



Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse

HØRINGSSVAR

Dato: 1. november 2017

Kontor: Sekretariatet

Sagsbeh.: LSL

Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer, og

Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Hermed fremsender Rådet for Etniske Minoriteter sit høringssvar vedr. de fremsendte høringer. Rådet for Etniske Minoriteter har ingen bemærkninger til de fremsendte udkast.

Med venlig hilsen

Yasar Cakmak

Formand for Rådet for Etniske Minoriteter

Sagsnr.: BO0302-00002
Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE UDKAST TIL BEKENDTGØRELSE OM UDGIFTSRAMMER TIL BYFORNYELSE OG KOMMUNERNES BRUG AF INDBERETNINGSSYSTEMER SAMT UDKAST TIL BEKENDTGØRELSE OM ANSØGNINGS- OG TILSAGNSPROCEDURER VEDRØRENDE STØTTE TIL BYGNINGSFORNYELSE M.V.

Danske Studerendes Fællesråd har med interesse læst udkast til Bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer og dkast til Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Danske Studerendes Fællesråd har ingen bemærkninger til udkastene.

På vegne af Danske Studerendes Fællesråd

Rasmus Kjær Slot
Levevilkårspolitisk Næstformand
Tlf.: 28194502
E-mail: rasmus@dsfnet.dk

Malene Bønding Oelrich

Fra: Janne Roesen <JNE@kl.dk>
Sendt: 7. november 2017 11:13
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: Økonomisk høring - sagsnr. BO0302-00003.

Kære Malene

KL har d. 30. oktober modtaget økonomisk høring af seks bekendtgørelser vedrørende byfornyelse. Det drejer sig om følgende bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer
- Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til byfornyelse mv.
- Bekendtgørelse om statsrefusion m.v. af kommunale udgifter efter lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder
- Bekendtgørelse om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse om tilbagebetaling af tilskud til byfornyelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der for alle seks bekendtgørelser ikke er tale om meropgaver for kommunerne i et omfang, der medfører en regulering af det kommunale bloktilskud. KL er enig i den vurdering. KL kan således også tilslutte sig, at alle seks bekendtgørelser optages på lov- og cirkulæreprogrammet som udgiftsneutrale for kommunerne.

Med venlig hilsen
Janne Roesen

Konsulent
Økonomisk Sekretariat

Weidekampsgade 10

Postboks 3370
2300 København

D
E +45 3370 3474
JNE@kl.dk T
W +45 3370 3370
kl.dk

<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eC0sS-000Dk0-4w&i=57e1b682&c=yW-vaM1G8eBft8Yx2eU-YG6SpWb53oQTEC-3fO4MMJI2N-VFkGTBGqCOy1iFivx3Izn2gsyFHPUTOpFnwgl32XRHn1r7jxFLvliHYH0-QG7L4AIZSybYfmtYCrRy-NMuG4V9pxQIHeT7fRwJHt_oicB4ZGhyqqwQV3rRjzB4_N0GhEoJr1hyNlvM8bdJGg-p8PKRMvLqU3R5xr25AruzA>

Malene Bønding Oelrich

Fra: Tina Oreskov <tor@fida.dk>
Sendt: 21. november 2017 13:34
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: Høring om 2 bekendtgørelser vedr. byfornyelse i forbindelse med lovændring

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Finans Danmark har modtaget nedenstående to udkast til bekendtgørelser i høring.

Vi har ingen bemærkningerne til udkastene.

Mvh Tina

Venlig hilsen

Tina Oreskov
Kontorchef
Mobil: 30 16 11 14
tor@fida.dk

—
Finans Danmark
Amaliegade 7
1256 København K
Danmark
Tlf.: 33 70 10 00
finansdanmark.dk

—
<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eH7I0-000MWP-5g&i=57e1b682&c=GrweCKr3Lo6tQLBoRwbHL-bKkNZC_gPMqBNtZOKWy8ZFNvfnUWWhhqkWdp_wWI3EEKyvcoKYT32Bus7T475_An7qRn4vc6OaaHpxLYeqBAGvi_nH-al-QIbCgceLCE0To1HDjA-L9H0jC6_gjL43Sq19KAZtL2-V3Ry_Q1tXRQAFuPYqOiPimN-8LGd8jH79yHvCMocbcOX3mhiaoivPcr-AxS7wqpwJKOJpYBX4NqfD65LW68pF23iARJdSbJ5o>
<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eH7I0-000MWP-5g&i=57e1b682&c=Ctbwq93PsWOYrVGmpAuE-xAgbEbDv8obgzl5vikhPC6Y7UWnPo3PPBlurO-4i78jthGWtLofyTXTR9mg04HMvGwm8APUi4fck-xj4jNwIaEZLxupGhllXpcFFGiWqUO8_zzVr6wbX6K5oxZnnNzVLO-o0jjPCrgjOLv-CLyr2dnnTGLWTjor33eGWx4GagNPntpmS_quNeInsgQG4yRv8G_dEZ8FEomN9OLHuEWO7tyYXjJbqd3gbYg81M3Wd-6>
<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eH7I0-000MWP-5g&i=57e1b682&c=R8q2kzbsxvrr0NMafi9HV1CkNVG1rAYpdNjzotgPLV_bStPbJXGwRDEnhDMX7QCv0h0AnYTexxz-yq7R0qT0xBI-1y8GYDX5P1Y9H5_fA0wcuFzpfXAm5dNXvzbr1wZWulhgGUe3e9GW3b2XeJkfKacxmeAsb7amJNM_7N4QGzIwtgLOF_g2wyTkV8JfapEyW0y-GZqHZNpRwCM7ir_tk4NM1wVVfdlOlo-9aHo5DeJMD9Ny_H4iE4aM1YSHMCOJ>

<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eH7I0-000MWP-5g&i=57e1b682&c=CMW0alfybQuAudQ0Kn7U-aUoNrN5NxivYiEBncDOPYpNjtNDkDXCV6ZaVpMTmrdbdIYbFPaqWCsCcNClrVbcBOc6rIbRjHqOTI9L5GPJT-xWEHVknOClm4U_6t3odKdL5PzkS6OPPPbdL161mIXlg8MxIldIrsJliCXg8d7BBGCtekVVPB_XukXU2FdfmPJIw42PE1qn_-YrTSHBLkgfAQJRW2QMzqCildE-D4WFOQ>

Fra: Malene Bønding Oelrich [mailto:malo@tbst.dk]
Sendt: 30. oktober 2017 13:16

Emne: høring om 2 bekendtgørelser vedr. byfornyelse i forbindelse med lovændring

Til rette vedkommende

Hermed sendes bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer og bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. i høring. Høringsfristen er den 24. november 2017. Hørings svar bedes sendt til Boliglov@tbst.dk med cc til malo@tbst.dk med reference til sagsnr. BO0302-00002.

Vedhæftet er udkast til de to bekendtgørelser, høringsbrev og en høringsliste.

Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/61196>

Udstedelse af bekendtgørelserne forudsætter, at lovforslaget om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages i Folketinget.

Venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich
Fuldmægtig
Center for bolig

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Agency Edvard Thomsens Vej 14
DK-2300 København S.

Tlf.: + 45 4178 0062
Tlf.: +45 7221 8800
malo@tbst.dk
www.tbst.dk

Malene Bønding Oelrich

Fra: Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>
Sendt: 21. november 2017 13:54
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: Høringsvar vedrørende BO0302-00002 og BO0302-00003

BvB har gennemgået de 6 bekendtgørelser, og har ingen bemærkninger hertil.

Venlig hilsen	Helge Birkerod Aaquist	juridisk sagsbehandler	
	BYGGESKADEFONDEN	VEDRØRENDE BYGNINGSFORNYELSE	Ny
Kongensgade 15	1472 København K	D: +45 82 32 24 20	T: +45 82 32
24 00	bvb.dk		

Høringssvar vedrørende lovforslag om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Dansk Byggeri takker for høringmuligheden vedrørende ovenstående lovforslag. Dansk Byggeri finder det meget vigtigt, at mulighederne for byfornyelse både fastholdes og udbygges. Samt kommunernes tilgang til midler, der kan understøtte fysiske forbedringer i både bygningssmassen og opholdsrum mellem bygninger, bevares.

Opbakning til fleksibilitet og decentralisering af beslutningskompetencen

Lovforslaget åbner for større fleksibilitet i kommunernes planlægning i forhold til at vurdere, hvor i kommunen man ønsker at sætte ind med byfornyelsesmidler, når man ikke længere reserverer puljemidler til bestemte bystørrelser. Dansk Byggeri bakker op om denne fleksibilitet og decentralisering af beslutningskompetencen, da det er kommunerne selv, som har bedst kendskab til deres specifikke lokalområde og viden om, hvor potentialerne ligger, samt hvor byskrumpling skal foregå.

Problematiske, at reservation af midler til yderområder bortfalder, den statslige refusionsprocent sænkes og midler flyttes fra byfornyelse til bandepakke

Samtidig er Dansk Byggeri dog meget bekymrede for konsekvenserne for yderområderne og de mindre landsbyer, når reservationen af midler målrettet yderområderne og mindre landsbyer bortfalder, hvormed der reelt sker en nedprioritering af yderområderne. Dette kommer også til udtryk ved de øgede omkostninger, som yderkommunerne vil opleve fremadrettet, når den statslige refusionsprocent reduceres fra 70 eller 60 pct. til 50 pct. afhængigt af bygningens beliggenhed. En lavere refusionsprocent, kombineret med færre midler, som skal fordeles til flere, grundet manglende reservation af midlerne, vil forringe den positive effekt i yderområderne, hvor midlerne ellers mange steder falder på et yderst tørt sted.

Dansk Byggeri ser ligeledes med stor bekymring på, at der kommer færre midler til byfornyelse som en konsekvens af bandepakken, da økonomien særligt i yderkommunerne i forvejen er stram, og behovet for byfornyelse er åbenlyst. Dansk Byggeri mener, at Danmark som land skal satse på de store byer som regionale vækstcentre, der driver udviklingen frem i den givne landsdel - men vi skal samtidig understøtte, at der kan være produktion og liv i hele Danmark. Forudsætningen for, at virksomhederne bliver ved med at bidrage til at skabe værdi, vækst og velstand, er, at de har adgang til den nødvendige arbejdskraft. Og her spiller bosætning og balance på boligmarkedet også i yderområderne en betydelig rolle. Derfor bør værktøjerne målrettet byomdannelse i de mindste byer styrkes og ikke svækkes, så landsbylivet understøttes i de af kommunen strategisk udvalgte byer og lukkes kontrolleret i de landsbyer, der er i kraftig tilbagegang. Dansk Byggeri kan på den baggrund ikke bakke op om, at reservationen af midler til yderområder bortfalder, at den statslige refusionsprocent sænkes, samt der flyttes midler fra byfornyelse til bandepakken, som der lægges op til i lovforslaget.

Det ligeledes u hensigtsmæssigt, at muligheden for nedrivning og opkøb af private erhvervsbygninger med henblik på nedrivning, hvor erhvervet er nedlagt, forsvinder med lovændringen. Kommunerne har brug for at kunne tænke helhedsorienteret i landsbyerne, og her kan

restriktioner på visse bygningstyper, som midlerne må benyttes på, være stærkt hæmmende for en sammenhængende udvikling og transformation af lokalområdet.

Positive takter, at kommuner får længere tid til at anvende midler

Dansk Byggeri stiller sig derimod positive overfor, at refusionsprocenten i forbindelse med områdefornyelse stiger fra 30 % til 50 %, samt at loftet på tilskud til foranstaltninger, der vedrører områdefornyelse, fjernes.

Ligeledes bakker Dansk Byggeri op om, at kommunen nu får mulighed for at anvende midlerne inden for 3 år efter tildelingstidspunktet. Dog vil vi anbefale, at muligheden for at kunne overføre ubrugte midler til andre kommuner bevares, så midlerne reelt kom ud at arbejde, frem for at falde tilbage til staten, hvor de ikke gavner bygningsmassen i hverken land eller by.

Dansk Byggeri stiller sig gerne til rådighed for en uddybning af ovenstående bemærkninger, såfremt dette ønskes.

Venlig hilsen

Anne Gram, Dansk Byggeri

Malene Bønding Oelrich

Fra: Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>
Sendt: 6. november 2017 15:40
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: Høringssvar - Ældre Sagen - Høring om 2 bekendtgørelser vedr. byfornyelse i forbindelse med lovændring, j. nr. BO0302-00002

Vedhæftede filer: Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer.PDF; Bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelsesformål og kommunernes brug af administrative edb.PDF; høringsbrev 2 bek.PDF; Høringsliste.PDF; signaturbevis.TXT

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Ældre Sagen har ingen bemærkninger til denne høring, j.nr. BO0302-00002.

Venlig hilsen

Pia Westring
Afdelingssekretær/PA
Samfundsanalyse
Direkte: 33 96 86 29
Mobil: +45 21 19 59 53
pw@aeldresagen.dk

<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eBiZE-000TxK-4f&i=57e1b682&c=9zBdVfNQ6HyzhoszVSL2fFMD1qoO2EI32lJL_c2cuYopIJKBLkBbhaV0F3PaEP3ZQplmNzhwZ8YScVc2CjRMY7nnZW-qlyfloANon7riOYKZV4aK6ksxEzmj7w0yokWsqEvs7cooMPYKeifOn7NuYGyZuZJpcs96nHsXrpV42TfWX-NxMUbnRdDHxv-m91GtFUettEiU-arSUqrb0CkUTIPuHMD5roQE5yLoCdpHQXQ> Nørregade 49 · 1165
København K · Tlf. 33 96 86 86 <https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eBiZE-000TxK-4f&i=57e1b682&c=Q_pv2mMqqwtNTBs8cEjyuwpWz6oQ_AWlh1a7qAQ9iCiMtyVqfDhQAk-6fLh-QbgBJ5NK1ZFEqP-LCOVgp4xQnfBBwrlV8ZZobgBYqQHeJns9HF01ygU7qFfXOPkT-hU_5YNNGOEmIpb4lmx6qN1DQptNCLmEK8rhma2zm8xvL2zDTq5jvUflgNZrJS14gu6cR-L1K9THR0iiUAP0nDxiuRlqJJu1E31bqKYrCRLcowORuWKg3JMTVgJTCN5-Zww>
<https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eBiZE-000TxK-4f&i=57e1b682&c=7gTFC4agXMYX2rS0R12rYjyIOLYgmO52F_OE43EPnf5fPthmUo05uraz0y4KuE-Oq82v-YY43dt5V9uPY4w6Brm7S9-PQv8s6EkHZyOZcssABtMPw9p7XQmIHn6XJ70fSjKr-2H8cebYS5fHtMB3KkDLh23c4RzXSZfHQvuferec9Jt7ikM01YBRsRCortxkErbQZDU1VfxMuZf704r6xuhfEhTituxZVlrTCV6c>

Fra: Malene Bønding Oelrich [mailto:malo@tbst.dk]
Sendt: 30. oktober 2017 13:16
Emne: høring om 2 bekendtgørelser vedr. byfornyelse i forbindelse med lovændring

Til rette vedkommende

Hermed sendes bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer og bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. i høring. Høringsfristen er den 24. november 2017. Høringssvar bedes sendt til Boliglov@tbst.dk med cc til malo@tbst.dk med reference til sagsnr. BO0302-00002.

Vedhæftet er udkast til de to bekendtgørelser, høringsbrev og en høringsliste.

Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/61196>

Udstedelse af bekendtgørelserne forudsætter, at lovforslaget om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages i Folketinget.

Venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich
Fuldmægtig
Center for bolig

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Agency Edvard Thomsens Vej 14
DK-2300 København S.

Tlf.: + 45 4178 0062
Tlf.: +45 7221 8800
malo@tbst.dk
www.tbst.dk

Malene Bønding Oelrich

Fra: Lisbeth Grøndahl <lg@danske-aeldreraad.dk>
Sendt: 2. november 2017 11:54
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse; Malene Bønding Oelrich
Cc: lg@danske-aeldreraad.dk
Emne: NO. 32 - høring om 2 bekendtgørelser vedr. byfornyelse i forbindelse med lovændring
Vedhæftede filer: Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer.PDF; Bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelsesformål og kommunernes brug af administrative edb.PDF; høringsbrev 2 bek.PDF; Høringsliste.PDF

Att.: boliglov@tbst.dk og malo@tbst.dk - mærket j.nr. BO0302-00002.

DANSKE ÆLDRE RÅD takker for muligheden for at afgive høring – men har ingen kommentarer til denne.

Venlig hilsen

Lisbeth Marie Grøndahl

Ældrepolitisk Konsulent

DANSKE ÆLDRE RÅD
Jernbane Allé 54, 3. th.
2720 Vanløse

Tlf.: 38 77 01 60
Direkte nr.: 38 77 01 64

Mail: <mailto:lg@danske-aeldreraad.dk> lg@danske-aeldreraad.dk

Hvis du vil vide mere om DANSKE ÆLDRE RÅD se <https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eAD8Q-000oQe-4K&i=57e1b682&c=B-VFTunptj7DuKaUb9IDoqKu8Siqww_G9YdUI5c8Qd24aW3g8bFbqibikKCqwxBaS5Np956oHzB34_DZA1d7YPznyLJVV5pL6nnJuApl4TbytCr-u4On6-7TwWFiNmiCV4IGPPNTSn6JL7ydmARM_aKo7ZTXyj4gIkgdSAknOVOvLUDiAx828e4N_cr6WzUDIZQoUkCTJvBp2H-V_OyNHArmftFLE-vmOJ4gbUF_OhT_he8vAVXO3dBnv145sVd> www.danske-aeldreraad.dk

Trafik-, og Boligstyrelsen
Boliglov@tbst.dk og
malo@tbst.dk

København den 24. november 2017

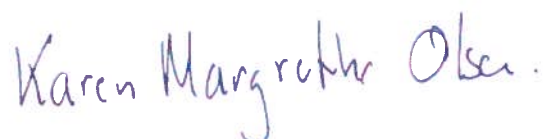
Høringssvar til udkast til bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse samt bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har modtaget udkast til bekendtgørelser omkring byfornyelse. Det generelle indtryk er, at ændringerne lægger op til, at de enkelte kommuner får større mulighed for at disponere selv.

Landsforeningen vurderer umiddelbart, at det er positivt med øget kommunal selvbestemmelse. Dette stiller dog krav til kommunerne, især de mindre kommuner, at de i deres planlægning og øvrig praksis har styr på såvel byfornyelse- som bevaringsområdet, idet der ikke længere er særlige puljer for disse landkommuner.

Landsforeningen forventer inden for en overskuelig tid, at denne ændrede lovgivning evalueres med særligt henblik på, de mindre kommuners anvendelse af byfornyelsesmidlerne.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen
Formand

