

# Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)<sup>1</sup>

I bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18), som ændret ved bekendtgørelse nr. 182 af 5. marts 2020, bekendtgørelse nr. 794 af 2. juni 2020, bekendtgørelse nr. 1872 af 7. december 2020, bekendtgørelse nr. 1282 af 11. juni 2021 og bekendtgørelse nr. 2312 af 7. december 2021, foretages følgende ændringer:

## § 1

1. *Overskriften* til kapitel 11 affattes således:

»Kapitel 11

*Energiforbrug og klimapåvirkning*«.

2. I § 250 indsættes efter »undgås,«: »og så unødvendig klimapåvirkning undgås,«.

3. Før § 251 indsættes som ny *overskrift*:

»Bygningers energiforbrug«

4. § 293 affattes således:

»§ 293. Bygningsopvarmning skal baseres på vedvarende energi.

*Stk. 2.* I bygninger beliggende i områder, hvor tilslutning til fjernvarmenet er mulig, kan bygningsopvarmning baseres på fjernvarme uanset stk. 1.

*Stk. 3.* I bygninger beliggende i områder, hvor der er etableret naturgasnet, eller hvor der foreligger en projektgodkendelse udarbejdet inden 1. januar 2013 om individuel naturgasforsyning af området i henhold til varmforsyningsloven, kan bygningsopvarmningen baseres på naturgas uanset stk. 1.

*Stk. 4.* Eksisterende bygninger beliggende i områder, hvor tilslutning til fjernvarmenet ikke er mulig, eller hvor der ikke er etableret naturgasnet eller truffet beslutning herom i henhold til varmforsyningsloven inden 1. januar 2013, jf. stk. 3, er ikke omfattet af stk. 1.

*Stk. 5.* Der kan kun meddeles dispensation fra stk. 1, hvis der efter en konkret vurdering er forhold ved bebyggelsen eller ejendommen, der gør bygningsopvarmning baseret på vedvarende energi uegnet. Ved dispensation kan kommunalbestyrelsen eksempelvis lægge vægt på, at en eller flere af følgende faktorer gør installationen af vedvarende energi ved det konkrete byggeri uegnet:

- 1) Grundstørrelse.
- 2) Bygningens placering på grunden.
- 3) Nabohensyn.
- 4) Lokale udbygningsplaner for fjernvarme.
- 5) Bygningens påtænkte anvendelse.«

5. § 294 affattes således:

»§ 294. I nybyggeri og i eksisterende bygninger, hvor bygningsopvarmningen ikke er baseret på vedvarende energi i overensstemmelse med § 293, og hvor der foretages ombygninger eller forandringer, der er væsentlige, skal der være en andel af vedvarende energi i den samlede energiforsyning til bygningen, hvis dette er teknisk muligt og økonomisk rentabelt. Rentabilitet vurderes efter § 275. Bestemmelsen gælder ikke renoveringer af kirker samt fredede og bevaringsværdige bygninger, jf. § 278.«

6. Før § 295 indsættes som ny *overskrift*:

»Bygningsautomatik«

7. § 295 affattes således:

»§ 295. I nye bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg.

*Stk. 2.* I eksisterende bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275. Installationen skal være gennemført inden udgangen af 2025.

*Stk. 3.* Bygningsautomatik efter § 295 og § 296 udgøres af det samlede system, der benyttes til at regulere og styre de tekniske anlæg. Systemet skal være i stand til:

- 1) løbende at overvåge og analysere energiforbruget,
- 2) at kommunikere med de tekniske anlæg og regulere disse anlæg energieffektivt efter behovet i bygningen,
- 3) at kunne udtrykke den energimæssige effektivitet af bygningen og dens tekniske anlæg, og

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelsen har som udkast været notificeret i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2015/1535/EU om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation).

4) detekttere fejl i anlæggene og underrette driftspersonalet om fejlene.«

8. § 296 affattes således:

»§ 296. Der skal gennemføres en funktionsafprøvning af bygningsautomatik inden ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal påvise, at bygningsautomatikken er korrekt installeret og reguleret, virker efter hensigten og giver bygningen den forudsatte energimæssige effektivitet.«

9. Før § 297 indsættes som ny *overskrift*:

»Klimapåvirkning«

10. § 297 affattes således:

»§ 297. Ved opførelsen af bygninger, som er omfattet af reglerne om energiramme i § 259 eller § 260, bortset fra byggeri undtaget efter § 251, stk. 2, skal der foretages en beregning af bygningens klimapåvirkning over dens livscyklus.

*Stk. 2.* Klimapåvirkningen skal opgøres i kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år beregnet i henhold til DS/EN15978:2012

Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg - Vurdering af bygningers miljømæssige kvalitet - Beregningsmetode.

Klimapåvirkningen opgøres for en betragtningsperiode på 50 år fra byggeriets færdigmelding. I beregningen indgår modulet:

- 1) A1: Råmaterialer
- 2) A2: Transport
- 3) A3: Fremstilling
- 4) B4: Udskiftning
- 5) B6: Energiforbrug til drift
- 6) C3: Forbehandling af affald
- 7) C4: Bortskaffelse
- 8) D: Potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse.

*Stk. 3.* Beregning af klimapåvirkningen fra materialer foretages på baggrund af etagearealet, som dette er opgjort ifølge § 455.

Til beregningen foretages derefter følgende modifikationer:

- 1) Alle kælderarealer, affaldsrum i terrænniveau og sikringsrum medregnes.
- 2) Udvendige ramper, trapper, brandtrapper og altangange, medregnes alene med 25 pct.
- 3) Integrerede garager til enfamiliehuse og rækkehuse og lignende medregnes alene med 50 pct.
- 4) Integrerede carporte, udhuse, overdækninger, skure og lignende medregnes alene med 25 pct.
- 5) Sekundære bygninger medregnes ikke.

*Stk. 4.* I beregningen af klimapåvirkningen fra materialer indgår de dele af bygningen, som nærmere afgrænset i oversigten over bygningsdele i bilag 2, tabel 6.

*Stk. 5.* Ved beregning af klimapåvirkning fra materialer anvendes det generiske datagrundlag i bilag 2, tabel 7, eller data fra miljøvaredeklarationer, jf. stk. 6.

*Stk. 6.* Anvendte miljøvaredeklarationer skal være relevante og gyldige samt udført i henhold til DS/EN15804 Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg - Miljøvaredeklarationer – Grundlæggende regler for produktkategorien byggevarer.

Miljøvaredeklarationer kan være projektspecifikke, produktspecifikke eller repræsentere et gennemsnit for en bestemt produkttype.

*Stk. 7.* Ved beregning af klimapåvirkning fra materialer medregnes udskiftning af bygningsdele og byggematerialer ifølge levetider og principper som fastlagt i BUILD RAPPORT 2021:32 – BUILD levetidstabel – Version 2021.

*Stk. 8.* Klimapåvirkning fra driftsenergi beregnes på baggrund af energibehovet som beskrevet i §§ 250-256, omregnet til klimapåvirkning ifølge de emissionsfaktorer, som fremgår af bilag 2, tabel 8. Der medregnes alene det opvarmede etageareal som beskrevet i § 256, nr. 3.

*Stk. 9.* Bygningsejer kan inkludere oplysning om, at byggeriet opfylder lavemissionsklassen, hvis klimapåvirkningen er på højst 8,0 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år. Beregningen foretages med de justeringer, som følger af § 298, stk. 2-4.«

11. § 298 affattes således:

»§ 298. For bygninger, som er omfattet af § 297, og som har et opvarmet etageareal, jf. § 256, på over 1000 m<sup>2</sup>, må klimapåvirkningen, ifølge tilsvarende beregningsforudsætninger som beskrevet i § 297 med de ændringer, som følger af stk. 2-4, ikke overstige 12,0 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.

*Stk. 2.* Modul D: Potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse, jf. § 297, stk. 2, indgår ikke i beregningen ifølge stk. 1.

*Stk. 3.* Hvis bygningen har tillæg til energirammen, jf. § 260, stk. 3, indgår tillægget ikke i beregningen ifølge stk. 1.

*Stk. 4.* Hvis særlige forhold ved bygningen, som følge af dens placering, funktion, eller tilsvarende forhold, nødvendiggør et materialeforbrug, som medfører en øget klimapåvirkning, indgår den øgede klimapåvirkning ikke i beregningen ifølge stk. 1.«

12. §§ 298 a - 298 b ophæves.

13. Som *bilag 2, tabel 6* indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.

14. Som *bilag 2, tabel 7* indsættes bilag 2 til denne bekendtgørelse.

15. Som *bilag 2, tabel 8* indsættes bilag 3 til denne bekendtgørelse.

## § 2.

*Stk. 1.* Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2023.

*Stk. 2.* Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

**Bilag 1**

»Bilag 2

*Tabel 6 - Bygningsdele til beregning af klimapåvirkning 2023*

[Indhold vises i selvstændig pdf]«

**Bilag 2**

»Bilag 2

*Tabel 7 - Generisk datagrundlag 2023*

[Indhold vises i selvstændig pdf]«

**Bilag 3**

»Bilag 2

*Tabel 8 - Emissionsfaktorer for el, fjernvarme og ledningsgas*

Datapunkterne mellem de angivne værdier beregnes med lineær interpolation.

År	Energiform	<i>Emissionsfaktorer</i>
		(GWP) kg CO <sub>2</sub> eq/kWh
2023	El	1,87E-01
	Fjernvarme	1,05E-01
	Ledningsgas	2,25E-01
2025	El	1,35E-01
	Fjernvarme	8,78E-02
	Naturgas	1,89E-01
2030	El	4,70E-02
	Fjernvarme	7,13E-02
	Naturgas	1,05E-01
2035	El	4,14E-02
	Fjernvarme	6,88E-02
	Naturgas	1,05E-01
2040	El	4,03E-02
	Fjernvarme	6,80E-02
	Naturgas	1,05E-01

«