

## Bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.

I medfør af § 8, stk. 7, og § 39, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., jf. lov-bekendtgørelse nr. ~~315850~~ af ~~11.~~ marts ~~2022-25. juni 2014~~, fastsættes:

### Kapitel 1

#### *Anvendelsesområde*

§ 1. Bekendtgørelsen fastsætter regler for den sikkerhedsstillelse, som realkreditinstitutter efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. midlertidigt kan modtage som sikkerhed for lån ydet på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer i de tilfælde, hvor den i lovens § 2, stk. 1, forudsatte pantsikkerhed ikke er til stede.

Stk. 2. Bekendtgørelsen fastsætter endvidere regler for den sikkerhedsstillelse, som realkreditinstitutter efter § 2, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. ~~og~~ artikel 129, stk. 1, litra a-c, ~~og stk. 1a, litra a,~~ b og ~~d,~~ i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. ~~575/2013~~ af 26. juni 2013 ~~med senere ændringer~~ om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investerings-selskaber modtager som sikkerhed for lån ydet på grundlag af særligt dækkede realkreditobligati-  
oner ~~og særligt dækkede obligationer,~~ når pantebrevet er anmeldt til tinglysning.

formaterede: Skrifttype: Ikke Fed

### Kapitel 2

#### *Realkreditobligationer*

### *Sikkerhedsstillelse*

**§ 2.** For lån ydet inden realkreditinstituttet har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostninger i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis den forudsatte pantsikkerhed ikke opnås, jf. dog stk. 5 ~~samt og~~ § 6, stk. 2.

*Stk. 2.* For lån ydet inden låntager har opnået endelig adkomst til ejendommen, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostninger i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis låntager ikke opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen, jf. dog stk. 4.

*Stk. 3.* For lån ydet inden fremkomst af det i § 11, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. nævnte dokument ved belåning af en ideel andel af en ejendom, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis dokumentet ikke fremkommer.

*Stk. 4.* For lån ydet på grundlag af ejendommens forventede værdi (forhåndslån) skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, ~~hvis~~ pantebrevet ikke inden den i § 10, stk. 1, nævnte frist er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, hvis byggearbejderne ikke er påbegyndt og godtgjort afsluttet inden de i § 10, stk. 2, nævnte frister, eller hvis ejendommen efter byggeriets færdiggørelse ikke opnår den forventede værdi. Opdeler realkreditinstituttet et samlet realkreditlån til et projekt bestående af flere ejendomme opført med salg for øje i lån til hver ejendom, skal den stillede sikkerhed opdeles, således at der er tilstrækkelig sikkerhed for hvert lån.

*Stk. 5.* Lån kan ydes uden midlertidig sikkerhedsstillelse før fremkomst af tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger, ~~hvis~~ det långivende institut har modtaget tinglyst pantebrev med retsanmærkning alene om de eksisterende lån, der skal indfries med det nye realkreditlån, og der er tale om fremsendelse af indfrielsesbeløb i henhold til bindende indfrielsestilbud til institutter under Finanstilsynets tilsyn, Statens Administration, staten, kommuner eller

Landsbyggefonden, og fremsendelsen sker under forudsætning af, at de pågældende pantebreve kvitteres og indleveres til realkreditinstituttet.

§ 3. Som sikkerhedsstillelse, der midlertidigt kan erstatte pant i fast ejendom eller manglende tinglyst adkomst eller sikkerhedsstillelse for det i § 2, stk. 3, nævnte dokument, kan alene anvendes

- 1) garanti udformet som selvskyldnerkaution stillet af et kreditinstitut, [som lever op til kravene i artikel 129, stk. 1, litra c, eller et kreditinstitut, som lever op til kravene til klasse A i henhold til artikel 121, stk. 1, litra a i Europa-Parlamentets og Rådets forordning \(EU\) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 med senere ændringer om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber, eller af et skadesforsikringselskab, der har fået tilladelse hertil af Finanstilsynet, eller som opfylder betingelserne for udøvelse af forsikringsvirksomhed her i landet på basis af tilladelse hertil meddelt af hjemlandets tilsynsmyndigheder, og såfremt garantistiller ikke samtidig er debitor på lånet,](#)
- 2) garanti udformet som selvskyldnerkaution stillet af stat eller kommune,
- 3) pant i obligationer optaget til handel på et reguleret marked i EU, eller
- 4) pant i kontantbeholdning eller pengeinstitutindestående.

§ 4. Garantierklæringen eller anden sikkerhedsstillelse skal være modtaget i realkreditinstituttet senest samtidig med lånets udbetaling. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

#### *Garantier*

§ 5. Ved garantistillelse skal anvendes fuld garanti, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ved omlægning af lån kan fuld garanti i visse tilfælde, jf. § 7, erstattes af en margingaranti, en indfrielsesgaranti eller en kombination heraf.

Stk. 3. Ved indfrielse af realkreditlån kan instituttet udlevere det tinglyste pantebrev i kvitteret stand, før indfrielsen af lånet har fundet sted, mod indfrielsesgaranti herfor.

**§ 6.** Ved fuld garanti forstås en garanti, der dækker indfrielsen af det nye lån med tillæg af omkostningerne herved samt eventuelle restancer.

*Stk. 2.* Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med lavere eller samme rente forstås en garanti, der dækker indfrielsen af den del af obligationsrestgælden på det nye lån, der svarer til den del af pantebrevshovedstolen, som overstiger pantebrevsrestgælden på de eksisterende lån, samt omkostningerne ved indfrielsen og eventuelle restancer. Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med højere rente forstås en garanti, der dækker forskellen mellem nettoprovenuet fra reetableringen af det oprindelige lån og indfrielsesbeløbet for det nye lån tillagt omkostningerne ved indfrielse af det nye lån samt eventuelle restancer.

*Stk. 3.* Ved indfrielsesgaranti forstås en garanti, der dækker indfrielsen af det eksisterende lån og omkostningerne herved samt eventuelle restancer.

**§ 7.** Ved omlægning til realkreditlån med lavere eller samme rente kan fuld garanti erstattes med en margingaranti, når det långivende institut ikke har modtaget tinglyst pantebrev eller har modtaget tinglyst pantebrev med præjudicerende retsanmærkning om det eksisterende lån hos en kreditor som nævnt i § 2, stk. 5, samt om efterstående panthavere.

*Stk. 2.* Ved omlægning til realkreditlån med lavere, samme eller højere rente kan fuld garanti erstattes med en indfrielsesgaranti, når det långivende institut har modtaget tinglyst pantebrev alene med præjudicerende retsanmærkning om det eksisterende lån hos kreditorer, der ikke er nævnt i § 2, stk. 5.

*Stk. 3.* Ved omlægning til realkreditlån med lavere eller samme rente kan fuld garanti erstattes med en margingaranti kombineret med en indfrielsesgaranti, når det långivende institut ikke har modtaget tinglyst pantebrev eller har modtaget tinglyst pantebrev med præjudicerende retsanmærkning om det eksisterende lån hos kreditorer, der ikke er nævnt i § 2, stk. 5, og om efterstående panthavere.

*Stk. 4.* Ved omlægning til realkreditlån med højere rente kan fuld garanti erstattes med en margingaranti, når det långivende institut ikke har modtaget tinglyst pantebrev eller har modtaget tinglyst pantebrev med præjudicerende retsanmærkning alene om eksisterende lån inden for samme institut samt om efterstående panthavere.

#### *Pant i obligationer*

**§ 8.** Ved pant i obligationer skal obligationerne have samme konvertibilitet, indeksering og højest samme varighed som de obligationer, der ligger bag lånet. Obligationernes kursværdi ved lånets udbetaling skal mindst udgøre et beløb svarende til den pålydende værdi af de obligationer, der ligger bag lånet. Har realkreditinstituttet pant i obligationer i samme serie som de obligationer, der ligger bag lånet, kan de pantsatte obligationer dog opgøres til pålydende værdi.

#### *Pant i kontantbeholdning m.v.*

**§ 9.** Ved pant i en kontantbeholdning eller pengeinstitutindestående skal kontantbeholdningen eller pengeinstitutindeståendet mindst udgøre et beløb svarende til den pålydende værdi af de obligationer, der ligger bag lånet, med tillæg af et beløb svarende til 1 års rente og afdrag på det ydede lån.

*Stk. 2.* Pant kan stilles i kontantbeholdning eller pengeinstitutindestående i en anden valuta end lånets pålydende, [hvisåfremt](#) der er tale om en euro eller en valuta, der er hjemmehørende i et land, hvor centralregeringen kvalificerer til kreditkvalitetstrin 1. Forudsætningen herfor er, at der løbende er en overdækning på pantet på 10 pct., [samt og](#) at instituttet kan kræve lånet indfriet, hvis overdækningen ikke længere er til stede.

*Stk. 3.* Når de obligationer, der ligger bag lånet, er inkonverterbare med en løbetid på over 3 år, kan pant i en kontantbeholdning eller pengeinstitutindestående alene anvendes, [hvisåfremt](#) der tillige stilles garanti for lånets indfrielse samt omkostningerne herved.

### *Indfrielse*

**§ 10.** Realkreditinstituttet skal kræve lånet indfriet, hvis låntager ikke har opnået tinglyst adkomst til ejendommen, eller hvis instituttet ikke har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger senest 1 år efter udbetalingen af lånet.

*Stk. 2.* Ved sikkerhedsstillelse for forhåndslån skal realkreditinstituttet ud over de i § 313, stk. 5, i bekendtgørelse om [bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer](#) ~~realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling~~ nævnte tilfælde kræve lånet indfriet, hvis byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder fra lånets udbetaling, eller hvis det ikke inden 2 år fra lånets udbetaling godtgøres, at byggearbejderne er afsluttet på lovlig vis.

*Stk. 3.* Den i stk. 2 nævnte frist for færdiggørelse af byggeri kan undtagelsesvis forlænges med op til 6 måneder, hvis der er begrundet formodning for, at byggeriet kan afsluttes inden for den forlængede frist. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

*Stk. 4.* De i stk. 1-3 nævnte frister kan undtagelsesvis forlænges, hvis fristoverskridelsen hverken skyldes låntager eller realkreditinstituttet. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

*Stk. 5.* Ved sikkerhedsstillelse i kontantbeholdning eller pengeinstitutindestående i en anden valuta end lånets pålydende skal realkreditinstituttet kræve lånet indfriet, hvis den i § 9, stk. 2, forudsatte overdækning ikke længere er til stede.

### *Frigivelse af sikkerhedsstillelsen*

**§ 11.** Realkreditinstituttet må tidligst frigive sikkerhedsstillelsen, når låntager har opnået endelig tinglyst adkomst til ejendommen, og når instituttet har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger. Ved belåning af ideelle anparter må sikkerhedsstillelsen tidligst frigives, når realkreditinstituttet tillige har modtaget den tinglyste samejeoverenskomst.

§ 12. Sikkerhedsstillelsen for forhåndslån må først frigives, når de i § 10, stk. 2, nævnte frister er overholdt, samt når realkreditinstituttet har konstateret, at lånet ikke skal kræves nedbragt i henhold til § 313, stk. 5, i bekendtgørelse [om værdiansættelse af pant og lån i fast eiendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling](#).

Stk. 2. Sikkerhedsstillelsen kan frigives forholdsmæssigt i takt med ejendommens færdiggørelse, når ejendommen er funktionsdygtig, og de resterende færdiggørelsesarbejder højst andrager 5 pct. af belåningsværdien. Tilsvarende gælder for de enkelte enheder ved lån ydet til projekter bestående af flere ejendomme. Stk. 1 finder ligeledes anvendelse ved forholdsmæssig frigivelse af sikkerhedsstillelsen.

### Kapitel 3

#### *Særligt dækkede realkreditobligationer*

##### *Sikkerhedsstillelse*

§ 13. For lån ydet inden realkreditinstituttet har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostninger i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis den forudsatte pantsikkerhed ikke opnås, jf. dog stk. 5.

Stk. 2. For lån ydet inden låntager har opnået endelig adkomst til ejendommen, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostninger i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis låntager ikke opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen, jf. dog stk. 4.

Stk. 3. For lån ydet inden fremkomst af det i § 11, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. nævnte dokument ved belåning af en ideel anpart af en ejendom, skal den stillede

sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis dokumentet ikke fremkommer.

*Stk. 4.* For lån ydet på grundlag af ejendommens forventede værdi (forhåndslån) skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, ~~hvis~~<sup>hvis</sup> pantebrevet ikke inden den i § 20, stk. 1, nævnte frist er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, hvis byggearbejderne ikke er påbegyndt og godtgjort afsluttet inden de i § 20, stk. 2, nævnte frister, eller hvis ejendommen efter byggeriets færdiggørelse ikke opnår den forventede værdi. Opdeler realkreditinstituttet et samlet realkreditlån til et projekt bestående af flere ejendomme opført med salg for øje i lån til hver ejendom, skal den stillede sikkerhed opdeles, således at der er tilstrækkelig sikkerhed for hvert lån.

*Stk. 5.* For lån ydet på grundlag af pantebreve som er anmeldt til tinglysning, jf. § 2, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis pantebrevet ikke bliver endeligt tinglyst med den forudsatte prioritetsstilling.

**§ 14.** Som sikkerhedsstillelse, der midlertidigt kan erstatte pant i fast ejendom, sikkerhedsstillelse for det i § 13, stk. 3, nævnte dokument eller sikkerhedsstillelse for pantebrevets endelige tinglysning, jf. § 13, stk. 5, kan alene anvendes de ~~aktiver, som fremgår af~~ artikel 129, stk. 1, litra a--c, ~~stk. 1, sidste afsnit, og stk. 1a, litra a, b og d, og stk. 1b, stk. 1, sidste afsnit,~~ i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 ~~med senere ændringer~~ om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber ~~nævnte aktiver~~.

~~*Stk. 2.* Sikkerhed for lånesagsbehandlingen i form af eksponeringer mod kreditinstitutter, der lever op til klasse A i artikel 121, stk. 1, litra a, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 med senere ændringer om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber, kan ikke erstatte sikkerhed som nævnt i stk. 1.~~

~~til sikkerhedsstillelse, der midlertidigt kan erstatte pant i fast ejendom, sikkerhedsstillelse for det i § 13, stk. 3, nævnte dokument eller sikkerhedsstillelse for pantebrevets endelige tinglysning, jf. § 13, stk. 5. Denne sikkerhed kan ikke erstatte sikkerhed som nævnt i stk. 1.~~

§ 15. Ved garantistillelse skal anvendes fuld garanti, jf. dog stk. 2.

*Stk. 2.* Ved omlægning af lån kan fuld garanti ~~erstatte af en margingaranti, hvissåfrømt~~ betingelserne i § 17 er opfyldt, ~~erstatte af en margingaranti.~~

§ 16. Ved fuld garanti forstås en garanti, der dækker indfrielsen af det nye lån med tillæg af omkostningerne herved samt eventuelle restancer.

*Stk. 2.* Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med lavere eller samme rente forstås en garanti, der dækker indfrielsen af den del af obligationsrestgælden på det nye lån, der svarer til den del af pantebrevshovedstolen, som overstiger pantebrevsrestgælden på de eksisterende lån, samt omkostningerne ved indfrielsen og eventuelle restancer. Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med højere rente forstås en garanti, der dækker forskellen mellem nettoprovenuet fra reetableringen af det oprindelige lån og indfrielsesbeløbet for det nye lån tillagt omkostningerne ved indfrielse af det nye lån samt eventuelle restancer.

§ 17. Ved omlægning til realkreditlån med lavere, samme eller højere rente kan fuld garanti erstattes med en margingaranti, når det långivende institut har modtaget tinglyst pantebrev med præjudicerende retsanmærkning alene om det eksisterende lån inden for samme institut samt om efterstående panthavere. Dette gælder kun, hvis det gamle lån indfries senest samtidig med det långivende instituts udbetaling af det nye lån, og hvis det gamle pantebrev først aflyses, når der er sikkerhed for, at det nye pantebrev kan tinglyses anmærkningsfrit.

*Stk. 2.* Institutet skal indrette ~~sin dets~~ virksomhed således, at betingelserne for at anvende margingarantier til ~~enhver-en~~ tid er opfyldt. ~~Hvis-er~~ betingelserne ikke længere ~~er~~ opfyldt, skal der stilles en fuld garanti. Institutet skal ~~endvideredesuden~~ indrette ~~sin dets~~ virksomhed således, at

garantierne i det omfang, de er omfattet af 15 pct. eller 10 pct.-grænsen, jf. § 8, stk. 6 og 8, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. ~~samt bekendtgørelse om anvendelse af 10 pct.-grænsen i artikel 129 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber~~, til ~~enhver en~~ tid overholder denne grænse.

**§ 18.** Garantierklæringen eller anden sikkerhedsstillelse skal være modtaget i realkreditinstituttet senest samtidig med lånets udbetaling. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

**§ 19.** Værdien af den sikkerhed, jf. § 14, som stilles midlertidigt for lånet, skal til enhver tid mindst svare til værdien af de udstedte særligt dækkede realkreditobligationer.

#### *Frist og indfrielse*

**§ 20.** Realkreditinstituttet skal kræve lånet indfriet, hvis låntager ikke har opnået tinglyst adgang til ejendommen, eller hvis instituttet ikke har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger senest 1 år efter udbetalingen af lånet.

*Stk. 2.* Ved sikkerhedsstillelse for forhåndslån skal realkreditinstituttet ud over de i § ~~3126~~, stk. 5, i bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom ~~som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer~~ nævnte tilfælde kræve lånet indfriet, hvis byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder fra lånets udbetaling, eller hvis det ikke inden 2 år fra lånets udbetaling godtgøres, at byggearbejderne er afsluttet på lovlig vis.

*Stk. 3.* Den i stk. 2 nævnte frist for færdiggørelse af byggeri kan undtagelsesvis forlænges med op til 6 måneder, hvis der er begrundet formodning for, at byggeriet kan afsluttes inden for den forlængede frist. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

*Stk. 4.* De i stk. 1-3 nævnte frister kan undtagelsesvis forlænges, hvis fristoverskridelsen hverken skyldes låntager eller realkreditinstituttet. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

*Stk. 5.* I det i § 13, stk. 5, nævnte tilfælde skal realkreditinstituttet uanset stk. 1 uden ugrundet ophold tilvejebringe endeligt tinglyst pantebrev.

#### *Frigivelse af sikkerhedsstillelsen*

**§ 21.** Realkreditinstituttet må tidligst frigive sikkerhedsstillelsen, når låntager har opnået endelig tinglyst adkomst til ejendommen, og når instituttet har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger. Ved belåning af ideelle anparter må sikkerhedsstillelsen tidligst frigives, når realkreditinstituttet tillige har modtaget den tinglyste samejeoverenskomst.

**§ 22.** Sikkerhedsstillelsen for forhåndslån må først frigives, når de i § 20, stk. 2, nævnte frister er overholdt, samt når realkreditinstituttet har konstateret, at lånet ikke skal kræves nedbragt i henhold til § ~~3126~~, stk. 5, i bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer ~~som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer.~~

Stk. 2. Sikkerhedsstillelsen kan frigives forholdsmæssigt i takt med ejendommens færdiggørelse, når ejendommen er funktionsdygtig, og de resterende færdiggørelsesarbejder højst andrager 5 pct. af belåningsværdien. Tilsvarende gælder for de enkelte enheder ved lån ydet til projekter bestående af flere ejendomme. Stk. 1 finder ligeledes anvendelse ved forholdsmæssig frigivelse af sikkerhedsstillelsen.

## Kapitel 4

### *Særligt dækkede obligationer*

#### *Sikkerhedsstillelse*

§ 23. For lån ydet på grundlag af pantebreve, som er anmeldt til tinglysning, skal den stillede sikkerhed garantere for lånets indfrielse og omkostningerne i forbindelse hermed, herunder for eventuelle restancer, hvis pantebrevet ikke bliver endeligt tinglyst med den forudsatte prioritetsstilling.

§ 24. Som sikkerhedsstillelse kan alene anvendes ~~de aktiver fremgår af~~ i artikel 129, stk. 1, litra a-c, ~~stk. 1, sidste afsnit, og stk. 1a, litra a, b og d, og stk. 1b og stk. 1, sidste afsnit~~, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 ~~med senere ændringer~~ om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber ~~nævnte aktiver~~.

~~Stk. 2. [Som sikkerhed for sagsstyringen] [Til procesmæssig håndtering] [Som sikkerhed for lånesagsbehandlingen] svarende til sikkerhedsstillelse kan anvendes eksponeringer mod kreditinstitutter, forudsat at de lever op til klasse A i artikel 121, stk. 1, litra a i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 med senere ændringer om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber. Denne sikkerhed kan ikke erstatte sikkerhed som nævnt i stk. 1.~~

§ 25. Ved garantistillelse skal anvendes fuld garanti, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ved omlægning af lån kan fuld garanti, ~~såfremt~~ hvis betingelserne i § 27 er opfyldt, erstattes af en margingaranti.

§ 26. Ved fuld garanti forstås en garanti, der dækker indfrielsen af det nye lån med tillæg af omkostningerne herved samt eventuelle restancer.

Stk. 2. Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med lavere eller samme rente forstås en garanti, der dækker indfrielsen af den del af obligationsrestgælden på det nye lån, der svarer til den del af pantebrevshovedstolen, som overstiger pantebrevsrestgælden på de

eksisterende lån, samt omkostningerne ved indfrielsen og eventuelle restancer. Ved margingaranti stillet ved omlægning til realkreditlån med højere rente forstås en garanti, der dækker forskellen mellem nettoprovenuet fra reetableringen af det oprindelige lån og indfrielsesbeløbet for det nye lån tillagt omkostningerne ved indfrielse af det nye lån samt eventuelle restancer.

§ 27. Ved omlægning til realkreditlån med lavere, samme eller højere rente kan fuld garanti erstattes med en margingaranti, når det långivende institut har modtaget tinglyst pantebrev med præjudicerende retsanmærkning alene om det eksisterende lån inden for samme institut samt om efterstående panthavere. Dette gælder kun, hvis det gamle lån indfries senest samtidig med det långivende instituts udbetaling af det nye lån, og hvis det gamle pantebrev først aflyses, når der er sikkerhed for, at det nye pantebrev kan tinglyses anmærkningsfrit.

Stk. 2. Institutet skal indrette [sindets](#) virksomhed således, at betingelserne for at anvende [marginantierdirektiver](#) til ~~enhver-en~~ tid er opfyldt. ~~Hvis-Er~~ betingelserne ikke længere ~~er~~ opfyldt, skal der stilles en fuld garanti. Institutet skal endvidere indrette [sindets](#) virksomhed således, at garantierne i det omfang, de er omfattet af 15 [pct.](#) eller 10 pct.-grænsen, jf. § 8, stk. 6 og 8, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., ~~samt bekendtgørelse om anvendelse af 10 pct.-grænsen i artikel 129 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber~~, til hver en tid overholder denne grænse.

§ 28. Garantierklæringen eller anden sikkerhedsstillelse skal være modtaget i realkreditinstitutet senest samtidig med lånets udbetaling. Dokumentation herfor skal opbevares i lånesagen.

§ 29. Værdien af den sikkerhed, jf. § 24, som stilles midlertidigt for lånet, skal til enhver tid mindst svare til værdien af de udstedte særligt dækkede obligationer.

*Frist*

§ 30. Realkreditinstituttet skal uden ugrundet ophold tilvejebringe endeligt tinglyst pantebrev.

*Frigivelse af sikkerhedsstillelsen*

§ 31. Realkreditinstituttet må tidligst frigive sikkerhedsstillelsen, når instituttet har modtaget endeligt tinglyst pantebrev uden præjudicerende retsanmærkninger.

Kapitel 5

*Straffebestemmelser*

§ 32. Overtrædelse af §§ 2-5, 7-15, 17-25 og 27-31 straffes med bøde.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens kapitel 5.

*Ikrafttræden*

§ 33. Bekendtgørelsen træder i kraft den ~~1. januar 2025~~<sup>31. december 2014</sup>.

Stk. 2. Samtidig ophæves Finanstilsynets bekendtgørelse nr. ~~14093035~~ af ~~16. december~~ 2014<sup>0</sup> om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.

*Finanstilsynet, den ~~16. december 2014~~*

Louise Mogensen

Ulrik Nødgaard

/Kamilla Hjulund

