

(UDKAST)

Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger¹⁾

I medfør af § 2, stk. 3, § 3, stk. 6, § 4, stk. 1-4, § 5, stk. 2, § 7, stk. 4, § 10, stk. 2, § 11, stk. 3, §§ 12, 14 og 15, § 20, stk. 1, 2. pkt., § 22, stk. 2, § 24, stk. 1-4, § 25, stk. 1, § 28, stk. 3, § 29, stk. 4, nr. 1 og 2, § 30, § 31, stk. 2, § 32, stk. 2, og § 35, stk. 2, i lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger, som ændret ved lov nr. 308 af 30. april 2008 og lov nr. 541 af 26. maj 2010, og af § 32 a i forvaltningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1365 af 7. december 2007, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 31, stk. 1, i lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger:

Kapitel 1

Anvendelsesområde, definitioner m.v.

§ 1. Denne bekendtgørelse omhandler energimærkning af bygninger i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Stk. 2. I denne bekendtgørelse forstås ved følgende:

- 1) *Bygning*: En enkeltstående konstruktion med vægge og tag, der i Bygnings- og Boligregistret (BBR) er angivet som en bygning. Ved helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse med lodret skel (række-, kæde- eller dobbelthuse) skal hver boligenhed dog betragtes som en bygning.
- 2) *Certificeret energimærkningsfirma*: En virksomhed, som er certificeret til at foretage energimærkning af bygninger efter § 23.
- 3) *Certificerende organ*: En virksomhed, som er akkrediteret til at foretage certificering af energimærkningsfirmaer efter § 28.
- 4) *Ejer*: En ejer af en bygning eller, for så vidt angår ejerlejligheder, en ejerforening eller, for så vidt angår ejendomme ejet af andelshavere, anpartshavere eller aktionærer, boligfællesskabet.
- 5) *Energikonsulent*: En person, der i et certificeret energimærkningsfirma er ansvarlig for udarbejdelsen af energimærkningen.
- 6) *Samlet etageareal*: Summen af de samlede bolig- og erhvervsarealer for en bygning som defineret i BBR. Ved beregningen af det samlede etageareal fradrages arealer, som i BBR er registreret under de anvendelser på bygnings- og bygningsenhedsniveau, der er nævnt i §§ 3 og 4.
- 7) *Sekretariatet for Energieffektive Bygninger*: Sekretariat etableret af Energistyrelsen til at varetage opgaver vedrørende energimærkningsordningen, jf. § 40, stk. 2, herefter benævnt som SEEB.
- 8) *Teknisk revision*: Den proces, hvor en virksomhed eller sagkyndig institution bemyndiget af Energistyrelsen varetager opgaver vedrørende kvalitetssikring af energimærkningsordningen, jf. § 40, stk. 3.

9) *Uvildig ekspert*: En uvildig ekspert til attesting af bygninger i et andet EU-land i medfør af national lovgivning eller administrative bestemmelser, som gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevnes artikel 10, som omarbejdet ved Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010, artikel 17.

stk. 3. Anvendelseskode i BBR er anført i parentes i denne bekendtgørelse.

§ 2. Alle bygninger, der udgør en konstruktion med tag og ydervægge, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, skal energimærkes efter reglerne i §§ 13, 14, 16, 18 og 21, medmindre de er undtaget efter §§ 3-5.

§ 3. Bygninger, der ifølge registrering i BBR helt eller overvejende anvendes til følgende erhverv, er undtaget fra krav om energimærkning:

- 1) Erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding o.l. (210), herunder blandt andet husdyrbrug, fjerkræavl, pelsdyrfarm, stutteri, kennel, gartneri, frugtavl, planteskole, dambrug, sten-, grus-, tørve- og brunkulsudvinding. Stuehuse til landbrug er dog omfattet af krav om energimærkning uanset 1. pkt. og stk. 2.
- 2) Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.l.) (220), herunder blandt andet bryggerivirksomhed (tappehal o.l.) garveri-, trykkeri-, jernstøberi- og slagterivirksomhed, sko, tobak- tekstil- papir og brødfabrikation, fotolaboratorium o.l.
- 3) El-, gas- eller varmegærk, forbrændingsanstalt m.v. (230).
- 4) Anden bygning til landbrug, industri etc. (290).

Stk. 2. Hvis over halvdelen af det samlede etageareal i en bygning anvendes til formål, som er nævnt i stk. 1, er bygningen som helhed undtaget fra krav om energimærkning.

§ 4. Bygninger, der ifølge registrering i BBR anvendes til følgende formål, er undtaget fra krav om energimærkning:

- 1) Kirke (410).
- 2) Sommerhus (510), medmindre der er tale om udleje af et sommerhus, som ejeren har ret til at benytte til helårsbeboelse i henhold til planlovens bestemmelser herom, jf. dog § 14, stk. 2.
- 3) Kolonihavehus (540).
- 4) Garage med plads til et eller to køretøjer (910).
- 5) Carport (920).
- 6) Udhus (930).

§ 5. Følgende kategorier af bygninger er undtaget fra krav om energimærkning uanset registrering i BBR:

- 1) Bygning med et bruttoareal på under 60 m².
- 2) Bygning, der ifølge parternes aftale sælges med henblik på aktuel nedrivning.
- 3) Bygning, hvor det opvarmede areal er mindre end 60 m².
- 4) Bygning, som er fredet efter bygningsfrednings- og bevaringsloven.
- 5) Bygning, hvor det ikke er muligt at udføre en retvisende energimæssig beregning på grund af væsentlige mangler i bygningens varmeanlæg og klimaskærm.

Kapitel 2

Udarbejdelse og udlevering af energimærkning

§ 6. Energimærkning af bygninger udføres af certificerede energimærkningsfirmaer, jf. dog kapitel 9. Det certificerede energimærkningsfirma er ansvarligt for udarbejdelse og indberetning af energimærkningen.

§ 7. Det certificerede energimærkningsfirma skal udarbejde energimærkningen på grundlag af en bygningsgennemgang og i overensstemmelse med de retningslinjer, som er fastsat i medfør af §§ 10 og 11, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Enfamiliehuse (110, 120 og 130), der opvarmes med fjernvarme og hvor klarmelding af byggeriet er sket i kalenderåret 30 år før årstallet for energimærkningen eller senere kan energimærkes uden en bygningsgennemgang. Enfamiliehuse (110, 120 og 130) med anden forsyningsform end fjernvarme og hvor klarmelding af byggeriet er sket i kalenderåret 25 år før årstallet for energimærkningen eller senere, kan energimærkes uden en bygningsgennemgang.

Stk. 3. Energimærkning uden bygningsgennemgang efter stk. 2 er betinget af, at ejer over for den energikonsulent, der udsteder energimærkningsrapporten garanterer, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der væsentligt har forringet bygningens energimæssige ydeevne.

§ 8. Energimærkningen skal udarbejdes i en standardiseret energimærkningsrapport for pågældende bygningskategori. Standardformularer for energimærkningsrapporter udarbejdes af Energistyrelsen.

Stk. 2. Det certificerede energimærkningsfirma skal i elektronisk form indberette de oplysninger, der indgår i en energimærkning til SEEB, jf. § 40, stk. 2.

Stk. 3. En energimærkning får gyldighed, når det certificerede energimærkningsfirma efter stk. 2 har indberettet de oplysninger, der indgår i energimærkningen til SEEB og SEEB derefter har sendt energimærkningsrapporten med energimærkningsnummer (gyldighedsdatoen) til det certificerede energimærkningsfirma. SEEB kan afvise indberetningen og afslå tildeling af et energimærkningsnummer, hvis energimærkningen ikke opfylder Energistyrelsens retningslinjer, jf. §§ 10 og 11.

Stk. 4. Det certificerede energimærkningsfirma skal opbevare dokumentation for den gennemførte energimærkning i energimærkets gyldighedsperiode, dog minimum 7 år fra indberetningsdatoen. Forpligtelsen til at opbevare den nævnte dokumentation i energimærkets gyldighedsperiode, dog minimum 7 år fra indberetningsdatoen, ophører ikke, hvis firmaet ophører med at være certificeret energimærkningsfirma.

§ 9. Ejere, der har indgået aftale med et certificeret energimærkningsfirma om at få udarbejdet en energimærkning, skal give det certificerede energimærkningsfirma de oplysninger om bygningen, som er nødvendige for udarbejdelsen af energimærkningen. Det certificerede energimærkningsfirma skal

herunder gives adgang til at indhente oplysninger om de tidligere udførte energimærkninger og eftersyn af tekniske anlæg, der er indberettet i elektronisk form til SEEB.

Stk. 2. Ejers forpligtelse efter stk. 1 gælder tilsvarende, hvis aftalen om udarbejdelse af en energimærkning indgås af andre, der er berettigede til at indgå en sådan aftale efter § 6, stk. 2, 3 og 5, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

§ 10. Energistyrelsen fastsætter retningslinjer for udformning og indhold af energimærkningen, for det certificerede energimærkningsfirmas udarbejdelse og indberetning af energimærkning og for dokumentation af energimærkningen (Håndbog for energikonsulenter). Styrelsen kan endvidere fastsætte krav til udstyr, der anvendes i forbindelse med energimærkningen.

§ 11. Energimærkning af bygninger skal enten baseres på bygningens beregnede energiforbrug, beregnet på grundlag af retningslinjer fastsat af Energistyrelsen, jf. § 10, eller på basis bygningens målte energiforbrug, jf. dog stk. 2.*stk. 2.* Følgende tilfælde skal altid baseres på det beregnede energiforbrug:

- 1) Alle tilfælde af energimærkning af enfamiliehuse (110, 120, 130 og 510).
- 2) Salg af etageboliger, institutioner, bygninger til handel og service (140, 150, 160, 190, 310, 320, 330, 390, 410, 420, 430, 440, 490, 520, 530, 590).
- 3) Udleje af bygninger, der anvendes til kontor og administration (320), hvor lejemålet udgør mindst 25 % af det samlede opvarmede etageareal i bygningen.

§ 12. Det certificerede energimærkningsfirma skal efter anmodning udlevere energimærkningsrapporten i papirversion til ejeren af bygningen. Denne forpligtelse gælder i minimum 7 år fra energimærkets indberetning jf. § 8, stk. 4.*Stk. 2.* Ejeren kan udlevere energimærkningen i elektronisk form til den, der efter reglerne i § 6 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, er berettiget til at få energimærkningen udleveret,

Stk. 3. Via portalen boligejer.dk gøres energimærkningen tilgængelig for den til enhver tid værende ejer af en bygning.

Stk. 4. Energistyrelsen skal opbevare den indberettede dokumentation for den gennemførte energimærkning i energimærkets gyldighedsperiode, dog minimum i 7 år fra indberetningsdatoen. Den til enhver tid værende ejer af en bygning kan i perioden, hvor Energistyrelsen er forpligtet til at opbevare dokumentationen, få elektronisk adgang til oplysninger vedrørende det pågældende energimærke, som er indberettet til Energistyrelsen.

Kapitel 3

Energimærkning ved salg, udleje og overdragelse af andel m.v., gyldighed af energimærkning

§ 13. Ved salg, jf. § 6 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, skal der foreligge en energimærkning for bygningen.

Stk. 2. Ved indgåelse af aftale om salg af en bygning eller af en lejlighed heri (projektsalg), skal den, som er bygherre for bygningen, fremlægge energimærkning for køber inden ibrugtagningen, jf. § 16, stk. 1. Dette gælder ligeledes ved aftaler om salg indgået inden eller under opførelsen af bygningen, men med overtagelse efter færdiggørelsen.

§ 14. Ved udleje eller overdragelse af en andel m.v., jf. §§ 7 og 8 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, efter den 30. juni 2009 skal der foreligge en energimærkning for bygningen

Stk. 2. Tidsbegrænset udlejning af højst 4 ugers varighed pr. udlejning er undtaget fra kravet i stk. 1.

§ 15. Energimærkninger, der, jf. § 11, baseres på det målte energiforbrug, har gyldighed i 5 år. Energimærkning, der baseres på det beregnede energiforbrug, jf. § 11, har gyldighed i 10 år. Hvis der ved energimærkningen baseret på det beregnede energiforbrug identificeres besparelser med tilbagebetalingstid under 10 år, der tilsammen udgør mere end 5 % af energiforbruget, nedsættes gyldigheden til 7 år.

Stk. 2. Gyldighedsperioden for en energimærkning regnes fra indberetningsdatoen som nævnt i § 8, stk. 3.

Stk. 3. Hvis der efter udarbejdelsen af energimærkningen er gennemført ombygninger, som omfattes af kravet i § 16, stk. 2, om udarbejdelse af ny energimærkning, eller i øvrigt udført ændringer, som i væsentligt omfang forringer bygningens energimæssige ydeevne, vil den tidligere udarbejdede energimærkning ikke være gyldig.

Kapitel 4

Energimærkning ved nybyggeri og ombygninger

§ 16. Inden ibrugtagning af en ny bygning skal ejeren lade udarbejde en energimærkning af bygningen, medmindre der er foretaget energimærkning ved projektsalg efter § 13, stk. 2.

Stk. 2. Ejeren skal endvidere lade udarbejde en energimærkning inden ibrugtagningen af en ombygning, som er omfattet af bestemmelser om gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i bygningsreglementet for den pågældende bygningskategori. Der skal således udarbejdes energimærkning, når ombygningen omfattes af bestemmelser i bygningsreglementet om større

ombygninger og andre energimæssige forandringer, hvor en bygnings klimaskærm skal bringes i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser om tilbygninger, forudsat at de enkelte energibesparende foranstaltninger hver for sig har den fornødne rentabilitet, samt at en bygnings installationer bringes i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser om installationer.

Stk. 3. Der skal ikke udarbejdes energimærkning af ombygning i bygninger, som omfattes af bygningsreglementet for den pågældende bygningskategori, hvis der alene udføres ombygninger og forandringer, som er defineret som enkeltforanstaltninger i bygningsreglementet. For bygninger omfattet af bygningsreglement 1995, bygningsreglement 2008 eller bygningsreglement 2010 indgår enkeltforanstaltningerne dog i opgørelse af, om ombygningen omfatter mere end 25 pct. af bygningsværdien eller 25 pct. af klimaskærmen, der kan udløse krav om energimærkning efter stk. 2, dog er enfamiliehuse undtaget fra 25 % kravet.

Stk. 4. Tilbygninger er undtaget fra energimærkning af nye bygninger efter stk. 1.

Stk. 5. Energimærkning efter stk. 1 og 2 udarbejdes efter afslutningen af de nævnte byggearbejder. Ved byggeri, der afsluttes i etaper, udarbejdes energimærkningen efter hver etape.

Stk. 6. Energimærkning efter stk. 1 og 2 foretages af certificerede energimærkningsfirmaer udpeget af SEEB ud fra retningslinjer fastsat af Energistyrelsen.

Stk. 7. SEEB fremsender automatisk energimærkninger til den kommunale bygningsmyndighed med henblik på afslutningen af byggearbejdet.

§ 17. Projekterende og udførende af byggeri, der skal energimærkes efter § 16, skal efter anmodning levere den fornødne dokumentation for skjulte konstruktioner til det certificerede energimærkningsfirma, der har indgået aftale med ejeren om udarbejdelse af energimærkningen.

Kapitel 5

Energimærkning af og registrering af energiforbrug m.v. i offentlige bygninger

§ 18. Bygninger, som ejes af offentlige institutioner m.v. som nævnt i § 22, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, med et samlet etageareal på over 250 m² skal have gyldigt energimærke.

Stk. 2. En energimærkning skal indberettes, inden gyldigheden af den senest forudgående energimærkning ophører.

§ 19. I offentlige bygninger, jf. § 18, stk. 1, med et samlet etageareal på 1.000 m² og derover skal ejeren foretage registreringer af:

- 1) bygningens forbrug af energi og vand, herunder varmt brugsvand, og
- 2) de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold (temperatur, røgteperatur m.v.)

Stk. 2. Registreringerne foretages én gang månedligt og indsendes til det certificerede energimærkningsfirma forud for bygningsgennemgangen i forbindelse med energimærkningen.

Stk. 3. Registreringspligten omfatter ikke:

- 1) Forbrug af energi og vand, som lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder får leveret ved individuel forsyning.
- 2) Registreringer af driftsforhold for de tekniske installationer, som ejes af lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder, og hvis drift og vedligeholdelse alene påhviler disse.

§ 20. Energistyrelsen kan efter ansøgning undtage offentlige institutioner og virksomheder m.v. jf. § 22, stk. 1 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, der har ganske særligt behov herfor, fra § 20 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger og bestemmelser i denne bekendtgørelse.

Kapitel 6

Energimærkning af og registrering af energiforbrug m.v. i større privatejede bygninger

§ 21. Bygninger, som ejes af andre end offentlige institutioner m.v. som nævnt i § 22, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, med et samlet etageareal på over 1.000 m² skal have gyldigt energimærke.

Stk. 2. En energimærkning skal indberettes, inden gyldigheden af den senest forudgående energimærkning ophører.

§ 22. I bygninger omfattet af § 21, stk. 1 skal ejeren foretage registreringer af:

- 1) bygningens forbrug af energi og vand, herunder varmt brugsvand, og
- 2) de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold (temperatur, røgtemperatur m.v.)

Stk. 2. Registreringerne foretages én gang månedligt og indsendes til det certificerede energimærkningsfirma forud for bygningsgennemgangen i forbindelse med energimærkningen.

Stk. 3. Registreringspligten omfatter ikke:

- 1) Forbrug af energi og vand, som lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder får leveret ved individuel forsyning.
- 2) Registreringer af driftsforhold for de tekniske installationer, som ejes af lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder, og hvis drift og vedligeholdelse alene påhviler disse.

Kapitel 7

Certificerede energimærkningsfirmaer

§ 23. Virksomheder, der er certificeret som energimærkningsfirmaer af et certificerende organ, jf. § 28, kan udføre energimærkning af bygninger efter denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Certificering af energimærkningsfirmaer skal ske i henhold til ”DS/EN ISO 9001 om kvalitetsstyringsystemer – systemkrav” og Energistyrelsens krav til virksomheder der udfører energimærkning. Energistyrelsens krav offentliggøres på styrelsens eller SEEB’s hjemmeside.

§ 24. En virksomhed, som er blevet certificeret som energimærkningsfirma efter denne bekendtgørelse, skal med henblik på registrering indgive en anmeldelse til SEEB vedlagt dokumentation for certificeringen. Energistyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt betingelserne for registrering er opfyldt.

Stk. 2. Energistyrelsen fører et offentligt tilgængeligt register over certificerede energimærkningsfirmaer. Energimærkning kan udføres, når virksomheden har fået meddelelse fra SEEB om optagelse i registret.

§ 25. Energistyrelsen træffer afgørelse om registrering af det certificerede energimærkningsfirma senest 4 uger efter modtagelse af anmeldelsen, jf. dog stk. 2. Fristen løber fra det tidspunkt, hvor al dokumentation er fremsendt.

Stk. 2. Fristen i stk. 1 kan forlænges én gang, hvis sagens kompleksitet berettiger det. Energistyrelsen begrundet forlængelsen og varigheden af forlængelsen og meddeler dette til det certificerede energikonsulentfirma inden udløbet af fristen i stk. 1.

Stk. 3. Når SEEB har modtaget anmeldelse fra det certificerede energimærkningsfirma, sender SEEB hurtigst muligt en kvittering til det certificerede energikonsulentfirma med oplysning om:

- 1) sagsbehandlingsfristen, jf. stk. 1 og 2,
- 2) at den anmeldende certificerede virksomhed ikke må udføre opgaver som certificeret energikonsulentfirma efter denne bekendtgørelse, før den har fået meddelelse fra Energistyrelsen om optagelse i registret, og
- 3) klageadgang.

Stk. 4. Hvis anmeldelsen er ufuldstændig, oplyses den anmeldende virksomhed hurtigst muligt herom og om, at der skal indgives yderligere dokumentation og om en eventuel indvirkning på sagsbehandlingsfristen, jf. stk. 1 og 2.

§ 26. Et certificeret energimærkningsfirma skal være dækket af en professionel ansvarsforsikring, som dækker eventuelle bygningskader, som firmaet kan pålægges ansvaret for som følge af dets rådgivning som certificeret energimærkningsfirma.

§ 27. Det certificerede energimærkningsfirma skal snarest muligt oplyse SEEB om ændringer i eller bortfald af en certificering og om forhold vedrørende det certificerende organ, som indebærer, at det certificerede energimærkningsfirma ikke længere opfylder betingelserne for at foretage energimærkning af bygninger, jf. § 23.

Kapitel 8

Akkrediterede certificerende organer

§ 28. En virksomhed kan kun foretage certificering af energimærkningsfirmaer efter denne bekendtgørelse, hvis virksomheden er akkrediteret som certificerende organ af Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond, DANAK, eller et tilsvarende anerkendt akkrediteringsorgan, som har undertegnet den europæiske samarbejdsorganisation for akkrediteringsorganer, EA's, multilaterale aftale om gensidig anerkendelse.

Stk. 2. Det certificerende organ skal være akkrediteret til at certificere energimærkningsfirmaer efter denne bekendtgørelse i henhold til "DS/EN ISO/IEC 17021 om overensstemmelsesvurdering – krav til organer der foretager audit og certificering af ledelsessystemer" og Energistyrelsens krav til akkreditering af certificerende organer. Energistyrelsens krav offentliggøres på styrelsens eller SEEB's hjemmeside.

Kapitel 9

Midlertidig eller lejlighedsvis erhvervsudøvelse som uvildig ekspert

§ 29. Energistyrelsen fører et offentligt register over uvildige eksperter, som er lovligt etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, med henblik på at udføre energimærkning af bygninger, og som har anmeldt til styrelsen, at de midlertidigt og lejlighedsvist agter at levere tjenesteydelsen her i landet, jf. lov om adgang til udøvelse af visse erhverv i Danmark. I registret optages oplysning om personens navn, adresse og titel eller erhvervsmæssige kvalifikationer.

Stk. 2. Personer, som er omfattet af stk. 1, skal indgive skriftlig anmeldelse til Energistyrelsen, før de leverer tjenesteydelser som uvildige eksperter her i landet første gang. Anmeldelsen skal indeholde oplysninger om forsikringsaftale eller andre former for personlig eller kollektiv beskyttelse i forbindelse med erhvervsansvar.

Stk. 3. Første gang tjenesteyderen ønsker at levere tjenesteydelse som uvildig ekspert her i landet, eller hvis væsentlige forhold ændrer sig for tjenesteyderen, skal følgende oplysninger anmeldes skriftligt til Energistyrelsen:

- 1) dokumentation for tjenesteyderens nationalitet,
- 2) en attestation for, at tjenesteyderen er lovlig etableret i en medlemsstat for dér at udøve virksomhed som uvildig ekspert, og at det på tidspunktet for udstedelse af attestationen ikke forbydes ham at udøve denne virksomhed, heller ikke midlertidigt,
- 3) bevis for erhvervsmæssige kvalifikationer,
- 4) en hvilken som helst form for bevis på, at tjenesteyderen har udøvet den pågældende virksomhed i mindst to år i løbet af de sidste 10 år, hvis erhvervet eller uddannelsen til erhvervet ikke er lovreguleret i den pågældendes hjemland.

Stk. 4. Anmeldelse til Energistyrelsen efter stk. 2, skal fornyes en gang om året, hvis anmelderen agter at opretholde muligheden for midlertidigt og lejlighedsvist at levere tjenesteydelsen som uvildig ekspert her i landet i løbet af det pågældende år.

§ 30. Uvildige eksperter optaget i registret efter § 29, stk. 1, skal udføre tjenesteydelser efter denne bekendtgørelse under den titel, der anvendes i etableringsstaten, når der i denne medlemsstat findes en lovreguleret titel for udarbejdning af energimærkninger for bygninger. Titlen anføres på etableringsmedlemsstatens officielle sprog eller et af dens officielle sprog. Hvis titlen ikke findes i etableringsmedlemsstaten, anfører den uvildige ekspert på et af denne stats officielle sprog, hvilket uddannelsesbevis den pågældende som uvildig ekspert har.

Stk. 2. Der stilles ikke krav om, at personer optaget i registeret efter § 29, stk. 1 skal være tilknyttet et registreret energikonsulentfirma for at kunne udøve virksomhed som uvildig ekspert.

§ 31. Energistyrelsen kan udveksle oplysninger med andre kompetente myndigheder i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz om:

- 1) virksomheder, der er etableret og registreret som certificerede energimærkningsfirmaer her i landet, jf. § 24, stk. 2, og som agter midlertidigt eller lejlighedsvist at levere tjenesteydelser i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, og
- 2) personer, der er etableret i et tilsvarende erhverv som uvildige eksperter i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, og som agter midlertidigt eller lejlighedsvist at levere tjenesteydelser her i landet, jf. § 29.

Stk. 2. Med kompetent myndighed i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz i stk. 1 menes i denne bekendtgørelse den myndighed, der administrerer erhvervet som uvildig ekspert i det pågældende land.

§ 32. Reglerne i denne bekendtgørelse om betingelserne for at udøve virksomhed som certificeret energimærkningsfirma finder, bortset fra kravet om certificering af virksomheden, tilsvarende anvendelse på personer registreret efter § 29, stk. 1.

Kapitel 10

De certificerede energimærkningsfirmaers forpligtelser i deres virksomhed

§ 33. De certificerede energimærkningsfirmaer skal udføre deres opgaver som certificerede energimærkningsfirmaer i overensstemmelse med denne bekendtgørelse og retningslinjer fra Energistyrelsen, jf. §§ 10 og 11.

Stk. 2. De certificerede energimærkningsfirmaer skal endvidere

- 1) efterkomme afgørelser truffet af Energistyrelsen eller Energiklagenævnet,
- 2) følge anvisninger fra Energistyrelsen og SEEB i forbindelse med behandlingen af sager om henholdsvis klager over energimærkning, teknisk revision og skrivebordskontrol og
- 3) betale skyldige gebyrer, som påhviler dem for kurser m.v.

Stk. 3. Hvis der påvises fejl eller mangler i en energimærkning jf. i § 41, stk. 1, kan Energistyrelsen, når særlige omstændigheder taler for det, pålægge det certificerede energimærkningsfirma at tilbagebetale honoraret for energimærkningen til den, der har ladet energimærkningen udarbejde, eller at betale omkostningerne ved at lade et andet certificeret energimærkningsfirma udarbejde en ny energimærkning til bygningssejeren eller en anden berettiget.

§ 34. Det certificerede energimærkningsfirma skal være uvildigt i den enkelte sag, således at vedkommende er uafhængig af interesser, der kan påvirke arbejdet som certificeret energimærkningsfirma.

Stk. 2. Det certificerede energimærkningsfirma må ikke have deltaget i projekteringen af eller opførelsen af en ny bygning eller ombygning, hvor projekteringen er udført efter den 31. december 2005, og som herefter energimærkes efter § 16.

Stk. 3. Hvis energimærkning af en bygning udføres i forbindelse med andet arbejde, skal det certificerede energimærkningsfirma drage omsorg for, at det af fakturaen til ejeren klart fremgår, hvad omkostningerne til energimærkningen har været.

§ 35. Det certificerede energimærkningsfirmas virksomhed efter denne bekendtgørelse omfattes af de gældende Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand (ABR). De bestemmelser i ABR, hvorefter der kan træffes aftale mellem klienten og rådgiveren om størrelsen af rådgiverens ansvar og om rådgiveransvarets forsikringsdækning, giver ikke adgang til at træffe aftale om disse forhold, hvorved klienten bliver stillet dårligere end, hvad der følger af bekendtgørelsen.

§ 36. Certificerede energikonsulentfirmaer skal oplyse dem, der anvender eller ønsker at anvende det certificerede energikonsulentfirma til udarbejdelse af energimærkning efter denne bekendtgørelse, om

- 1) eventuelle erhvervsforsikringer, herunder kontaktoplysninger på forsikringsselskabet og oplysning om forsikringens geografiske dækning, og
- 2) kontaktoplysninger til Energistyrelsen.

Kapitel 11

Klageadgang

§ 37. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af certificerede energimærkningsfirmaer behandles af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten får ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år fra energimærkningsrapportens datering. Klage kan indbringes af

- 1) ejere, jf. § 1, stk. 2, nr. 4,
- 2) ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligfællesskab og
- 3) købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Stk. 2. Klage over forhold omfattet af stk. 1 indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Stk. 3. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinjer, jf. § 23, stk. 2.

Stk. 4. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af klage, jf. stk. 3, kan påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

§ 38. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af uvildige eksperter omfattet af kapitel 9 behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten får ny ejer, skal klagen være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år fra energimærkningsrapportens datering. Klage kan indbringes af

- 1) ejere, jf. § 1, stk. 2 nr. 4,
- 2) ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligfællesskab og
- 3) købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Stk. 2. Klage over forhold omfattet af stk. 1 indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

§ 39. Følgende afgørelser truffet af Energistyrelsen kan påklages til Energiklagenævnet

- 1) Den, der som klageberettiget i henhold til § 38, stk. 1 indgiver klage over energimærkninger som nævnt i § 38, stk. 1 kan påklage Energistyrelsens afgørelse af klagesagen.
- 2) Et certificeret energimærkningsfirma kan påklage påtale.

Stk. 2. Energiklagenævnet kan inddrage tidligere forhold i forbindelse med en klage fra et certificeret energimærkningsfirma over Energistyrelsens afgørelse om påtale.

Stk. 3. Klage skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 29, stk. 3, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Klager over de afgørelser, som er nævnt i stk. 2, skal indgives samtidig med, at klagen over den afgørelse, som Energistyrelsen har truffet efter stk. 1, nr. 2, indgives til Energiklagenævnet.

Stk. 5. Øvrige afgørelser truffet af Energistyrelsen i medfør af denne bekendtgørelse og Energiklagenævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 12

Tilsyn m.v.

§ 40. Energistyrelsen fører tilsyn med overholdelsen af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Energistyrelsen etablerer et sekretariat, SEEB, som efter bestemmelser fastsat af Energistyrelsen varetager opgaver vedrørende energimærkningsordningen, herunder:

- 1) Registrerer og fører lister over certificerede energimærkningsfirmaer og uvildige eksperter omfattet af kapitel 9.
- 2) Forbereder sager til Energistyrelsens afgørelser vedrørende optagelse af konsulenter på optagelseskursus, udtalelse og påtale, berigtigelse af energimærkning, klager over arbejde udført af

certificerede energimærkningsfirmaer, kvalitetssikring samt henvendelser i øvrigt om energimærkningsordningen.

3) Opkræver gebyrer fastsat i medfør af § 24, stk. 3, nr. 2 og 3, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

4) Modtager og registrerer energimærkninger samt tildeler energimærkningsnumre.

5) Udarbejder statistik vedrørende energimærkningsordningen.

6) Gennemfører kvalitetssikring.

Stk. 3. Energistyrelsen kan bemyndige virksomheder eller sagkyndige institutioner til at udtage til og udføre teknisk revision af gennemførte energimærkninger efter nærmere retningslinjer og anvisninger fra Energistyrelsen.

Kapitel 13

Pålæg, påtale samt offentliggørelse efter denne bekendtgørelse

§ 41. Energistyrelsen kan i forbindelse med en klagesag efter § 37 pålægge det certificerede energimærkningsfirma at berigtige fejl og mangler i en energimærkning, jf. dog § 33, stk. 3.

Stk. 2. Energistyrelsen kan udtale sig i sager om teknisk revision af energimærkninger udarbejdet af certificerede energimærkningsfirmaer efter § 40, stk. 3 og påtale fejl og mangler i energimærkninger og andre ydelser, som certificerede energimærkningsfirmaer udfører i deres egenskab af certificeret energimærkningsfirma samt energimærkningsfirmaets overtrædelse af forpligtelser efter kapitel 10. Energistyrelsens udtalelse eller påtale sendes til det certificerede energimærkningsfirma.

Stk. 3. Energistyrelsen kan foretage registreringer af afgørelser om pålæg i klagesager efter stk. 1, samt af udtalelser og påtaler efter stk. 2. Energistyrelsen kan udtage certificerede energimærkningsfirmaer til skærpet kontrol.

Stk. 4. Energistyrelsen kan, når særlige forhold taler for det, sende sin afgørelse om pålæg i en klagesag efter stk. 1 eller sin udtalelse eller påtale i en sag om teknisk revision efter stk. 2 til videre foranstaltning hos det certificerende organ, som har certificeret det certificerede energimærkningsfirma, som sagen drejer sig om.

Stk. 5. Energistyrelsen offentliggør navne på certificerede energimærkningsfirmaer, der har fået påtale efter stk. 2. Offentliggørelsen sker på en liste på SEEB's hjemmeside, hvor datoen for meddelelsen af påtalen tillige anføres. Offentliggørelsen sker tidligst 4 uger efter, at Energistyrelsens afgørelse i sagen er meddelt den pågældende. Hvis afgørelsen indbringes for Energiklagenævnet, kan offentliggørelsen ikke ske, førend der foreligger endelig afgørelse i sagen. Navne på certificerede energimærkningsfirmaer slettes senest 1 år efter optagelsen på listen.

§ 42. Energistyrelsen kan over for uvildige eksperter omfattet af kapitel 9 påtale fejl og mangler i energimærkninger og andre ydelser, som den uvildige ekspert udfører i sin egenskab af uvildig ekspert efter kapitel 9, samt den uvildige eksperts overtrædelse af forpligtelser efter § 32 jf. §§ 33 og 34.

Stk. 2. Energistyrelsen kan tildele uvildige eksperter omfattet af kapitel 9 en advarsel ved alvorlige eller gentagne fejl, mangler og overtrædelser som nævnt i stk. 1. I en advarsel angives, under hvilke

betingelser en registrering til midlertidig erhvervsudøvelse som uvildig ekspert efter kapitel 9 kan inddrages ved fortsatte overtrædelser.

Stk. 3. Energistyrelsen kan pålægge en uvildig ekspert at berigtige fejl og mangler i en energimærkning, jf. dog § 33, stk. 3 sammenholdt med § 32.

Stk. 4. Påtaler og advarsler indgår i vurderingen af, om der skal anvendes sanktioner som nævnt i stk. 1 og 2 og § 43, stk. 1, i 3 år regnet fra tidspunktet for meddelelsen af påtalen eller advarslen til den uvildige ekspert. Hvis afgørelsen om påtale eller advarsel er truffet af Energiklagenævnet, regnes fristen på 3 år fra nævnets afgørelse i sagen.

Stk. 5. Energistyrelsen kan foretage registreringer af påtaler og advarsler til uvildige eksperter. Energistyrelsen kan udtage uvildige eksperter til skærpet kontrol.

§ 43. Energistyrelsen kan inddrage en registrering med ret til midlertidig erhvervsudøvelse som uvildig ekspert efter kapitel 9, hvis vedkommende

- 1) begår grove eller gentagne alvorlige fejl i forbindelse med energimærkninger eller andre ydelser, som den uvildige ekspert udfører i sin egenskab af uvildig ekspert efter kapitel 9,
- 2) uanset en advarsel som nævnt i § 42, stk. 2, begår yderligere alvorlige eller gentagne overtrædelser af forpligtelser, som er nævnt i § 42, stk. 1
- 3) ikke længere opfylder betingelserne i kapitel 9 for at være uvildig ekspert efter kapitel 9.

Stk. 2. Inddragelse af en tilladelse til midlertidig erhvervsudøvelse som uvildig ekspert efter kapitel 9 kan betinges af, at nærmere angivne forhold berigtiges inden en frist, som fastsættes af Energistyrelsen, herunder at den uvildige ekspert berigtiger fejl og mangler i en energimærkning som nævnt i § 42, stk. 3, forudsat at pågældende bygning har samme ejer som på gyldighedstidspunktet for mærkningen.

§ 44. Registreringen i Energistyrelsens register over certificerede energimærkningsfirmaer ophører umiddelbart, hvis firmaet skriftligt meddeler SEEB, at firmaet ikke længere ønsker at være registreret som certificeret energimærkningsfirma.

Stk. 2. Den midlertidige tilladelse til erhvervsudøvelse som uvildig ekspert efter kapitel 9 ophører umiddelbart, hvis den uvildige ekspert skriftligt meddeler SEEB, at vedkommende vil ophøre som uvildig ekspert.

Kapitel 14

Straf

§ 45. Med bøde straffes

1) den ejer af en bygning som nævnt i § 21, stk. 1, som overtræder kravet i § 21 om udarbejdelse af regelmæssig energimærkning,

2) den, som afgiver urigtige oplysninger om forhold efter denne bekendtgørelse, hvorom vedkommende er forpligtet til at give oplysninger til Energistyrelsen eller SEEB, eller undlader at afgive sådanne oplysninger.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Kapitel 15

Øvrige bestemmelser

§ 46. Energistyrelsens retningslinjer som nævnt i §§ 10 og 11, samt standardformularer som nævnt i § 8, stk. 1, sendes til de certificerede energimærkningsfirmaer og offentliggøres på elektroniske medier.

§ 47. Dokumenter kan indsendes til Energistyrelsen og SEEB i elektronisk form. Dokumenter i elektronisk form skal være forsynet med en digital signatur, som udarbejdes i henhold til OCES-standarden (Offentlige Certifikater til Elektronisk Service).

Stk. 2. Energistyrelsen kan bestemme, at certificerede energimærkningsfirmaer skal fremsende materiale til Energistyrelsen, SEEB og teknisk revisor i elektronisk form.

Kapitel 16

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 48. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2011, dog træder bestemmelserne i § 4, nr. 2, i kraft den XX [høringsdatoen].

Stk. 2. Samtidigt ophæves bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger med senere ændringer, jf. dog stk. 3, 4 og 5.

Stk. 3. Følgende bestemmelser om personligt beskikkede energikonsulenter, om fast etablering som personligt beskikket energikonsulent og om registrerede energikonsulentfirmaer, finder anvendelse til og med den 30. april 2011:

1) § 1, stk. 2, § 7, § 8, stk. 5, 1.pkt., § 15, § 20, §§ 30-32, §§ 38-42, §§ 43, stk. 1-3 og stk. 5-6, §§ 44-46, § 47, stk. 1-2, § 48, § 53, stk. 1, nr. 2 -3, § 54, § 55, stk. 2, § 58, stk. 2, § 59, stk. 2 og 3 og § 61 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger,

2) § 30, stk. 3, § 30 a, § 31, stk. 1, § 31 a og § 42 b i bekendtgørelse nr. 1332 af 15. december 2009.

Stk. 4. Personligt beskikkede energikonsulenter og fast etablerede tjenesteydere, der i henhold til stk. 3, kan udføre energimærkninger til og med den 30. april 2011, skal udføre energimærkningen på grundlag af reglerne i denne bekendtgørelse.

Stk. 5. Klager i relation til energimærkninger, der er udført i henhold til stk. 3, jf. stk. 4, af personligt beskikkede energikonsulenter og tjenesteydere, der har været fast etablerede som personligt beskikkede energikonsulenter, færdigbehandles efter bestemmelserne i § 49 og § 51 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Stk. 6. Energistyrelsens tilsyn og SEEB's varetagelse af opgaver i henhold til § 52 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger finder anvendelse indtil sager omfattet af denne bestemmelse vedrørende personlige beskikkede konsulenter, registrerede energikonsulentfirmaer og fast etablerede tjenesteydere er færdigbehandlede.

Stk. 7. Energistyrelsen offentliggør navne på og firmatilknytningsforhold for personligt beskikkede energikonsulenter, der har fået tildelt en advarsel efter § 43, stk. 2 i bekendtgørelse 228 af 7. april 2008, jf. stk. 2. Offentliggørelsen sker på en liste på SEEB's hjemmeside, hvor datoen for meddelelsen af advarslen tillige anføres. Offentliggørelsen sker tidligst 4 uger efter, at Energistyrelsens afgørelse i sagen er meddelt den pågældende. Hvis afgørelsen indbringes for Energiklagenævnet, kan offentliggørelsen ikke ske, førend der foreligger endelig afgørelse i sagen. Navne på personligt beskikkede energikonsulenter slettes 1 år efter optagelsen på listen.

Stk. 8. Energimærkninger udarbejdet efter den 1. september 2006 er gyldige i 7 år.

§ 49. Gyldigheden af alle personlige beskikkelser som energikonsulent forlænges uden ansøgning til 30. april 2011, for beskikkelser meddelt efter §§ 23 og 49 i bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005 om energimærkning af bygninger og §§ 23 og 24 i bekendtgørelse nr. 1731 af 21. december 2006 om energimærkning af bygninger.

Stk. 2. Personligt beskikkede energikonsulenter, der efter den 30. april 2011 fortsætter beskæftigelse i et certificeret energimærkningsfirma, bevarer deres beskikkelse og tilladelse til at indberette energimærkninger i relation til pålæg i henhold til § 43, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008. I sådanne tilfælde udfører den personligt beskikkede energikonsulent energimærkningen på grundlag af reglerne i denne bekendtgørelse.

§ 50. Bygninger under 250 m², som ejes af offentlige institutioner m.v. som nævnt i § 22, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, skal være energimærket første gang i henhold til § 18, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

§ 51. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter, uvildige eksperter eller af certificerede energikonsulentfirmaer samt sager om teknisk revision skal behandles efter reglerne i den Håndbog for Energikonsulenter, som var gældende på tidspunktet for energimærkningens indberetning. Alle øvrige forhold i sagerne behandles efter reglerne i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Stk. 2. Energistyrelsens afgørelser i medfør af stk. 1 kan påklages til Energiklagenævnet efter reglerne i denne bekendtgørelses § 39.

Klima- og Energiministeriet, den 2010

Lykke Friis

/ Ib Larsen

Officielle noter

1)

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevne, (EF-Tidende 2003 nr. L 1, side 65), dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september 2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer, (EU-Tidende 2005 nr. L 255, side 22), dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2006/123/EF af 12. december 2006 om tjenesteydelser i det indre marked (EU-Tidende 2006 nr. L 376, s. 36) og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne, (EUT-Tidende 2010 nr. L xxx).