFE-nr.).

Før Geodatastyrelsens registrering/notering, skal landinspektøren ifølge § 43, oplyse BFE-nr. for den samlede faste ejendom som bygningen er beliggende på, hvis dette BFE-nr. ændrer sig ved den ønskede forandring. Ifølge § 44, skal landinspektøren oplyse BFE-nr. for en ejerlejlighedsejendom, hvis dette BFE-nr. ændrer sig ved den ønskede forandring. Bestemmelserne skal sikre, at oplysninger om ejerlejligheder og bygning på fremmed grund noteres/registreres på den rigtige samlede faste ejendom.

Matrikulære gebyrer samt opkrævning af matrikulære afgifter og gebyrer

Kap. 23 og 24 er nye, men viderefører de gældende regler i bekendtgørelse om matrikulære afgifter og gebyrer m.v., der samtidig ophæves.

Ikrafttræden og overgangsordning

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden 25. februar 2019, dog således at sager, der er indsendt til Geodatastyrelsen inden ikrafttræden behandles efter nugældende regler.



Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger **senest mandag den 21. januar 2019**. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til gst@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk.

Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk