



Til høringsparter på vedlagte liste

**Høring – forslag til lov om ændring af planloven,
naturbeskyttelsesloven og byggeloven – forsøgsordning for kyst- og
naturturisme, ophævelse af muligheden for at planlægge for
lavenergibebyggelse i lokalplaner og helårsbeboelse i sommerhuse på
de små øer m.v.**

Naturstyrelsen fremsender hermed udkast til forslag til en planlovsændring. Lovforslaget udmønter appendiks 1 i regeringens aftale af 20. juni 2014 med Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om en forsøgsordning til fremme af den fysiske udvikling af dansk kyst- og naturturisme inden for strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen, samt regeringens aftale med Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om initiativ nr. 48 "Vækstpakke 2014" juni 2014, og opfølgning på miljøministerens besvarelse af 17. december 2014 af alm. del spørgsmål nr. 26 (ULØ).

Planlovsændringerne omfatter følgende elementer:

1. En ny forsøgsbestemmelse i planloven og ændring af naturbeskyttelsesloven, så miljøministeren kan godkende op til 10 kommunale ansøgninger om forsøg, der fraviger en række af de særlige krav til planlægning og begrænsninger i kystnærhedszonen og i landzonen, samt reglerne i naturbeskyttelsesloven om klitfredede arealer og beskyttelseslinjer og øvrige bygge- og beskyttelseslinjer.
2. Planlovens § 15, stk. 2, nr. 22, der gør det muligt for kommunerne at planlægge for lavenergibyggeri, ophæves.
3. Dispensationsmulighederne efter planlovens § 40 udbygges med en ny bestemmelse, så kommunerne får mulighed for at give en ejer dispensation til udlejning af et sommerhus i et sommerhusområde på de små øer til helårsbeboelse uden at anvendelsesskiftet medfører byggesagsbehandling. Forslaget medfører konsekvensændring af byggeloven.
4. Planlovens bestemmelser om VVM revideres, så miljøministeren bl.a. kan fastsætte regler om, at bygherres fremsendelse af det obligatoriske anmeldelsesskema angående visse projekter skal ske digitalt.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til Naturstyrelsen på e-mail nst@nst.dk med kopi til lomoe@nst.dk, eller med brev til Haraldsgade 53, 2100 København Ø. Begge dele med angivelse af journalnummer NST-100-00087. Bemærkninger skal være Naturstyrelsen i hænde

Senest fredag den 3. oktober 2014 kl. 12.00

Det skal bemærkes, at alle høringssvar vil blive oversendt til Folketingets Miljøudvalg og Udvalget for Landdistrikter og Øer, samt Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget inden fremsættelse af lovforslaget.

Spørgsmål kan rettes til fuldmægtig Lone Møller tlf.nr. 72 54 48 06, mail lomoe@nst.dk eller specialkonsulent Trine Sønderstrup Randløv, tlf.nr. 72 54 21 73, mail trmas@nst.dk.

Med venlig hilsen



Holger Bisgaard