

Til høringsparterne

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:BO0302-00002
Dato:30-10-2017
Sagsbehandler: malo

Høring over udkast til bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer.

Høring over udkast til bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer og bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. i høring til **den 24. november 2017**.

Bekendtgørelserne foreslås ændret og sendes i høring med forbehold for, at forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages. Lovforslaget nr. L 65 er fremsat den 25. oktober 2017.

Udstedelse af bekendtgørelserne forudsætter, at lovforslaget om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages i Folketinget.

Bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer.

I bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelse og kommunernes brug af indberetningssystemer ændres, på baggrund af ændringen af lov om byfornyelse og udvikling af byer, følgende:

- Der indføres mulighed for at ansøge om en mindre del af udgiftsrammen end kommunen efter fordelingsnøglen har mulighed for at søge.
- Der fastsættes en ny bestemmelse om, at kommunerne har 3 år til at udmønte deres tildelte ramme til byfornyelsesbeslutninger.
- Bestemmelsen om, at en kommune kan overdrage hele eller dele af sin tildelte ramme til en anden kommune ophæves.

- Der fastsættes nye bestemmelser om en tidsfrist for gennemførelse og afslutning af en byfornyelsesbeslutning på 5 år.
- Der fastsættes overgangsbestemmelser, således at tilsagn givet til områdefornyelser, bygningsfornyelser m.v. og bygningsfornyelse m.v. i områder med områdefornyelser, inden den 1. januar 2018, følger de hidtil gældende regler.

Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.

Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. udstedes som et led i forenklingen af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Bekendtgørelse indeholder regler om følgende:

- Ansøgnings- og tilsagnsprocedurer for henholdsvis private udlejningsboliger og ejer- og andelsboliger.
- Kommunernes mulighed for at stille krav om bl.a. oplysninger om projektet, ejendommen og ejerens økonomi samt udførelsen af projektet.
- Kommunerne behandler ansøgningerne og træffer beslutning om ydelse af støtte.
- Bestemmelser om hvilke krav, der er til beslutninger om friarealforbedringer.
- Muligheden for at klage over en beslutning om friarealforbedringer.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) høres om bekendtgørelsernes eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelserne ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det foreslås, at bekendtgørelserne træder i kraft den 1. januar 2018. Udstedelse af bekendtgørelserne forudsætter, at lovforslaget om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages i Folketinget.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til Boliglov@tbst.dk med cc. til malo@tbst.dk **senest den 24. november 2017**, mærket j.nr. BO0302-00002.

Eventuelle spørgsmål til udkastene kan rettes til fuldmægtig Malene Bønding Oelrich på mail malo@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof.

Med venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich