

UDKAST

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)¹

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1343 af 24. november 2023, som ændret ved § 24 i lov nr. 679 af 3. juni 2023, foretages følgende ændringer:

1. I § 91 a, stk. 5, 1. pkt., ændres »året 2023« til: »året 2024«.

2. § 91 a, stk. 5, 2. pkt., ophæves.

3. Efter § 174 indsættes:

»§ 174 a. For en boligstøttemodtager, jf. lov om individuel boligstøtte, der opnår en huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, i denne lov, og som mister boligstøtten for den pågældende måned efter omberegning af boligstøtten efter § 46 i lov om individuel boligstøtte, sker retten til generhvervelse af udbetalingen af boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte umiddelbart efter huslejenedsættelsen uden fornyet ansøgning uanset § 40, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte. Boligstøtten anses ikke for afbrudt i perioden uden udbetaling af boligstøtte i måneden med huslejenedsættelsen efter 1. pkt.

Stk. 2. Boligstøttemodtageren efter stk. 1 har ikke pligt til oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark, uanset § 46, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Landsbyggefonden videregiver til Udbetaling Danmark oplysninger om, hvilke boligafdelinger eller lejemål der opnår huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, forud for huslejenedsættelsen. Videregivelse af oplysningerne kan ske via Huslejeregistret.

¹ Evt. EU-note (se vejledningens pkt. 2.3.2)

UDKAST

Stk. 4. Udbetaling Danmark henter oplysninger fra Huslejeregistret vedrørende boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1. Udbetaling Danmark sammenkører oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, jf. stk. 3, med adresser for de øvrige boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1, og hvor oplysningerne om huslejenedsættelsen ikke fremgår af huslejeregistret. Indhentelsen og samkøring af oplysninger efter 1. og 2. pkt. er til brug for administrationen af, at der ikke skal ansøges på ny efter stk. 1, generhvervelsen af udbetalingen af boligstøtten efter stk. 1 og til brug for omberegning af boligstøtten efter § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte. Oplysninger fra Landsbyggefonden sidestilles med oplysninger fra udlejeren, jf. § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 5. Udbetaling Danmark skal videregive oplysninger om personnummer, huslejens størrelse og boligstøttens størrelse for måneden forud for huslejenedsættelsen vedrørende boligstøttemodtagere, der har fået huslejenedsættelse, jf. stk. 1, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistisk opfølgning og analyse, samt opbevaring i styrelsens statistiske datavarehus.

Stk. 6. Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver efter stk. 1-5, omfattes af § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark.«

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, som ændret bl.a. ved § 2 i lov nr. 681 af 6. juni 2022 og senest ved § 3 i lov nr. 1793 af 28. december 2023, foretages følgende ændring:

1. I § 10, stk. 8, indsættes som 4. pkt.:

»Udlejeren skal desuden oplyse lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.«

§ 3

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Den 10. februar 2023 indgik regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) aftale med Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Alternativet og Nye Borgerlige om inflationshjælp.

Ved lov nr. 681 af 6. juni 2023 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger), der trådte i kraft den 8. juni 2023, blev der udmøntet den del af aftalen om inflationshjælp, der vedrører prioritering af 350 mio. kr. fra Landsbyggefonden til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger. Loven har overladt Landsbyggefonden opgaven med administration af bevillingen.

Landsbyggefonden har i forbindelse med udarbejdelse af ordningens administrationsgrundlag foretaget en modelberegning, som viste, at nogle husstande - hvis tilskuddet fordeles over 12 måneder - ville få reduceret deres rådighedsbeløb, idet deres boligstøtte ville blive bragt til ophør og den mistede boligstøtte ville overstige huslejenedsættelsen.

Den utilsigtede effekt kan undgås, hvis Landsbyggefondens tilskud til huslejenedsættelser anvendes til at dække en almen boligafdelings samlede husleje for én hel måned. Det betyder, at alle beboere i den pågældende boligafdeling vil få én hel måneds gratis husleje. Som følge heraf vil de beboere, der modtager boligstøtte, miste retten til boligstøtte for denne måned og blive nødt til at indgive ny ansøgning om boligstøtte.

I lovforslaget foreslås, at en boligstøttemodtager, der på grund af Landsbyggefondens tilskud midlertidigt mister boligstøtte i den pågældende måned, ikke skal indgive ny ansøgning om boligstøtte for at generhverve ret til udbetaling af boligstøtte. Det foreslås endvidere, at Landsbyggefonden videregiver oplysninger om boligafdelinger eller lejemaal, der opnår huslejenedsættelse til Udbetaling Danmark, der administrerer boligstøtte, og at boligstøttemodtageren ikke har oplysningspligt om huslejenedsættelsen.

UDKAST

Dermed sikres det, at der er en automatiseret proces for, at boligstøttemodtagere ikke skal ansøge på ny ved huslejenedsættelsen, uden boligstøttemodtagerens aktive medvirken. Udbetaling Danmark vil herefter af egen drift kunne fremfinde de berørte boligstøttemodtagere og sørge for at der ikke skal ansøges på ny for at generhverve retten til boligstøtte efter nærværende lovforslag, og at boligstøtten omberegnes efter boligstøttereglerne.

Desuden præciseres det i lovforslaget, at Landsbyggefondens tilskud kan anvendes i året 2024.

Endelig foreslås det, at udlejeren oplyser lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.

2. Lovforslagets hovedpunkt

2.1. Fritagelse for genansøgning om boligstøtte bortfaldt på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidig huslejenedsættelse

2.1.1. Gældende ret

2.1.1.1. Lov om almene boliger m.v.

Det fremgår af § 91 a, stk. 5, 1. pkt., i lov om almene boliger m.v., at Landsbyggefonden i året 2023 af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, jf. § 89, kan give tilsagn om 350 mio. kr. til tilskud til huslejenedsættelse i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp. Ikke anvendte beløb i året 2023 overføres til året 2024, jf. § 91 a, stk. 5, 2. pkt., i lov om almene boliger m.v.

Det er Landsbyggefonden, der i et regulativ udstedt efter § 95, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., fastsætter nærmere kriterier.

Det er forudsat i de almindelige bemærkninger til lov nr. 681 af 6. juni 2023 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger), jf. pkt. 2.3., at Landsbyggefondens tilskud vil blive udbetalt i en bestemt periode, f.eks. i op til 12 måneder.

Landsbyggefondens bestyrelse vedtog den 16. juni 2023 et regulativ om tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger. Landsbyggefondens tilskud ville udgøre mellem 5.000-10.000 kr. pr. 100

UDKAST

m² og skulle udmøntes over 12 måneder på baggrund af en rangering af boligafdelingernes udsathed, herunder andel enlige med børn, andel fuldtidsmodtagere af offentlige ydelser, andelen boligstøttemodtagere, personlig indkomst og rådighedsbeløb. Ifølge fonden ville det omfatte ca. 86.000 husstande.

Inden implementeringen af regulativet lavede Landsbyggefonden en modelberegning, som har vist, at en afledt konsekvens af modellen vil kunne være, at visse husstande vil få reduceret deres rådighedsbeløb, idet deres boligstøtte helt bortfalder. Beskæftigelsesministeriet skønner, at berørte husstande (ca. 1.200) vil få nedsat deres rådighedsbeløb med mellem 700 kr. og 2.400 kr. om året.

De afledte konsekvenser skyldes, at boligstøttereglerne har en bagatelgrænse i form af et minimumsbeløb for, hvor stor boligstøtten skal være for at kunne udbetales.

Landsbyggefonden nåede på baggrund af ovennævnte ikke at anvende i året 2023 350 mio. kr. til tilskud til huslejenedsættelser i visse almene boligafdelinger.

2.1.1.2. Lov om leje af almene boliger

Det fremgår af § 10, stk. 8, 1. pkt., i lov om leje af almene boliger, at udlejeren, som opnår tilskud til nedsættelse af huslejen i medfør af § 91 a, stk. 5, i lov om almene boliger m.v., skal nedsætte lejen tilsvarende for lejerne i den afdeling, som tilskuddet vedrører.

Bestemmelsen betyder, at udlejeren er forpligtet til at videreføre tilskuddet i form af en huslejenedsættelse for lejerne, hvis denne opnår tilskud hertil. Tilskuddet skal således ikke indgå som en ekstraordinær indtægt i det løbende budgetår, som først vil få virkning i forbindelse med budgetlægning for det næste budgetår.

Med tilsvarende menes, at den samlede lejenedsættelse for alle lejere i afdelingen skal svare til det tilskud, som gives til lejenedsættelse.

Ifølge § 10, stk. 8, 2. pkt., i lov om leje af almene boliger m.v., skal nedsættelsen ske for den periode, hvor udlejer opnår tilskud til nedsættelse af lejen.

Det betyder, at udlejer er forpligtet til at nedsætte lejen i samme periode, som udlejeren opnår tilskud i.

UDKAST

Udlejeren skal i forbindelse med nedsættelsen af huslejen oplyse lejerne om årsagen til nedsættelsen af lejen samt størrelse og varighed af huslejenedsættelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 8, 3. pkt.

Udlejeren er således forpligtet til at oplyse om størrelsen og varigheden af huslejenedsættelsen. Dette kan ske ved at oplyse, hvor meget huslejen sættes ned med, hvad lejerens skal betale efter huslejenedsættelsen, hvor længe huslejenedsættelsen varer, og fra hvilken dato lejerens igen skal betale lejen uden huslejenedsættelse.

Der består ikke en forpligtelse for udlejeren til at varsle lejerens igen ved ophøret af huslejenedsættelsen, og lejen vender således tilbage til det almindelige niveau uden varsel.

Der kan dog efter omstændighederne bestå en forpligtelse hertil, hvis ikke udlejeren har opfyldt sin meddelelsesforpligtelse i forbindelse med huslejenedsættelsen.

2.1.1.3. Lov om individuel boligstøtte (boligstøtteloven)

Boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte (boligstøtteloven) beregnes ud fra huslejens størrelse, husstandens indkomst, dog uden børns indkomst, og boligens størrelse. Boligstøtte administreres af Udbetaling Danmark.

Efter gældende regler i § 40, stk. 1, i boligstøtteloven, indgives ansøgning om boligsikring og boligydelse til Udbetaling Danmark. Boligstøtte ydes med virkning fra begyndelsen af den måned, der følger nærmest efter ansøgningens indgivelse.

Efter gældende regler skal der indgives en ny ansøgning, såfremt en tidligere ansøger, der i en periode har mistet retten til boligstøtte, på ny bliver berettiget hertil.

Det fremgår af § 8 c, stk. 1, i boligstøtteloven, at indkomsten efter § 8 b, nr. 1, for ansøgeren og dennes husstandsmedlemmer opgøres foreløbigt ved ansøgning om individuel boligstøtte som indkomsten for den første måned, der ansøges om individuel boligstøtte til, ud fra borgerens egne oplysninger. Af § 8 c, stk. 3, fremgår, at den beregnede boligstøtte opgjort efter ansøgning danner grundlag for udbetaling af boligstøtte til ansøgeren hver måned, ind-

UDKAST

til der sker en omberegning af boligstøtten. Boligstøtten for tidligere måneders genberegning af boligstøtte kan justeres i form af tillæg eller fratæk på baggrund af oplysninger fra indkomstregisteret og genberegning, jf. § 8 d.

Efter reglerne i § 13 i boligstøtteloven kan man i visse tilfælde for pensionister undlade at ændre arealberegningen efter § 12, selv om arealgrænserne overskrides som følge af, at antallet af husstandsmedlemmer bliver formindsket. Det er en betingelse for den lempeligere ordning efter § 13, at ordningen ikke afbrydes, f.eks. ved at pensionisten i samme periode ikke berettiget til boligstøtte eller i en periode reelt ikke modtager boligstøtte.

Af § 41, stk. 3, i boligstøtteloven fremgår, at ansøgeren er forpligtet til efter anmodning at fremkomme med enhver oplysning, herunder fremlægge dokumenter, der har betydning for beregningen af boligstøtte. Dokumentation for husstandsindkomsten baseres som udgangspunkt på oplysninger fra indkomstregisteret.

Det fremgår af § 41, stk. 4, i boligstøtteloven, at kommunalbestyrelsen og Udbetaling Danmark vedrørende hvert sit sagsområde, jf. § 9 b, kan afkræve ejere af ejendomme med lejligheder, hvortil der ydes boligstøtte, alle nødvendige oplysninger til brug ved behandling af spørgsmål om ydelse af boligstøtte og lade sådanne ejendomme besigtige efter aftale med ansøgeren.

Det følger af § 46, stk. 1, 1.pkt., i boligstøtteloven, at ansøgeren til brug for omberegning i løbet af året skal oplyse Udbetaling Danmark om alle forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten, dog ikke oplysninger om husstandsindkomst, medmindre det vedrører oplysninger om indkomst fra selvstændig erhvervsvirksomhed eller indkomst, der ikke er skattepligtig her i landet.

Af § 46, stk. 3, i boligstøtteloven fremgår, at vedrører ændringen en nedsættelse af lejen, kan omberegning ske på grundlag af oplysning herom fra udlejer. Udbetaling Danmark skal samtidig oplyse ansøgeren eller boligstøttemodtageren om baggrunden for omberegningen.

Det fremgår af § 46 b, stk. 1, 1. og 2. pkt., i boligstøtteloven, at Udbetaling Danmark årligt foretager en endelig efterregulering, jf. § 47, af den månedlige boligstøtte for det forudgående kalenderår. Den endelige efterregulering sker på baggrund af årsopgørelsen og oplysninger fra indkomstregisteret.

I § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark er oplistet de lovområder vedrørende sociale ydelser, som Udbetaling Danmark varetager opgaver efter.

UDKAST

Det fremgår bl.a., at Udbetaling Danmark varetager de opgaver, der tillægges Udbetaling Danmark i henhold lov om individuel boligstøtte. Lov om Udbetaling Danmark fastlægger de overordnede rammer for Udbetaling Danmarks administration og sagsbehandling. Lov om Udbetaling Danmark indeholder bl.a. bestemmelser om vejledning af borgeren, ledelse, tilsyn og regnskab og revision.

2.1.2. Social-, Bolig- og Ældreministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Social-, Bolig- og Ældreministeriet finder, at der stadigvæk er behov for, at Landsbyggefonden anvender 350 mio. kr. til tilskud til huslejenedsættelser i visse almene boligafdelinger.

Landsbyggefonden skal derfor i året 2024 anvende de 350 mio. kr. til samme formål og til samme målgruppe.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet finder, at det vil være uhensigtsmæssigt, hvis nogle husstande får et samlet set mindre rådighedsbeløb som følge af, at boligstøtten på grund af Landsbyggefondens tilskud bortfalder.

For at undgå denne utilsigtede effekt af huslejenedsættelser vil Landsbyggefonden kunne yde tilskud til de udvalgte boligafdelinger, svarende til den pågældende afdelings samlede husleje for én måned, således at inflationshjælpen ikke fordeles over en periode men udbetales på én gang.

Det vil sikre, at samtlige beboere i målgruppen modtager et højere rådighedsbeløb som følge af udmøntning af inflationshjælpen, selvom boligstøtten for beboerne vil bortfalde i den pågældende måned. Der vil være tale om Landsbyggefondens egen beslutning, men Social-, Bolig- og Ældreministeriet vurderer på baggrund af dialog med Landsbyggefonden, at fonden er indstillet på at ændre ovennævnte regulativ, jf. pkt. 2.1.1.1.

Med et gennemsnitligt tilskud på 5.800 kr. pr. husstand vil modellen omfatte ca. 57.300 husstande, hvoraf mellem 54-60 procent af husstandene – knap 33.000 husstande - skønnes at være boligstøttemodtagere, som i gennemsnit vil miste 2.300 kr. i boligstøtte. Det vurderes, at der ikke vil være borgere, som vil opleve et nettotab i rådighedsbeløbet som følge af ordningen.

Henset til ordningens karakter finder Social-, Bolig- og Ældreministeriet, at det ikke vil være rimeligt, at boligstøttemodtagere, der mister boligstøtten den måned, som Landsbyggefondens tilskud vil omfatte, på ny skal indgive

UDKAST

ansøgning om boligstøtte. Det er ligeledes Social-, Bolig- og Ældreministeriets opfattelse, at det er mest hensigtsmæssigt, at generhvervelsen af retten til udbetaling af boligstøtten sker på en så automatiseret måde som muligt, uden at boligstøttemodtageren selv behøver at rette henvendelse til Udbetaling Danmark, der administrerer boligstøtten.

Efter gældende praksis i Udbetaling Danmark er sagsbehandlingen af boligstøtte i høj grad automatiseret. En måned uden boligstøtte betyder som udgangspunkt, at der sker en automatiseret proces for ophør af retten til boligstøtten.

For at sikre, at forslaget om, at der ikke skal ske fornyet ansøgning, kan administreres uden borgerens medvirken, er det Social-, Bolig- og Ældreministeriets vurdering, at der er behov for, at Udbetaling Danmark foretager ændringer i IT-sagsbehandlingssystemet for boligstøtte, således at ikke længere sker et automatisk ophør af retten til boligstøtte for de berørte boligstøttemodtagere.

For at finde frem til de berørte boligstøttemodtagere vurderes det derfor også, at der er behov for, at Udbetaling Danmark modtager oplysninger om adresser, der opnår huslejenedsættelse fra Landsbyggefonden, herunder oplysninger fra Huslejeportalen, forud for huslejenedsættelsen. Udbetaling Danmark vil herefter af egen drift kunne omberegne boligstøtte i den måned, hvor der sker huslejenedsættelse, og sørge for, at der sker en generhvervelse af boligstøtten uden fornyet ansøgning baseret på de oplysninger, som Udbetaling Danmark har i sagen om boligstøtte og fra Landsbyggefonden.

Det er endvidere vurderet, at en mere automatiseret proces uden medvirken fra borgen må indebære, at boligstøttemodtagerne ikke får oplysningspligt vedrørende huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark.

Derfor foreslås det, at for en boligstøttemodtager, jf. lov om individuel boligstøtte, der opnår en huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejer efter § 91, stk. 5, i denne lov, og som mister boligstøtten for den pågældende måned efter omberegning af boligstøtten efter § 46 i lov om individuel boligstøtte, sker retten til generhvervelse af udbetalingen af boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte umiddelbart efter huslejenedsættelsen uden fornyet ansøgning uanset § 40, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte. Boligstøtten anses ikke for afbrudt i perioden uden udbetaling af boligstøtte i måneden med huslejenedsættelsen efter 1. pkt.

UDKAST

Forslaget vil indebære, at de boligstøttemodtagere, der får huslejenedsættelse, ikke skal ansøge på ny, og derfor fortsat er boligstøttemodtagere, selvom de mister boligstøtten den pågældende måned.

Forslaget vil også indebære, at boligstøtten ikke anses for afbrudt, hvilket bl.a. har betydning for de boligstøttemodtagere, der får beregnet deres boligstøtte på baggrund af de lempeligere regler i § 13 i boligstøtteloven, der gælder for pensionister. Med forslaget stilles de boligstøttemodtagere efter huslejenedsættelsen som om, at der ikke har været en periode uden boligstøtte, og de vil derfor fortsat efter huslejenedsættelsen få beregnet deres boligstøtte efter de lempeligere regler i § 13 såfremt de øvrige betingelser er opfyldt.

Forslaget vil endvidere indebære, at det er tilstrækkeligt, at boligstøtten ophører i en måned, hvor der sker huslejenedsættelse, til at boligstøttemodtageren er omfattet af bestemmelsen om, at der ikke skal ansøges om boligstøtte på ny. At boligstøtten måske kunne være ophørt af andre årsager i samme måned, f.eks. ændret indkomst, vurderes derfor ikke relevant. Dette betyder således også, at nogle borgere, der af andre årsager end huslejenedsættelsen, ellers skulle have søgt på ny, vil få en bedre retsstilling med dette lovforslag.

For at understøtte en mere automatiseret proces er det Social-, Bolig- og Ældreministeriets vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt, at borgeren ikke skal meddele husnedsættelsen til Udbetaling Danmark. Forslaget om oplysningspligt skal ses i sammenhæng, at Landsbyggefonden har oplysningerne om, hvilke boligafdelinger eller lejemål, der modtager huslejenedsættelserne, og dermed vil kunne videregive disse oplysninger til Udbetaling Danmark i stedet for boligstøttemodtageren.

Det foreslås derfor, at boligstøttemodtageren ikke har pligt til oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark uanset § 46, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte.

Forslaget vil indebære, at huslejenedsættelsen som følge af tilskud til udlejer efter § 91, stk. 5, i denne lov, ikke er omfattet af den oplysningspligt, der fremgår af boligstøtteloven, hvorefter boligstøttemodtageren som udgangspunkt har pligt til at oplyse Udbetaling Danmark om alle forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten.

UDKAST

Det foreslås derfor endvidere, at Landsbyggefonden videregiver oplysninger om, hvilke boligafdelinger eller lejemål der modtager huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, til Udbetaling Danmark forud for huslejenedsættelsen. Videregivelse af oplysningerne kan ske via Huslejeregistret.

Forslaget vil indebære, at Landsbyggefonden, der er en selvejende institution stiftet ved lov, videregiver oplysninger om de boligafdelinger, der modtager tilskud, herunder oplysninger om de enkelte lejemål. Dette kan ske enten via huslejeregistret eller med lister med adresser til Udbetaling Danmark. Oplysningerne skal videregives til Udbetaling Danmark forud for huslejenedsættelsen. Udbetaling Danmark anvender allerede efter gældende praksis Huslejeregistret i sagsbehandlingen af boligstøtten i forhold til huslejeoplysninger.

Idet det er vurderet, at Udbetaling Danmark af egen drift vil skulle administrere, at boligstøttemodtageren ikke skal ansøge om boligstøtte på ny og for at sikre en mere automatiseret proces, er der lagt op til, at Udbetaling Danmark fremfinder de berørte boligstøttemodtagere, der opnår huslejenedsættelse, på baggrund af oplysningerne fra Landsbyggefonden.

Det foreslås på denne baggrund, at Udbetaling Danmark henter oplysninger fra Huslejeregistret vedrørende boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1. Udbetaling Danmark sammenkører oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, jf. stk. 3, med adresser for de øvrige boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1, og hvor oplysningerne om huslejenedsættelsen ikke fremgår af huslejeregistret. Indhentelsen og samkøring af oplysninger efter 1. og 2. pkt. er til brug for administrationen af, at der ikke skal ansøges på ny efter stk. 1, generhvervelsen af udbetalingen af boligstøtten efter stk. 1 og til brug for omberegning af boligstøtten, efter § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte. Oplysninger fra Landsbyggefonden sidestilles med oplysninger fra udlejeren, jf. § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte.

Forslaget vil indebære, at Udbetaling Danmark skal håndtere oplysningerne om huslejenedsættelse på to forskellige måder. Oplysninger fra Huslejeregistret hentes for hver boligstøttemodtager på samme måde som anvendes for almindelig boligstøttesager i forhold til huslejeændringer. Der vil være boliger, hvor udlejerne ikke anvender Huslejeregistret, typisk kommunale boliger, og hvor Landsbyggefonden videresender oplysninger om boligafdelinger eller lejemål med huslejenedsættelser til Udbetaling Danmark. I

UDKAST

disse tilfælde samkører Udbetaling Danmark oplysninger om lejemål mv. med adresser fra boligstøttemodtagere i boligstøttesystemet. Udbetaling Danmark kan herefter sørge for, at de berørte boligstøttemodtagere, der får omberegnet boligstøtten, ikke skal ansøge på ny og generhverver rettet til udbetaling af boligstøtte uden borgerens medvirken.

Forslaget indebærer endvidere, at oplysninger fra Landsbyggefonden omfattes af ordlyden af § 46, stk. 3, i boligstøtteloven, og at Udbetaling Danmark derfor af egen drift kan omberegne boligstøtten på baggrund af huslejenedsættelsen på samme måde, som når Udbetaling Danmark modtager oplysninger om huslejeændringer direkte fra udlejeren.

Det foreslås herudover, at Udbetaling Danmark skal videregive oplysninger om personnummer, huslejens størrelse og boligstøttens størrelse for måneden forud for huslejenedsættelsen vedrørende boligstøttemodtagere, der har fået huslejenedsættelse, jf. stk. 1, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistisk opfølgning og analyse, samt opbevaring i styrelsens statistiske datavarehus.

Forslaget vil indebære, at Udbetaling Danmark får en pligt til at indsende ovennævnte oplysninger om boligstøttemodtagere, der får huslejenedsættelse og mister boligstøtten, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistik, overvågning, analyse og forskning. Oplysningerne registreres og opbevares i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings statistiske datavarehus, jf. § 38 i lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv., hvorefter data af betydning for arbejdsmarkeds-overvågningen mv. samles i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings statistiske datavarehus.

Oplysningerne om ordningen kan herefter køres sammen med andre relevante registre i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering og anvendes til, at styrelsen kan betjene ministeren og folketinget, overvåge arbejdsmarkedet, lave statistik, analyser og forskning på ordningen på statistisk niveau fordelt på fx køn, alder, geografi eller ydelsestype mv.

Det foreslås i øvrigt, at Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver efter stk. 1-5, omfattes af § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark.

Forslaget vil indebære, at opgaverne i forbindelse med at sørge for, at boligstøttemodtagere, der får huslejenedsættelser, ikke vil skulle ansøge om boligstøtte på ny, vil blive omfattet af de gældende bestemmelser i lov om

UDKAST

Udbetaling Danmark om rammerne for Udbetaling Danmarks administration og sagsbehandling vedrørende sociale ydelser. Det gælder f.eks. i forhold til tilsyn og regnskab og revision. Udbetaling Danmarks opgaver efter boligstøtteleven varetages efter gældende regler allerede efter § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark.

Forslaget betyder bl.a., at de regler, som gælder i forbindelse med Udbetaling Danmarks varetagelse af boligstøtteområdet, ligeledes vil gælde i forbindelse med den foreslåede ordning. Det gælder f.eks. reglerne om bl.a. vejledning og sagsbehandling i retssikkerhedsloven, som finder tilsvarende anvendelse i forbindelse med Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver på sagsområderne i § 1 i lov om Udbetaling Danmark.

Idet med nærværende lovforslag forudsættes, at Landsbyggefondens tilskud skal anvendes til at dække en almen boligafdelings samlede husleje for én hel måned, vil bestemmelsen i almenlejelovens § 10, stk. 8, 1. og 2. pkt., betyde, at udlejer skal nedsætte huslejen i den måned, som Landsbyggefondens tilskud omfatter.

Udlejer skal i henhold til almenlejelovens § 10, stk. 8, 3. pkt., oplyse lejerne om, hvor meget huslejen sættes ned med, hvad lejerens skal betale efter huslejenedsættelsen, hvor længe huslejenedsættelsen varer, og fra hvilken dato lejerens igen skal betale lejen uden huslejenedsættelse.

Som følge af nærværende lovforslag vil de beboere, der bor i en afdeling, der er omfattet af Landsbyggefondens tilskud, dels ikke har pligt til at meddele til Udbetaling Danmark om huslejenedsættelsen, dels ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte.

Derfor foreslås det, at udlejer i forbindelse med fremsendelse af brev til lejerne i henhold til almenlejelovens § 10, stk. 8, 3. pkt., vejleder lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, og at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, samt oplyse, at udlejer videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.

Det forventes herefter, at inflationshjælpen vil blive udbetalt omkring september 2024, hvilket skal ses i lyset af en implementeringsperiode af systemtilpasninger i Udbetaling Danmark på ca. 6-7 måneder.

3. Klage og genoptagelse

Det vurderes, at Udbetaling Danmarks sagsbehandling efter dette lovforslag vil kunne påklages efter boligstøtteleven. Dette skyldes, at kravet om ansøgning om boligstøtte er fastsat i boligstøtteleven.

Det vurderes således, at en boligstøttemodtager vil kunne klage over at skulle ansøge igen efter ophør af boligstøtten som følge af huslejenedsættelsen i henhold til boligstøttereglerne og med henvisning til dette lovforslag, hvis det mod forventning, skulle ske, at boligstøttemodtageren ikke er blevet omfattet af den automatisk proces for generhvervelsen af ret til boligstøtte uden ny ansøgning, som beskrevet i dette lovforslag.

Boligstøttemodtageren vil herudover kunne klage over omberegningen af boligstøtte efter § 46, stk. 3, i forbindelse med huslejenedsættelsen. Dette vil kunne være relevant, hvis der f.eks. ikke alligevel har været en huslejenedsættelse i den pågældende måned for det lejemål.

Boligstøttemodtageren vil endvidere kunne få genoptaget sin sag om ophør af boligstøtte efter de almindelige ulovbestemte regler om genoptagelse under henvisning til, at der efter dette lovforslag ikke skal ske ny ansøgning om boligstøtte.

Det vurderes derfor ikke behov for særskilt at fastsætte klagebestemmelser i dette lovforslag.

4. Behandling af personoplysninger og forholdet til databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven

Forslaget vil indebære, at Udbetaling Danmark vil skulle behandle oplysninger om personer, der modtager boligstøtte efter lov om boligstøtte og samtidig vil opnå huslejenedsættelse efter forslaget til § 174 a, jf. lovforslagets § 1, nr. 3, med henblik på at personen generhverver retten til boligstøtte efter huslejenedsættelsen og til brug for omberegning af boligstøtten efter § 46, stk. 3, i lov om individuelt boligstøtte. Udbetaling Danmark vil således skulle indsamle tilgængelige oplysninger fra Huslejeregistret vedrørende boligstøttemodtagere, der er omfattet af huslejenedsættelsen efter forslaget til § 174 a, stk. 1. For de lejemål, som ikke fremgår af Huslejeregistret, vil Udbetaling Danmark indsamle og samkøre oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, jf. forslaget til § 174 a, stk. 4.

Udbetaling Danmark skal efter forslaget til § 174 a, stk. 5, videregive oplysninger om personnummer, huslejens størrelse og boligstøttens størrelse

UDKAST

for måneden forud for huslejenedsættelsen vedrørende boligstøttemodtagere, der har fået huslejenedsættelse, jf. stk. 1, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistisk opfølgning og analyse, samt opbevaring i styrelsens statistiske datavarehus.

Det vurderes, at der er tale om behandling af almindelige og fortrolige, men ikke følsomme personoplysninger, som kan ske inden for rammerne af databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e, om nødvendig behandling af personoplysninger af hensyn til udførelse af en opgave i samfundets interesse eller som henhører under offentlig myndighedsudøvelse, som den dataansvarlige har fået pålagt. Desuden kan personnumre efter databeskyttelseslovens § 11, stk. 1, behandles med henblik på entydig dokumentation eller som journalnummer.

Den foreslåede behandling af personoplysninger vurderes at være nødvendig for at kunne fremsøge de boligstøttemodtagere, som kan generhverve retten til boligstøtte efter huslejenedsættelsen uden ny ansøgning herom til Udbetaling Danmark. For så vidt angår videregivelsen af personoplysninger om de boligstøttemodtagere, som er omfattet af ordningen, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering vurderes det, at behandlingen er nødvendig for at varetage den opgave, som er pålagt styrelsen om at etablere og samle data af betydning på beskæftigelsesområdet i Det Statistiske Datavarehus, jf. § 38 i Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv.

Det vurderes at være i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningens artikel 5, stk. 1, litra b, og foreneligt med det oprindelige formål for indsamling af personoplysninger, at oplysningerne om modtagere af boligstøttemodtagere, herunder anvendelsen af oplysningerne i Huslejeregistret, som Udbetaling Danmark har adgang til, genanvendes til at finde de boligstøttemodtagere, som kan generhverve retten til boligstøtte uden ny ansøgning efter huslejenedsættelsen.

Udbetaling Danmark skal efter boligstøttelovens § 46, stk. 3, oplyse boligstøttemodtagere om baggrunden for huslejenedsættelsen, og i den forbindelse er det forudsat at Udbetaling Danmark, der som dataansvarlig, oplyser modtagerene om indsamlingen af oplysninger fra Huslejeregistret eller Landsbyggefonden, i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningens artikel 14. Behandlingen af sagerne om generhvervelse af boligstøtte efter den foreslåede § 174 a skal i øvrigt ske under iagttagelse af reglerne i databeskyttelsesforordningens kapitel III om den registreredes rettigheder. Reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven, herunder de

grundlæggende principper i forordningens artikel 5, forudsættes i øvrigt at blive iagttaget i forbindelse med de nævnte behandlinger af personoplysninger, herunder i forbindelse med behandling af oplysninger om boligstøttemodtagerne.

5. Konsekvenser for FN's verdensmål

Med forslaget sikres, at de mest økonomisk udsatte almene lejere gennem huslejenedsættelser bliver i stand til at afholde udgifter til deres husleje m.v., hvilket vil understøtte delmål nr. 11.1., som handler om, at alle sikres adgang til egnede og sikre boliger til en overkommelig pris med adgang til grundlæggende tjenesteydelser.

6. Økonomiske konsekvenser og implementeringskonsekvenser for det offentlige

Lovforslaget vil medføre merudgifter i Udbetaling Danmark til bl.a. systemtilpasning, der skal sikre at borgere ikke skal genansøge om boligstøtte. På baggrund af oplysninger fra Udbetaling Danmark vurderes det med stor usikkerhed at være udgifter hertil på 15,0-20,0 mio. kr. i 2024. Lovforslagets økonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Tabel 4.1. Administrative omkostninger i Udbetaling Danmark

	2024	2025	2026
Administrative omkostninger	15,0-20,0	0,0	0,0
I alt	<u>15,0-20,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Anm.: Administrative omkostninger er baseret på seneste estimat fra Udbetaling Danmark.

Principperne for digitaliseringsklar lovgivning er blevet fulgt.

I overensstemmelse med princip 1 om enkle og klare regler anses de foreslåede regler i almenboligloven og almenlejeloven at være entydige og konsistente.

I overensstemmelse med princip 2 digital kommunikation understøtter, at kommunikation mellem Landsbyggefonden, boligorganisationer og Udbetaling Danmark foregår digitalt.

Ifølge princip 3 om automatisk sagsbehandling skal administrationen af den foreslåede ordning helt eller delvist ske digitalt og under hensyntagen til borgernes og boligorganisationernes retssikkerhed. Udbetaling Danmarks

behandling af sager om boligstøtte er i dag automatiseret. Lovforslaget vil sikre, at der er en automatiseret proces for, at boligstøttemodtagere ikke skal ansøge på ny ved huslejenedsættelsen, uden boligstøttemodtagerens aktive medvirken.

I overensstemmelse med princip 4 om sammenhæng på tværs ved fælles begreber er der lagt op til at anvende de samme begreber og principper, som i dag anvendes i forbindelse med tilskudsordninger og boligstøttesager.

Forslagets elementer vil ikke indebære indsamling og behandling af håndtering af borgernes og virksomhedernes data i strid med princip 5 om tryk og sikker datahåndtering. Indsamling af data vil ske på afdelingsniveauet eller lejemålsniveau.

Endelig er der overensstemmelse med princip 6 om genbrug af offentlig infrastruktur, idet der er lagt op til, at behandling af ansøgning vil ske inden for eksisterende IT-løsning hos Landsbyggefonden og almene boligorganisationer (huslejerregistret). Dog vil lovforslaget forudsætte, at Udbetaling Danmark foretager visse systemtilpasning, der skal sikre at borgere ikke skal genansøge om boligstøtte.

Lovforslaget åbner ikke nye muligheder for snyd og fejl, jf. princip 7 om forebyggelse af snyd og fejl.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Lovforslaget har ikke økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

7. Klimamæssige konsekvenser

Lovforslaget har ikke klimamæssige konsekvenser.

8. Miljø- og naturmæssige konsekvenser

Lovforslaget har ikke miljø- og naturmæssige konsekvenser.

9. Forholdet til EU-retten

Almene boligorganisationer anses for at være omfattet af Kommissionens afgørelse af 20. december 2011 om anvendelse af bestemmelserne i artikel 106, stk. 2, i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde på statsstøtte i form af kompensation for offentlig tjeneste ydet til visse virksomheder, der har fået overdraget at udføre tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse, jf. EU-Tidende 2012, nr. L 7, side 3.

UDKAST

Afgørelsen fastsætter, på hvilke betingelser statsstøtte ydet i form af kompensation for en tjenesteydelse af almindelig økonomisk interesse ikke er underlagt forhåndsanmeldelsespligten efter traktatens artikel 108, stk. 3, da den kan anses for at være forenelig med traktatens artikel 106, stk. 2.

Kompensation til sociale boligselskaber, der leverer tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse, er fritaget for anmeldelsespligten uanset beløbet.

For at være fritaget for anmeldelsespligten skal kompensationen også opfylde de udførlige betingelser, der er fastsat i afgørelsens artikel 4, 5 og 6, som skal sikre, at leverandører ikke overkompenseres.

Efter afgørelsens artikel 4 skal ansvaret for leveringen af tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse være overdraget den pågældende virksomhed ved en eller flere officielle retsakter, der bl.a. skal angive arten og varigheden af forpligtelserne til levering af tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse, kriterierne for beregning, kontrol og revision af kompensationen og de foranstaltninger, der er truffet for at undgå overkompensation og for at sikre tilbagebetaling af en eventuel overkompensation.

I artikel 5 er det fastsat, at kompensationen ikke må overstige, hvad der er nødvendigt for at dække omkostningerne ved opfyldelsen af leverandørens forpligtelser under hensyn til de hermed forbundne indtægter samt en rimelig forrentning af den eventuelle egenkapital, der måtte være nødvendig for, at disse forpligtelser kan opfyldes. Den indeholder også nærmere bestemmelser om beregningen af omkostninger, indtægter og en "rimelig fortjeneste".

Endelig er det fastsat i artikel 6, at medlemsstaterne med jævne mellemrum skal foretage kontrol for at sikre, at virksomheder ikke modtager kompensation, som overstiger det beløb, der er fastlagt i overensstemmelse med artikel 5 (hvis overkompensationen kun er af begrænset omfang, kan den fremføres til det efterfølgende år i stedet for at blive tilbagebetalt).

Tilskud til afdelingens drift vil som udgangspunkt udgøre kompensation for udførelsen af en offentlig serviceforpligtelse (socialt boligbyggeri), som påhviler almene boligorganisationer. Overdragelsen af ansvaret for leveringen af denne service sker generelt ved lov om almene boliger m.v. og konkret ved kommunalbestyrelsens tilsagn om støtte efter almenboliglovens § 115. Kommunalbestyrelsen fører desuden tilsyn med almene boligorganisationers opfyldelse af pligten. Endelig kan kompensation ikke overgå almene

UDKAST

boligorganisationers udgifter forbundet med opfyldelsen af pligten til at opføre og udleje almene boliger, idet husleje skal fastsættes som balanceleje (non profit).

Det vurderes, at de foreslåede bestemmelser i lovforslagets er i overensstemmelse med Kommissionens afgørelse, idet lovforslaget ikke medfører yderligere støtte til almene boligorganisationer.

10. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Et udkast til lovforslag har i perioden fra den 22. marts 2024 til den 9. april 2024 været sendt i høring hos følgende myndigheder og organisationer m.v.: Advokatsamfundet, Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Ankestyrelsen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ATP-ejendomme, BAT-Kartellet, Bedre Psykiatri, BL - Danmarks Almene Boliger, BOSAM, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Boligsocial Udvikling, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Dansk Energi, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Dansk Socialrådgiverforening, Dansk Ungdoms Fællesråd, Danske Advokater, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Lejere, Danske Regioner, Danske Studerendes Fællesråd, Danske Udlejere, Danske Ældreråd, Datatilsynet, Den Danske Dommerforening, Det Centrale Handicapråd, Det Nationale Integrationsråd, DI, Digitaliseringsstyrelsen, EjendomDanmark, Erhvervsstyrelsen, Finans Danmark, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Foreningen Danske Revisorer, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Frivilligrådet, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Institut For Menneskerettigheder, KL, Kollegiekontorerne i Danmark, KommuneKredit, Kommunernes Revision - BDO, Landdistrikternes Fællesråd, Landsbyggefonden, Lejernes Landsorganisation i Danmark, LOS, OK-Fonden, Psykiatrifonden, Rådet for Socialt Udsatte, SAND De hjemløses Landsorganisation, SBH, SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet), Selveje Danmark, Sind, SMVdanmark, Socialchefforeningen, Socialpædagogernes Landsforbund, SOS Racisme, TEKNIQ, VIVE, Udbetaling Danmark og Ældre Sagen.

11. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/mindreudgifter (hvis ja, angiv omfang/Hvis nej, anfør »Ingen«)	Negative konsekvenser/merudgifter (hvis ja, angiv omfang/Hvis nej, anfør »Ingen«)
--	---	--

UDKAST

Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Det forventes, at der er kommunale merudgifter på 15,0-20,0 mio. kr. til administration i UDK i 2024.
Implementeringskonsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Klimamæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Miljø- og naturmæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Almene boligorganisationer anses for at være omfattet af Kommissionens afgørelse af 20. december 2011 om anvendelse af bestemmelserne i artikel 106, stk. 2, i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde på statsstøtte i form af kompensation for offentlig tjeneste ydet til visse virksomheder, der har fået overdraget at udføre tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse, EU-Tidende 2012, nr. L 7, side 3. Det vurderes, at de foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 1 er i overensstemmelse med Kommissionens afgørelse.	
Er i strid med de principper for implementering	Ja	Nej

UDKAST

af erhvervsrettet EU-regulering/ (der i relevant omfang også gælder implementering af ikke-erhvervsrettet EU-regulering) (sæt X)	X
--	---

UDKAST

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det fremgår af § 91 a, stk. 5, 1. pkt., i lov om almene boliger m.v., at Landsbyggefonden i året 2023 af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, jf. § 89, kan give tilsagn om 350 mio. kr. til tilskud til huslejenedsættelse i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp.

Det foreslås, at året 2023 ændres til året 2024.

Med forslaget præciseres, at Landsbyggefondens kan anvende de 350 mio. kr. i året 2024 i stedet for året 2023.

Til nr. 2

Det fremgår af § 91 a, stk. 5, 2. pkt., i lov om almene boliger m.v., at ikke anvendte beløb i året 2023 overføres til året 2024.

Det foreslås, at § 91 a, stk. 5, 2. pkt., ophæves.

Det var en forventning, at Landsbyggefonden ville meddele tilsagn på 350 mio. kr. i 2023. Da udbetalingen forventedes at ske over en periode på op til 12 måneder og hermed afslutte i 2024, gav bestemmelsen mulighed for at kunne anvende uforbrugte midler i året 2024 til det samme formål.

Med de ændringer, der følger af nærværende lovforslag, herunder det forhold, at Landsbyggefondens tilskud forventes at blive udbetalt på én måned, findes der ikke længere behov for at fastholde videreførelsesadgangen.

Til nr. 3

Boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte (boligstøtteloven) beregnes ud fra huslejens størrelse, husstandens indkomst, dog uden børns indkomst, og boligens størrelse.

Efter gældende regler i § 40, stk. 1, i boligstøtteloven, indgives ansøgning om boligsikring og boligydelse til Udbetaling Danmark. Boligstøtte ydes med

UDKAST

virkning fra begyndelsen af den måned, der følger nærmest efter ansøgningens indgivelse.

Efter gældende regler skal der indgives en ny ansøgning, såfremt en tidligere ansøger, der i en periode har mistet retten til boligstøtte, på ny bliver berettiget hertil.

Det fremgår af § 8 c, stk. 1, i boligstøtteloven, at indkomsten efter § 8 b, nr. 1, for ansøgeren og dennes husstandsmedlemmer opgøres foreløbigt ved ansøgning om individuel boligstøtte som indkomsten for den første måned, der ansøges om individuel boligstøtte til, ud fra borgerens egne oplysninger. Af § 8 c, stk. 3, fremgår, at den beregnede boligstøtte opgjort efter ansøgning danner grundlag for udbetaling af boligstøtte til ansøgeren hver måned, indtil der sker en omberegning af boligstøtten. Boligstøtten for tidligere måneders genberegning af boligstøtte kan justeres i form af tillæg eller fratræk på baggrund af oplysninger fra indkomstregisteret og genberegning, jf. § 8 d.

Efter reglerne i § 13 i boligstøtteloven kan man i visse tilfælde for pensionister undlade at ændre arealberegningen efter § 12, selv om arealgrænserne overskrides som følge af, at antallet af husstandsmedlemmer bliver formindsket. Det er en betingelse for den lempeligere ordning efter § 13, at ordningen ikke afbrydes, f.eks. ved at pensionisten i samme periode ikke berettiget til boligstøtte eller i en periode reelt ikke modtager boligstøtte.

Af § 41, stk. 3, i boligstøtteloven fremgår, at ansøgeren er forpligtet til efter anmodning at fremkomme med enhver oplysning, herunder fremlægge dokumenter, der har betydning for beregningen af boligstøtte. Dokumentation for husstandsindkomsten baseres som udgangspunkt på oplysninger fra indkomstregisteret.

Det fremgår af § 41, stk. 4, i boligstøtteloven, at kommunalbestyrelsen og Udbetaling Danmark vedrørende hvert sit sagsområde, jf. § 9 b, kan afkræve ejere af ejendomme med lejligheder, hvortil der ydes boligstøtte, alle nødvendige oplysninger til brug ved behandling af spørgsmål om ydelse af boligstøtte og lade sådanne ejendomme besigtige efter aftale med ansøgeren.

Det følger af § 46, stk. 1, 1.pkt., i boligstøtteloven, at ansøgeren til brug for omberegning i løbet af året skal oplyse Udbetaling Danmark om alle forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten, dog ikke oplysninger om husstandsindkomst, medmindre det vedrører oplysninger om indkomst fra selvstændig erhvervsvirksomhed eller indkomst, der ikke er skattepligtig her i landet.

UDKAST

Af § 46, stk. 3, i boligstøtteloven fremgår, at vedrører ændringen en nedsættelse af lejen, kan omberegning ske på grundlag af oplysning herom fra udlejeren. Udbetaling Danmark skal samtidig oplyse ansøgeren eller boligstøttemodtageren om baggrunden for omberegningen.

Det fremgår af § 46 b, stk. 1, 1. og 2. pkt., i boligstøtteloven, at Udbetaling Danmark årligt foretager en endelig efterregulering, jf. § 47, af den månedlige boligstøtte for det forudgående kalenderår. Den endelige efterregulering sker på baggrund af årsopgørelsen og oplysninger fra indkomstregisteret.

I § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark er oplistet de lovområder vedrørende sociale ydelser, som Udbetaling Danmark varetager opgaver efter. Det fremgår bl.a., at Udbetaling Danmark varetager de opgaver, der tillægges Udbetaling Danmark i henhold lov om individuel boligstøtte. Lov om Udbetaling Danmark fastlægger de overordnede rammer for Udbetaling Danmarks administration og sagsbehandling. Lov om Udbetaling Danmark indeholder bl.a. bestemmelser om vejledning af borgeren, ledelse, tilsyn og regnskab og revision.

Det foreslås i § 174 a, stk. 1, at for en boligstøttemodtager, jf. lov om individuel boligstøtte, der opnår en huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, i denne lov, og som mister boligstøtten for den pågældende måned efter omberegning af boligstøtten efter § 46 i lov om individuel boligstøtte, sker retten til generhvervelse af udbetalingen af boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte umiddelbart efter huslejenedsættelsen uden fornyet ansøgning uanset § 40, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte. Boligstøtten anses ikke for afbrudt i perioden uden udbetaling af boligstøtte i måneden med huslejenedsættelsen efter 1. pkt.

Dette vil indebære, at det er tilstrækkeligt, at boligstøtten ophører i en måned, hvor der sker huslejenedsættelse, til at boligstøttemodtageren er omfattet af bestemmelsen om, at der ikke skal ansøges om boligstøtte på ny. At boligstøtten måske kunne være ophørt af andre årsager i samme måned, f.eks. ændret indkomst, vurderes derfor ikke relevant. Dette betyder således også, at nogle borgere, der af andre årsager end huslejenedsættelsen, ellers skulle have søgt på ny, vil få en bedre retsstilling med dette lovforslag.

Forslaget vil også indebære, at boligstøttemodtagere vil være omfattet af forslaget, uanset om oplysninger om huslejenedsættelse kommer fra boligstøttemodtageren selv, eller om oplysningerne kommer fra Landsbyggefonden. Det forudsættes, at oplysningerne om huslejenedsættelse næsten udelukkende vil komme Landsbyggefonden, da borgeren med dette lovforslag

UDKAST

ikke vil have oplysningspligt vedrørende huslejenedsættelsen. Men samtidig er boligstøttemodtageren ikke afskåret fra selv at oplyse om huslejenedsættelsen.

Det bemærkes, at nogle boligstøttemodtagere vil kunne opleve at modtage boligstøtte i den måned, de mister den boligstøtten for. Dette vil skyldes en genberegning af indkomsten for tidligere måned, som justeres med et tillæg i den måned, hvor der ellers ikke udbetales boligstøtte på grund af omberegning af boligstøtten.

Forslaget vil endvidere indebære, at boligstøtten ikke anses for afbrudt, hvilket bl.a. har betydning for de boligstøttemodtagere, der får beregnet deres boligstøtte på baggrund af de lempeligere regler i § 13 i boligstøtteloven, der gælder for pensionister. Med forslaget stilles de boligstøttemodtagere efter huslejenedsættelsen som om, at der ikke har været en periode uden boligstøtte, og de vil derfor fortsat efter huslejenedsættelsen få beregnet deres boligstøtte efter de lempeligere regler i § 13 såfremt de øvrige betingelser er opfyldt.

Det foreslås i § 174 a, stk. 2, at boligstøttemodtageren efter stk. 1 ikke har pligt til oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark uanset § 46, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte.

Forslaget vil indebære, at huslejenedsættelsen som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, i denne lov, ikke er omfattet af den oplysningspligt, der fremgår af boligstøtteloven, hvorefter boligstøttemodtageren som udgangspunkt har pligt til at oplyse Udbetaling Danmark om alle forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten. Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget i § 174 a, stk. 3.

Det foreslås i § 174 a, stk. 3, at Landsbyggefonden videregiver oplysninger om, hvilke boligafdelinger eller lejemål der modtager huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91, stk. 5, til Udbetaling Danmark forud for huslejenedsættelsen. Videregivelse af oplysningerne kan ske via Huslejeregistret.

Forslaget vil indebære, at Landsbyggefonden, der er en selvejende institution stiftet ved lov, videregiver oplysninger om de boligafdelinger, der modtager tilskud, herunder oplysninger om de enkelte lejemål. Dette kan ske enten via huslejeregistret eller med lister med adresser til Udbetaling Danmark. Oplysningerne skal videregives til Udbetaling Danmark forud for huslejenedsættelsen. Udbetaling Danmark anvender allerede efter gældende

UDKAST

praksis Huslejeregisteret i sagsbehandlingen af boligstøtten i forhold til huslejeoplysninger.

Det foreslås i § 174 a, stk. 4, at Udbetaling Danmark henter oplysninger fra Huslejeregistret vedrørende boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1. Udbetaling Danmark sammenkører oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, jf. stk. 3, med adresser for de øvrige boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1, og hvor oplysningerne om huslejenedsættelsen ikke fremgår af huslejeregistret. Indhentelsen og samkøring af oplysninger efter 1. og 2. pkt. er til brug for administrationen af, at der ikke skal ansøges på ny efter stk. 1, generhvervelsen af udbetaling af boligstøtten efter stk. 1 og til brug for omberegning af boligstøtten, efter § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte. Oplysninger fra Landsbyggefonden sidestilles med oplysninger fra udlejeren, jf. § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte.

Forslaget vil indebære, at Udbetaling Danmark skal håndtere oplysningerne om huslejenedsættelse på to forskellige måder. Oplysninger fra Huslejeregistret hentes for hver boligstøttemodtager på samme måde som anvendes for almindelig boligstøttesager i forhold til huslejeændringer. Der vil være boliger, hvor udlejerne ikke anvender Huslejeregistret, typisk kommunale boliger, og hvor Landsbyggefonden efter den foreslåede § 174 a, stk. 3, videre sender oplysninger om boligafdelinger eller lejemål med huslejenedsættelser til Udbetaling Danmark. I disse tilfælde samkører Udbetaling Danmark oplysninger om lejemål mv. med adresser fra boligstøttemodtagere i boligstøttesystemet. Udbetaling Danmark kan herefter sørge for at de berørte boligstøttemodtagere, der får omberegnet boligstøtten, ikke skal ansøge på ny og generhverver rettet til udbetaling af boligstøtte uden borgeregens medvirken.

Forslaget indebærer endvidere, at oplysninger fra Landsbyggefonden omfattes af ordlyden af § 46, stk. 3, i boligstøtteloven, og at Udbetaling Danmark derfor af egen drift kan omberegne boligstøtten på baggrund af huslejenedsættelsen på samme måde, som når Udbetaling Danmark modtager oplysninger om huslejeændringer direkte fra udlejeren.

Det foreslås i § 174 a, stk. 5, at Udbetaling Danmark skal videregive oplysninger om personnummer, huslejens størrelse og boligstøttens størrelse for måneden forud for huslejenedsættelsen vedrørende boligstøttemodtagere, der har fået huslejenedsættelse, jf. stk. 1, til Styrelsen for Arbejdsmarked og

UDKAST

Rekruttering til brug for statistisk opfølgning og analyse, samt opbevaring i styrelsens statistiske datavarehus.

Forslaget vil indebære, at Udbetaling Danmark får en pligt til at indsende ovennævnte oplysninger om boligstøttemodtagere, der får huslejenedsættelse og mister boligstøtten, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistik, overvågning, analyse og forskning. Oplysningerne registreres og opbevares i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings statistiske datavarehus, jf. § 38 i Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv., hvorefter data af betydning for arbejdsmarkeds-overvågningen mv. samles i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings statistiske datavarehus.

Oplysningerne om ordningen kan herefter køres sammen med andre relevante registre i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering og anvendes til, at styrelsen kan betjene ministeren og folketinget, overvåge arbejdsmarkedet, lave statistik, analyser og forskning på ordningen på statistisk niveau fordelt på fx køn, alder, geografi eller ydelsestype mv.

Det foreslås i § 174 a, stk. 6, at Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver efter stk. 1-5, omfattes af § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark.

Forslaget vil indebære, at opgaverne i forbindelse med at sørge for, at boligstøttemodtagere, der får huslejenedsættelser, ikke vil skulle ansøge om boligstøtte på ny, vil blive omfattet af de gældende bestemmelser i lov om Udbetaling Danmark om rammerne for Udbetaling Danmarks administration og sagsbehandling vedrørende sociale ydelser. Det gælder f.eks. i forhold til tilsyn og regnskab og revision. Udbetaling Danmarks opgaver efter boligstøtteleven varetages efter gældende regler allerede efter § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark.

Forslaget betyder bl.a., at de regler, som gælder i forbindelse med Udbetaling Danmarks varetagelse af boligstøtteområdet, ligeledes vil gælde i forbindelse med den foreslåede ordning. Det gælder f.eks. reglerne om bl.a. vejledning og sagsbehandling i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, som finder tilsvarende anvendelse i forbindelse med Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver på sagsområderne i § 1 i lov om Udbetaling Danmark.

UDKAST

Til § 2

Til nr. 1

Det fremgår af almenlejelovens § 10, stk. 8, 1. pkt., at udlejeren, som opnår tilskud til nedsættelse af huslejen i medfør af § 91 a, stk. 5, i lov om almene boliger m.v., skal nedsætte lejen tilsvarende for lejerne i den afdeling, som tilskuddet vedrører.

Ifølge almenlejelovens § 10, stk. 8, 2. pkt., skal nedsættelsen ske for den periode, hvor udlejer opnår tilskud til nedsættelse af lejen.

Udlejeren skal i forbindelse med nedsættelsen af huslejen oplyse lejerne om årsagen til nedsættelsen af lejen samt størrelse og varighed af huslejenedsættelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 8, 3. pkt.

Det foreslås, at der i almenlejelovens § 10, stk. 8, indsættes som 4. pkt., at udlejeren desuden skal oplyse lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.

Der består i dag ikke en forpligtelse for udlejeren til at varsle lejerne igen ved ophøret af huslejenedsættelsen, og lejen vender således tilbage til det almindelige niveau uden varsel.

Der kan dog efter omstændighederne bestå en forpligtelse hertil, hvis udlejeren ikke har opfyldt sin meddelelsesforpligtelse efter almenlejelovens § 10, stk. 8, 3. pkt. Manglende opfyldelse af den foreslåede vejledningspligt vil kunne indgå i denne vurdering, men vil ikke i sig selv betyde en forpligtelse for at varsle tilbagevenden til det almindelige lejeniveau.

Til § 3

Det foreslås, at loven skal træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Dette skyldes lovforslagets formål. Udbetaling af Landsbyggefondens tilskud er allerede forsinket. Derfor er det vigtigt, at Landsbyggefonden meddeler tilsagn om tilskud inden Udbetaling Danmark gennemfører de nødvendige systemtilpasninger.

UDKAST

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland, fordi lov om almene boliger m.v. ikke gælder for Færøerne og Grønland.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

<i>Gældende formulering</i>	<i>Lovforslaget</i>
	<p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1343 af 24. november 2024, som ændret ved § 24 i lov nr. 679 af 3. juni 2023, foretages følgende ændringer:</p>
<p>§ 91 a. ... <i>Stk. 2-4. ...</i> <i>Stk. 5.</i> Landsbyggefonden kan i året 2023 af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, jf. § 89, give tilsagn til 350 mio. kr. til tilskud til huslejenedsættelse i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp. Ikke anvendte beløb i året 2023 overføres til året 2024.</p>	<p>1. I § 91 a, stk. 5, 1. pkt., ændres »året 2023« til: »året 2024«.</p> <p>2. § 91 a, stk. 5, 1. pkt., ophæves.</p>
	<p style="text-align: center;">§ 2</p>
	<p>I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, som ændret bl.a. ved § 2 i lov nr. 681 af 6. juni 2022 og senest ved § 3 i lov nr. 1793 af 28. december 2023, foretages følgende ændring:</p>
<p>§ 10. <i>Stk. 8.</i> Opnår udlejerens tilskud til nedsættelse af huslejen i medfør af § 91 a, stk. 5, i lov om almene boliger m.v., skal udlejerens nedsættelse af huslejen tilsvarende for lejerne i den</p>	<p>1. I § 10, stk. 8, indsættes som 4. pkt.:</p> <p>»Udlejeren skal desuden oplyse lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en bo-</p>

UDKAST

<p>afdeling, som tilskuddet vedrører. Nedsættelsen skal ske for den periode, hvor udlejeren opnår tilskud til nedsættelse af lejen. Udlejeren skal i forbindelse med nedsættelsen af huslejen oplyse lejerne om årsagen til nedsættelsen af lejen og om størrelse og varighed af huslejenedsættelsen.</p>	<p>ligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.«</p>