

BEK nr 1117 af 23/09/2010 Gældende

Offentliggørelsesdato: 29-09-2010

Økonomi- og Erhvervsministeriet

Oversigt (indholdsfortegnelse)

- Kapitel 1 Anvendelsesområde
- Kapitel 2 Kvalitet og totaløkonomi
- Kapitel 3 Sikring af byggeteknisk kvalitet
- Kapitel 4 Indsatsområder
- Kapitel 5 Hjælpemidler
- Kapitel 6 Dokumentation
- Kapitel 7 Ikrafttræden

Den fulde tekst

Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder

I medfør af § 2, stk. 1, og § 8, i lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed m.v., som ændret ved lov nr. 484 af 9. juni 2004 og lov nr. 413 af 1. juni 2005, fastsættes efter bemyndigelse:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for byggeri omfattet af lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder tillige anvendelse for bygninger og dertil knyttede anlæg, der helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra staten, når lånet eller tilskuddet udgør mindst 50 pct. af byggeomkostningerne. Det samme gælder bygninger til brug for institutioner, hvis drift helt eller delvist betales af staten, når det samlede tilskud udgør mindst 50 pct.

Kapitel 2

Kvalitet og totaløkonomi

§ 2. Bygherren skal drage omsorg for, at byggeriet under hensyn til sit formål får en god kvalitet. Bygherren skal således sørge for, at programoplæg, program og projekt er udtryk for en tilfredsstillende brugsværdi og arkitektonisk fremtræden, en forsvarlig byggeteknisk udformning og holdbarhed, hensyntagen til miljø, energiforbrug og økologiske forhold samt en realistisk anlægs- og driftsøkonomi.

§ 3. For bygge- og anlægsarbejder med en samlet projektsum på under 5 mio. kr. er det tilstrækkeligt at foretage en totaløkonomisk vurdering af anlægs- og driftsøkonomien.

§ 4. Bygherren skal foretage totaløkonomiske beregninger for byggeriet, såfremt den samlede projektsum er på 5 mio. kr. eller derover.

Stk. 2. Bygherrens beregninger skal omfatte mindst 2/3 af de samlede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, der forventes anvendt over minimum en 20-årig periode.

Stk. 3. Bygherren skal supplere beregningerne i stk. 2 med tilsvarende beregninger for alternativer til de valgte delelementer, dvs. materialer eller bygningsdele.

Stk. 4. Beregningerne skal synliggøre, hvilke alternativer bygherren har vurderet, hvilken beregningsmetode, der er valgt, og resultaterne af beregningerne.

Stk. 5. Bygherren kan undlade at opfylde kravene i stk. 1-4, hvis opfyldelsen af disse krav vurderes at være uforholdsmæssigt økonomisk ufordelagtigt.

Kapitel 3

Sikring af byggeteknisk kvalitet

§ 5. Bygherren skal sikre, at det færdige byggeri opnår en byggeteknisk kvalitet som fastlagt efter § 2, således at svigt i byggeriet modvirkes.

Stk. 2. Rådgivere og entreprenører skal hver for sig kvalitetssikre deres byggetekniske ydelser i overensstemmelse med god kvalitetssikringskik og herunder i fornødent omfang udnytte de hjælpemidler, der til enhver tid findes som alment teknisk fælleseje. Rådgivere skal inden afgivelse af deres projektdel have gennemført projektgranskning, og entreprenører skal inden projektgennemgang have gennemført procesgranskning.

Stk. 3. God kvalitetssikringsskik omfatter en fagmæssig og omhyggelig brug af den byggetekniske og organisatoriske viden, der på tidspunktet for en ydelse findes i fagkredse om sikring af ydelsens kvalitet.

Stk. 4. Hovedvægten i kvalitetssikring skal lægges på forhold, der erfaringsmæssigt er behæftet med størst risiko for svigt.

Stk. 5. Bygherren skal ikke kontrollere indsatsen efter stk. 2. I tilfælde, hvor der foreligger et særligt behov for at sikre byggeriet mod svigt, kan bygherren i rådgiveraftaler og ved udbud stille specielle krav om kvalitetssikring udover, hvad der er angivet i denne bekendtgørelse.

§ 6. Bygherren skal nærmere gå frem som angivet i kapitlerne 4 og 5 og skal herunder stille de fornødne krav til sine rådgivere og entreprenører.

Kapitel 4

Indsatsområder

§ 7. Det skal sikres:

- 1) at der, forinden forslagsstilling og projektering påbegyndes, foreligger byggeprogram og beskrivelse af rådgiverydelser,
- 2) at der er overensstemmelse mellem programkrav og byggeriets anlægs- og driftsøkonomi,
- 3) at der, forinden en ydelse i form af arbejder eller leverancer til byggeriet påbegyndes, foreligger tegninger, beskrivelser og arbejdsplaner, der klart fastlægger ydelsen, herunder nødvendige statiske beregninger og afgrænsningen til andre ydelser,
- 4) at funktionskrav, i det omfang projektmaterialet udtrykker sådanne, er beskrevet således, at de, inden de pågældende ydelser påbegyndes, giver vejledning om ydelsernes udførelse og færdige fremtræden,
- 5) at der er rimelig tid til planlægning, projektering, udbud og udførelse, jf. herunder for entreprisers vedkommende mindstefristerne i § 7 i cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder m.v. og
- 6) at der i projektmateriale anvendes alment anerkendte tegnings- og beskrivelsesprincipper.

§ 8. Det skal, bl.a. ved brug af erfaringer og gennemprøvede enkeltdele, sikres, at bygningsdele, konstruktioner og materialer vælges eller udformes med henblik på at opnå den fastlagte kvalitet. Relevante egenskaber skal kunne genfindes efter indbygningen. Særlig skal udformning og valg sigte på:

- 1) at svigt i byggeriet undgås,
- 2) at bygninger kan drives, herunder vedligeholdes, på en rationel og økonomisk måde, og
- 3) at bygninger kan efterses, og bygningsdele udskiftes lettest muligt.

§ 9. Der skal samtidig med byggeriets aflevering foreligge vejledninger og anvisninger på drift, eftersyn og vedligehold af bygningsdele og installationer.

§ 10. Ændringer i kvalitetskrav skal fremgå af aftaler og være registreret på en sådan måde, at der stedse er klarhed over, hvilke egenskaber det færdige byggeri skal have.

Stk. 2. Ved projektændringer skal projektet gennemgås på ny, således at det sikres, at kvaliteten stadig er tilfredsstillende i det samlede byggeri, og at tidsplaner er forsvarlige.

§ 11. Bekendtgørelsens bestemmelser kan fraviges ved aftalt forsøgsbyggeri, når der er tale om væsentlige afvigelser fra hidtidig byggeskik.

Kapitel 5

Hjælpemidler

§ 12. Der skal:

- 1) fastsættes bestemmelser om dokumentation af, at projekteringsydelser er kontraktmæssige, og
- 2) under bygherrens ledelse og før byggearbejdet påbegyndes, gennemføres en eller flere projektgennemgange, hvori de projekterende parter og de valgte entreprenører deltager, og hvorunder opmærksomheden særlig rettes mod ydelsernes grænseflader.

§ 13. Der skal udarbejdes en plan for bygherrens tilsyn med byggeriet under udførelsen.

§ 14. Til sikring af kontraktmæssige ydelser skal der i form af en udbudskontrolplan fastsættes nærmere bestemmelser om den dokumentation for entreprisers udførelse, for udførte anlæg og for de anvendte materialer, som entreprenørerne skal udarbejde og afgive under arbejdet og ved dets aflevering. Mest mulig dokumentation skal afgives løbende under udførelsen.

Stk. 2. Kravene til entreprenørerne i medfør af stk. 1 skal angives i udbudsmaterialet.

Stk. 3. Dokumentationen skal have en sådan form, at den i det omfang, det har betydning for bygningsdriften, kan indgå i udarbejdelsen af driftsplaner, jf. § 9.

§ 15. Ved valg af virksomheder til at deltage i begrænset udbud og ved konkurrence på det økonomisk mest fordelagtige tilbud kan virksomhedernes dokumenterede evne til at kvalitetssikre deres ydelser indgå i bedømmelsen.

Kapitel 6

Dokumentation

§ 16. Bygherren skal på anmodning fra Erhvervs- og Byggestyrelsen aflevere de totaløkonomiske beregninger, der, jf. § 4, er udarbejdet på byggesagen.

Stk. 2. De totaløkonomiske beregninger skal afleveres senest 4 uger efter anmodningen.

Kapitel 7

Ikrafttræden

§ 17. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. oktober 2010 og gælder for statsligt byggeri, der påbegyndes projekteret efter denne dato.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder finder dog fortsat anvendelse til og med 30. juni 2011 for byggearbejder, som får tilsagn om offentlig støtte efter kapitel 9 og kapitel 10 a i lov om almene boliger m.v., § 10, stk. 1, i lov om friplejeboliger og efter kapitel 3, 4, 5 og 9 i lov om byfornyelse og udvikling af byer samt byggearbejder, der er omfattet af lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003.

Erhvervs- og Byggestyrelsen, den 23. september 2010

Finn Lauritzen

/ Dorte Nøhr Andersen

Redaktionel note

Bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder finder dog fortsat anvendelse til og med 30. juni 2011 for byggearbejder, som får tilsagn om offentlig støtte efter kapitel 9 og kapitel 10 a i lov om almene boliger m.v., § 10, stk. 1, i lov om friplejeboliger og efter kapitel 3, 4, 5 og 9 i lov om byfornyelse og udvikling af byer samt byggearbejder, der er omfattet af lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003.