

Høringsnotat vedr. forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet – ophævelse af bestemmelse om placering af store udvalgs varebutikker på over 2.000 m²

1. Indledning

Forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet har været i offentlig høring fra den 6. april til den 1. juni 2017. Forslaget viderefører det gældende landsplandirektivs § 1 om fastlæggelse af centerstrukturen i hovedstadsområdet, men ophæver den gældende bestemmelse i § 2 om placering af store udvalgs varebutikker.

Der er modtaget i alt 12 høringssvar, hvoraf fem indeholder bemærkninger og de øvrige oplyser, at de ikke har bemærkninger. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i forslaget, men gennemgås og kommenteres nedenfor.

Bemærkninger

Høringen viser overordnet set en positiv modtagelse af forslaget til landsplandirektiv. Solrød Kommune finder, at landsplandirektivet giver flere og mere ens muligheder på landsplan inden for detailhandel. Københavns Kommune anfører, at når størrelsesbegrænsningen for udvalgs varebutikker fjernes i landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet, har kommunen ikke længere en aktuel udfordring med at planlægge for udvalgs varebutikker i de størrelser og antal, som kundegrundlag og efterspørgsel tilsiger. Høje-Taastrup Kommune støtter ophævelsen af størrelsesbegrænsningen for udvalgs varebutikker i Hovedstadsområdet, da den understøtter kommunernes ønske om større råderum i detailhandelsplanlægningen.

Kommunernes Landsforening (KL) bemærker, at der er forskel på vilkårene for detailhandelsplanlægning i hhv. hovedstaden og landets øvrige kommuner, og opfordrer derfor til, at ministeriet i forbindelse med det kommende arbejde med revision af landsplandirektivet forholder sig til, hvordan en eventuel centerstruktur for detailhandel i Hovedstadsområdet kan fastlægges.

Rudersdal Kommune anmoder om, at kommunen ligestilles med kommunerne uden for hovedstadsområdet for så vidt angår muligheden for at fastsætte det maksimale bruttoetageareal i et konkret bydelscenter - Nærumvænge Torv - således at centret får mulighed for en mere fleksibel udnyttelse af eksisterende bygninger.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Kommentarer

Efter ikrafttrædelse af den moderniserede planlov vil forarbejdet til en nærmere revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet blive igangsat hvad angår centerstrukturen og udpegning af nye aflastningsområder. Ministerens hjemmel til at fastsætte nærmere regler i et landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet er fastholdt i planloven bl.a. med den begrundelse, at vilkårene for detailhandelsplanlægning i hhv. hovedstaden og landets øvrige kommuner er forskellige, og at hovedstadsområdet udgør et samlet byområde. Ministeriet vil derfor også i forbindelse med det kommende arbejde med revision af landsplandirektivet forholde sig til, hvordan en centerstruktur for detailhandel i Hovedstadsområdet kan fastlægges.

Der vil også i forbindelse med den nærmere revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet blive taget stilling til en eventuel revision af landsplandirektivets bestemmelser om det maksimale bruttoetageareal i bydelscentre.

Følgende organisationer, myndigheder m.v. har haft bemærkninger til forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet:

Rudersdal Kommune, Solrød Kommune, Københavns Kommune, Høje-Taastrup Kommune, KL