

BEK nr 1394 af 17/12/2004 Gældende

Offentliggørelsesdato: 21-12-2004

Økonomi- og Erhvervsministeriet

Senere ændringer til forskriften

- BEK nr 241 af 11/04/2008 § 4, § 5, § 6, §8, bilag 1

Oversigt (indholdsfortegnelse)

Bilag 1

Oplysninger svarende til nøgletal, jf. §§ 4 og 5:

Den fulde tekst

Bekendtgørelse om anvendelse af offentlig-privat partnerskab (OPP), partnering og oplysninger svarende til nøgletal

I medfør af § 2, stk. 1, og § 8 i lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed m.v., som ændret ved § 3 i lov nr. 484 af 9. juni 2004, fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for byggeri omfattet af statsbyggeloven.

Stk. 2. Bekendtgørelsen gælder tillige for byggeri til brug for institutioner, der modtager driftstilskud fra staten, når tilskuddet udgør mindst 50 %.

Offentlig-privat partnerskab (OPP)

§ 2. Bygherren skal i relevant omfang under hensyntagen til byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet, foretage en systematisk vurdering af, om en konkret byggeopgave skal gennemføres som et offentlig-privat partnerskab.

Stk. 2. Den systematiske vurdering, jf. stk. 1, kan foretages med udgangspunkt i en model, der estimerer prisforskellen mellem et traditionelt organiseret projekt og et OPP projekt.

Stk. 3. Bygherren skal sikre dokumentation for overvejelserne efter stk. 1.

Partnering

§ 3. Bygherren skal i relevant omfang under hensyntagen til byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet, foretage en systematisk vurdering af, om en konkret byggeopgave skal gennemføres på grundlag af en partneringaftale.

Stk. 2. Den systematiske vurdering efter stk. 1 kan omfatte bygherrens forudsætninger og ønske om indflydelse på byggesagen samt markedsmæssige muligheder.

Stk. 3. Bygherren skal sikre dokumentation for overvejelserne efter stk. 1.

Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal i forbindelse med udvælgelse

§ 4. Bygherren skal til brug for udvælgelse, herunder prækvalifikation, af tilbudsgivere til udførelse af en byggeopgave forlange, at tilbudsgivere afleverer oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal til bygherren for tidligere gennemførte byggeopgaver.

Stk. 2. Oplysningerne til brug for udvælgelse, jf. stk. 1, skal forlanges fra tilbudsgivere, der er momsregistreret i Danmark eller tilsvarende i udlandet på et tidspunkt, der ligger mindst 2 år før udvælgelsen. Bygherren skal forlange oplysninger, jf. stk. 1, til brug for udvælgelse fra tilbudsgivere, der har gennemsnitligt mere end 10 ansatte. Bygherren skal sikre ligebehandling af samtlige potentielle tilbudsgivere.

Stk. 3. Oplysningerne til brug for udvælgelse, jf. stk. 1, skal som minimum omfatte oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, kvalitet, arbejdsmiljø og kundetilfredshed, jf. bilag 1.

Stk. 4. Oplysningerne til brug for udvælgelse, jf. stk. 1, skal være højst 3 år gamle.

Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal i forbindelse med aflevering og 1-års eftersyn

§ 5. Bygherren skal i udbudsmaterialet forlange, at de udførende i forbindelse med aflevering og i forbindelse med 1-års eftersyn af det konkrete byggeri afleverer oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal, der er beregnet i forbindelse med gennemførelsen af byggeriet.

Stk. 2. Oplysningerne i forbindelse med aflevering og 1-års eftersyn af det konkrete byggeri, jf. stk. 1, skal som minimum omfatte oplysninger vedrørende udførelsesetid, overholdelse af tidsfrister, prisniveau, prisændringer i udførelsen, effektivitet, kvalitet, arbejdsmiljø og kundetilfredshed, jf. bilag 1.

Fælles bestemmelser for oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal

§ 6. Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal skal være sammenlignelige med nøgletal beregnet efter "Byggeriets nøgletalssystem, dokumentation" eller tilsvarende, jf. bilag 1.

Stk. 2. Bygherren skal forlange, at oplysningerne svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal beregnes af en person eller virksomhed, der er uafhængig af personlige eller økonomiske interesser i den virksomhed og i den sag, oplysningerne vedrører.

Stk. 3. §§ 4 og 5 gælder for byggerier, hvor byggeopgavens samlede anslåede entreprisesum overstiger 5 mio. kr. ex. moms. Bygherren kan dog undlade at forlange oplysninger svarende til nøgletal for entrepriser, der er mindre end 300.000 kr. ex. moms.

Dokumentation

§ 7. Bygherren skal på anmodning stille dokumentation, jf. § 2, stk. 3, og § 3, stk. 3, samt oplysninger, jf. §§ 4 og 5, til rådighed for økonomi- og erhvervsministeren.

Stk. 2. Dokumentationen efter stk. 1, skal stilles senest 4 uger efter anmodningen.

Overgangsbestemmelser og ikrafttræden

§ 8. Bygherren skal i forbindelse med udvælgelse af bydende fra 1. januar 2005 til 1. juli 2005 meddele, at de udførende i denne periode i stedet for at aflevere oplysninger til brug for udvælgelse, jf. § 4, kan vælge at dokumentere, at de har igangsat indsamlingen af oplysninger til brug for udvælgelse.

§ 9. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2005 og gælder for byggeri, der udbydes efter denne dato. §§ 2 og 3 gælder for byggerier, for hvilke beslutning om udarbejdelse af programoplæg tages efter 1. januar 2005.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1135 af 15. december 2003 om anvendelse af offentlig-privat partnerskab (OPP), partnering og nøgletal ophæves.

Erhvervs- og Byggestyrelsen, den 17. december 2004

Charlotte Münter

/Jan Spohr

Bilag 1**Oplysninger svarende til nøgletal, jf. §§ 4 og 5:**

(Oplysninger omfattet af bestemmelserne i § 4, stk. 1, og § 5, stk. 1)

Overholdelse af tidsfrister

- Faktisk udførelsestid
- Relativ afvigelse mellem planlagt og faktisk udførelsestid korrigeret for ændringer i projektet, jf. nedenfor
- Relativ afvigelse mellem planlagt og faktisk udførelsestid indtil overstået mangelahjælpning korrigeret for ændringer i projektet, jf. nedenfor.

Udførelsestiden defineres som perioden fra opstart af arbejdet på byggepladsen til den faktiske aflevering, fraregnet de tidsmæssige konsekvenser af ændringer, jf. nedenfor.

Ved ændringer forstås:

- 1) ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren,
- 2) ændringer begrundet i bygherrens forhold når denne har udvist fejl eller forsømmelser,
- 3) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold, samt
- 4) at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 dage efter at fyldestgørende projektmateriale er indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt.

Kvalitet – mangler

- Antal mangler indført i afleveringsprotokollen klassificeret efter alvor
- Udbedring af mangler i det første år efter aflevering målt ved arbejdstimeindsatsen hertil.

Mangler skal henføres til antal bygningsdele, hvor der er konstateret mangler. Mangler opgøres som antal mangler pr. million kr. og klassificeres som:

- 1) kosmetiske mangler uden væsentlige økonomiske konsekvenser for bygherre og entreprenør
- 2) mindre alvorlige mangler uden indflydelse på bygningsdelens eller bygningens konstruktion eller funktion og som kun får mindre økonomisk betydning for bygherre og entreprenør
- 3) alvorlige mangler, som medfører at bygningsdelens funktion og/eller konstruktion svigter nu eller inden for overskuelig tid, at de økonomiske konsekvenser for bygherre/entreprenør er betydelige, men at et svigt ikke vil påvirke andre bygningsdele
- 4) kritiske mangler, hvor svigt vil medføre skade på andre bygningsdele
- 5) forhold, der behøver nærmere undersøgelse før klassificering.

Arbejdsmiljø

- Ulykkesfrekvens udtrykt som anmeldte arbejdsulykker pr. million præsterede arbejdstimer.

Arbejdsulykker defineres som ”pludselig, uventet og skadevoldende hændelse, som sker i forbindelse med arbejdet, og som medfører personskade”. Der skal medtages hændelser, som medfører uarbejdsdygtighed i 1 dag eller mere udover tilskadekomstdagen.

Effektivitet

- Arbejdstimer hos de udførende virksomheder pr. m²
- Arbejdskraftproduktiviteten udtrykt ved værditilvæksten i kr. pr. arbejdstimer hos de udførende.

Værditilvæksten er projektets faktiske pris minus råvarer, byggevarer og komponenter samt tjenesteydelser fra andre erhverv end de udførende bygge- og anlægsvirksomheder, der er entreprenører og håndværksvirksomheder. Tjenesteydelser fra arkitektvirksomheder, rådgivende ingeniører, landinspektører og anlægsgartnere skal fratregkes. Arbejdstimer opgøres som alle timer præsteret af arbejdere og funktionærer i de udførende bygge- og anlægsvirksomheder.

Pris

- Pris pr. m²
- Relativ afvigelse mellem forventet og realiseret projektpri
- Ændringer i projektets pris under udførelsesfasen fordelt efter årsag.

Projektets pris defineres eksklusiv grundkøb, moms, finansieringsomkostninger, løst inventar, procesanlæg/produktionsudstyr og bygherrerådgivning. Skatter og afgifter, bygherren betaler direkte til eksterne myndigheder, medregnes ikke. Der medregnes udgifter til eventuel nedrivning af eksisterende konstruktioner samt byggemodning, hvis disse arbejder udføres i sammenhæng med de øvrige byggeentrepriser. Bygherreleverancer af materialer og materiel medregnes.

Årsager til prisændringer kategoriseres efter

- 1) ændringer i arbejdets art og omfang krævet af bygherren,
- 2) ændringer pga. bygherrens forhold, når denne har udvist fejl eller forsømmelse,
- 3) ændringer pga. bestemmelser i aftalen om, at entreprisens sum skal reguleres som følge af ændringer i indeks, overenskomstsmæssige arbejds lønninger, materialepriser m.v.,
- 4) ændringer pga. offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold,
- 5) ændringer som følge af, at nødvendige tilladelser fra myndigheder ikke foreligger, samt
- 6) ændringer pga. sen prissættelse af arbejder, der ikke er entydigt prissat i de oprindelige kontrakter.

Kundetilfredshed

- Bygherrens tilfredshed med byggeprocessen.

Bygherrens (bygherrerådgiverens) tilfredshed med byggeprocessen måles ved at udspørge bygherren om hans vægtning af og tilfredshed med følgende 11 punkter:

- 1) leveranceteamets evne til at inddrage kunden i planlægningen af opgaveløsningen
- 2) leveranceteamets evne til at imødekomme kundens behov og ønsker indenfor de aftalte rammer
- 3) leveranceteamets evne til at overholde tidsfrister
- 4) leveranceteamets evne til at overholde den aftalte pris
- 5) kommunikationen under sagsforløbet
- 6) leveranceteamets evne til at løse opgaven med respekt for omgivelserne og bygværkets drift
- 7) leveranceteamets evne til at opretholde en positiv stemning blandt projektets nøglepersoner
- 8) de øvrige parters mulighed for at tjene på sagen
- 9) fejl og mangler ved bygværkets aflevering
- 10) oplevelsen af bygværkets kvalitet i forhold til prisen
- 11) information om bygværkets drift og vedligeholdelse.