



Til Erhvervsstyrelsen
Sendes pr mail til:
hoeringplan@erst.dk

Email: Kommune@htk.dk

24-05-2017

Høje-Taastrup Kommunes høringsvar til forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet

Kommunen har modtaget forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet, som er sendt i høring i perioden 6. april til 1. juni 2017. Byrådet har behandlet forslaget på møde d. 23. maj 2017 og har følgende bemærkninger:

Byrådet imødekommer forslag til ophævelse af størrelsesbegrænsningen for udvalgswarebutikkerne i Hovedstadsområdet, idet ændringen understøtter kommunens ønske om større råderum i detailhandelsplanlægningen.

Kommunen ser frem til revision af Landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet med henblik på yderligere forenkling af reglerne for detailhandel.

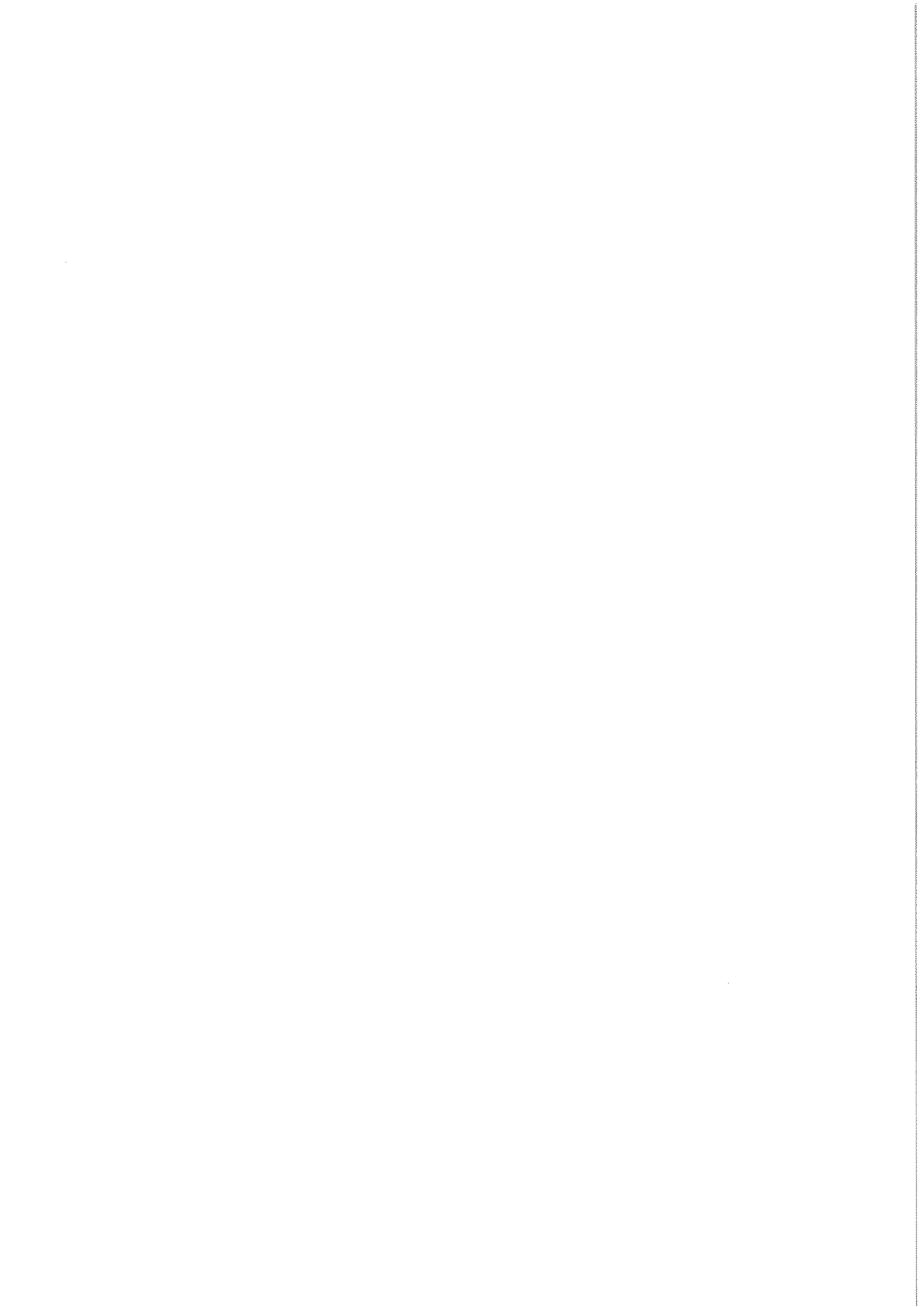
Med venlig hilsen



Michael Ziegler
Borgmester



Jørgen Lerhard
Direktør





Erhvervsstyrelsen
Erhvervsministeriet

Øverødvej 2
2840 Holte

Høringssvar til forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet

23. maj 2017

Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslag til ændring af landplandirektivet.

Ændringen af landsplandirektivet har til formål at sikre, at hovedstadskommunerne ikke stilles anderledes end resten af landet, således at hovedstadskommunerne fra bekendtgørelsens ikrafttrædelse vil kunne planlægge for udvalgsvarebutikker uden størrelsesbegrænsning.

Den kommende planlov indebærer, at begrænsningen på bruttoetagearealet til butikformål i et bydelscenter på 5.000 m² i byer mellem 20.000 og 40.000 indbyggere fjernes. Kompetencen til at definere det maksimale bruttoetageareal i bydelscentre i byer over 20.000 indbyggere flyttes til kommunalbestyrelsen.

Landsplansdirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet sidestiller bydelscentre i det ydre storbyområde med de hidtidige begrænsninger for byer med mellem 20.000 og 40.000 indbyggere, hvorfor bydelscentre i Rudersdal Kommune er begrænset til et bruttoetageareal på 5.000 m² til butikformål. Denne begrænsning fjernes ikke med det aktuelle forslag til ændring til landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet.

Rudersdal Kommune anmoder om, at kommunen ligestilles med kommunerne uden for hovedstadsområdet for så vidt angår muligheden for at fastsætte det maksimale bruttobutiksetageareal i bydelscentret Nærumvænge Torv, således at centret får mulighed for en mere fleksibel udnyttelse af de eksisterende bygninger.

Rudersdal Kommune foreslår, at der findes en model, hvor Kommunen gives kompetence til at definere det maksimale bruttoetageareal til butikformål på Nærumvænge Torv, således at det bliver muligt at udnytte

den eksisterende bygningsmasse mere fleksibelt og optimalt. Alternativt bør det afklares om en administrativ fortolkning af det gældende direktiv giver de ønskede muligheder for udnyttelse af det eksisterende centerbyggeri.

Kommunen ønsker således alene, at de allerede eksisterende bygninger/butikslokaler i stueplan inden for centerområdet kan genudlejes til butikformål uanset, at det samlede butiksareal overskrider den generelle grænse for bydelscentre på 5.000 m². Dette ud fra et ønske om at kunne udnytte den allerede etablerede rumlighed og muligheden for en fleksibel udlejning af butikslokalerne til både butikker, banker, lægehus, mv.

Rudersdal Kommune ser frem til en løsning på ovenstående behov.

Venlig hilsen



Jens Ive
Borgmester



Til Erhvervsstyrelsen

hoeringplan@erst.dk

miachr@erst.dk

piagra@erst.dk

KL høringssvar til forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet, forår 2017

KL har den 6. april 2017 modtaget forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet i høring.

Forslaget vedrører alene en ophævelse af bestemmelser om, hvor der kan placeres udvalgswarebutikker større end 2.000 m². Forslaget er en konsekvens af den kommende planlov, som ophæver størrelsesbegrænsningen på udvalgswarebutikker, idet det er ønsket at sidestille Hovedstadsområdet med resten af landet.

Da der imidlertid er forskel på vilkårene for detailhandelsplanlægning i hhv. hovedstaden og landets øvrige kommuner opfordrer KL til, at ministeriet i forbindelse med det kommende arbejde med en nærmere revision af Landsplandirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet forholder sig til hvordan en eventuel centerstruktur for detailhandel i Hovedstadsområdet kan fastlægges.

Med venlig hilsen

Birthe Rytter Hansen

Dato: 1. juni 2017

Sags ID: SAG-2017-02079
Dok. ID: 2361687

E-mail: BRH@kl.dk
Direkte: 3370 3330

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

ERHVERVSSTYRELSEN (EBST)

Langelinie Allé 17

2100 KØBENHAVN Ø

29-05-2017

Sagsnr.

2017-0224148

Dokumentnr.

2017-0224148-3

Københavns Kommunes bemærkninger til forslag til landsplandirektiv om detailhandel

Borgerrepræsentationen har den 18. maj 2017 behandlet forslag til ændring af landplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet og bemyndiget Økonomiforvaltningen til at indsende kommunens høringssvar med nedenstående indhold.

Københavns Kommune anmodede i foråret 2016 om en ændring i landplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet, fordi landsplandirektivet hidtil har udgjort en hindring for, at området kunne rumme tilstrækkeligt med udvalgswarebutikker over 2000 m² på de helt centrale placeringer, som en bestemt gruppe af disse butikker efterspørger, med den mulige risiko at en række butikskoncepter helt fravælger at lokalisere sig i Danmark, til skade for såvel danske forbrugere som for turismen.

Konkret anmodede København om at få revideret bymidteudpegningen, hvor Københavns City er udpeget som én bymidte inkl. Fisketorvet, selv om der ikke er fysisk sammenhæng mellem områderne og de er forskellige i deres karakter, hvor bymidter ellers normalt er fysisk sammenhængende og ret homogene områder.

Med fremlæggelsen af forslag til ændring af planloven tegner der sig nu en løsning af problemet med udvalgswarebutikker over 2000 m², idet denne størrelsesbegrænsning foreslås fjernet, således at kommunen vil kunne planlægge for udvalgswarebutikker i de størrelser og antal, som kundegrundlag og efterspørgsel tilsiger, uden en bymidtebestemt "kvote". Derved vurderes der at være tilvejebragt en løsning på den akutte udfordring, København har haft med Københavns City som én bymidte inkl. Fisketorvet.

Under forudsætning af, at planlovens vedtages med denne ændring for udvalgswarebutikkernes størrelse, har Københavns Kommune således ikke behov for at få ændret udpegningen af Københavns City til to særskilte bymidter i den igangværende landsplandirektivrevision.

Høringsbrevet til forslag til ændring af landplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet bebuder en efterfølgende revision af centerstrukturen efter planlovens vedtagelse. Her venter Københavns Kommune, at det vil blive muligt at behandle kommunens ønske om at få Fisketorvet udskilt som en selvstændig bymidte, idet kommunen

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
4049 4291

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

fortsat vurderer, at der her sker en udvikling med ny metro, anden opgraderet infrastruktur, byomdannelse mv., der berettiger denne selvstændige status til området Fisketorvet (i lighed med Ørestad/Fields).

Med venlig hilsen


Birthe Bertelsen

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Den 29. maj 2017
J.nr. 01.01.01-I02-1-17
Ref. spn/bbo

Sendt til: hoeringplan@erst.dk

Solrød Kommunes hørings svar til Forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet

Erhvervsstyrelsen har den 6. april 2017 sendt Forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet i offentlig høring frem til den 1. juni 2017.

Indeværende hørings svar fremsendes med forbehold for Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets tiltrædelse den 12. juni 2017.

Solrød Kommune finder, at landsplandirektivet giver flere og mere ens muligheder (på landsplan) indenfor detailhandel i forhold til tidligere lovgivning med sin ophævelse af størrelsesbegrænsning på udvalgs varebutikker. Derfor ser Solrød Kommune positivt på Erhvervsstyrelsens forslag.

Solrød Kommune ser frem til at blive inddraget i den nærmere revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet efter vedtagelsen af den moderniserede planlov på trods af, at Solrød Kommune endnu ikke planlægger for aflastningsområder.

Venlig hilsen


Susanne Prior Malling
byplanlægger

