

Sagsnr.  
2022 - 1011

Dato  
22. april 2022

## **Til KL og Danske Regioner**

### **DUT-høring LCP 2022-2023**

#### **Økonomisk høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (krav om beregning af bygningers klimapåvirkning og grænseværdi)**

Bolig- og Planstyrelsen skal hermed anmode om høringssvar vedrørende bekendtgørelsesændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 1. januar 2023.

#### **Baggrund**

Ændringsforslaget har afsæt i ”Aftale af 5. marts 2021 mellem regeringen (S) og V, DF, SF, RV, EL, KF og ALT om: National strategi for bæredygtigt byggeri”. Som en del af den politiske aftale skal der fra 2023 og frem indføres krav i bygningsreglementet til bygningers klimaaftryk samt indføres krav om CO<sub>2</sub>-grænseværdi.

Indholdet kan overordnet indeles i følgende:

- Beregning af klimapåvirkning af nybyggeri
- Grænseværdi for klimapåvirkning af nybyggeri over 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Økonomisk betydning for kommuner og regioner**

Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at ændringsforslaget har økonomisk betydning for kommunerne og regionerne. Idet de økonomiske konsekvenser forbundet med ændringsforslagets §§ 297 og 298 dels kan gebyrfinansieres og dels indgå i regi af anlægsrammen, jf. bemærkningerne til § 4 i lov nr. 2156 af 27. november 2021 om ændring af byggeloven, indstilles punktet optaget på LCP-notat med 0-DUT.

#### *Økonomiske konsekvenser i forbindelse med kommunernes byggesagsbehandling*

Indførelsen af §§ 297 og 298 medfører en udgift for kommunerne, da kommunerne vil skulle vejlede om de nye krav i forbindelse med byggesagerne.

Kommunernes opgave ved byggesagsbehandling af de nye krav vil være lig med sagsbehandlingen af gældende tekniske krav i bygningsreglementet: Ved ansøgningen om byggetilladelse betyder det, at kommunen skal påse, at ansøgningen indeholder en erklæring om, BR18 kapitel 11 er relevant.



Ved færdigmelding af byggeriet skal kommunen påse, at bygningssejer har erklæret, at der er fremsendt dokumentation for klimaberegningen, jf. BR18 § 40, stk. 2, nr. 2 og 3.

Dokumentationspligten påhviler bygningssejer. Det er således bygningssejer, der har ansvar for at indhente den viden, der skal til for at fremskaffe relevante data og foretage beregningen.

Efter gældende regler skal kommunen ved simpel, tilfældig stikprøve udtage 10 pct. af de færdigmeldte byggerier til kontrol.

For byggeri under 1.000 m<sup>2</sup> består stikprøven i, at kommunen skal kontrollere, om der foreligger dokumentation for, at der er gennemført en LCA-beregning af byggeriet.

For byggeri over 1.000 m<sup>2</sup> består stikprøven i, at kommunen skal kontrollere, at der foreligger dokumentation for, at der er gennemført en LCA-beregning af byggeriet, som viser, at byggeriet ikke udleder mere end 12 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup>/år.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at udgiften kan dækkes af det byggesagsgebyr, som kommunerne har hjemmel til opkræve for behandling af byggesager, jf. BR18 § 39.

I henhold til afsnit 1.1 punkt 4 i vejledning om det udvidede totalbalanceprincip (DUT)<sup>1</sup> skal reguleringen være forpligtende for kommunernes virksomhed for at udløse regulering af statstilskuddene. Da kommunerne har hjemmel til finansiering via opkrævning af omkostningsdækkende gebyr efter tidsforbrug, er kommunerne dermed ikke forpligtet til at tilbyde byggesagsbehandling uden beregning, og kan få udgifterne dækket via gebyropkrævningen.

#### *Offentlige omkostninger (anlægsudgifter)*

Indførslen af §§ 297 og 298 vil endvidere have økonomisk betydning for både kommunerne og regionerne i de tilfælde, hvor de opfører bygninger omfattet af kravene.

#### **Videre proces**

Bolig- og Planstyrelsen indstiller, at punktet optages på LCP-notat med 0-DUT, da de administrative omkostninger kan gebyrfinansieres. De offentlige udgifter forbundet med overholdelse af de kommende krav i bygningsreglementet kan forhandles med kommunerne og regionerne i regi af anlægsrammen, da der er tale om anlægsudgifter, jf. bemærkningerne til § 4 i lov nr. 2156 af 27. november 2021 om ændring af bygge-loven. Dette følger argumentationen i forbindelse med 0-DUT fsva. Bekendtgørelse om ladestandere (BEK nr. 181 af 05/03/2020). Det bemærkes endvidere, at dokumentation af klimapåvirkning af nybyggeri samt grænseværdi for klimapåvirkning af nybyggeri over 1.000 m<sup>2</sup> rammer bredt.

Styrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til ændringsforslaget til følgende mailadresser: [jovepa@bpst.dk](mailto:jovepa@bpst.dk), cc. [smla@bpst.dk](mailto:smla@bpst.dk), mærket sagsnr. 2022 – 1011, senest den 22. maj 2022.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Johan Vestergaard Paulsen pr. e-mail: [jovepa@bpst.dk](mailto:jovepa@bpst.dk) eller Signe Maria Larsen pr. e-mail: [smla@bpst.dk](mailto:smla@bpst.dk).

#### *Faglig høring*

---

<sup>1</sup> VEJ nr. 63 af 09/10/2007



Sendt i faglig høring d. 22. april 2022. Med frist for høringssvar den 22. maj. 2022.

*Ikrafttrædelse*

Bekendtgørelsesændringen forventes at træde i kraft den 1. januar 2023.

*Bilag*

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018.

Med venlig hilsen

Johan Vestergaard Paulsen

Specialkonsulent