

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0411-00017
06-04-2018

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bygningsreglement 2018 (BR18)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelse om ændring af bygningsreglement 2018 (BR18). Ændringen har til formål at indføre frist for stikprøvekontrol i byggesager, gennemføre ændringer i bygningsklasse 2020 samt at præcisere en række bestemmelser i bygningsreglementet.

Med forslaget fremsendes skema til kommentering af de forslåede ændringer til bygningsreglementet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal bede høringsparterne om at benytte dette skema ved svar på høringen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til eem@tbst.dk **senest den 4. maj 2018**, mærket j.nr. BS0411-00017.

Bekendtgørelsen indeholder følgende:

- Ændring af de administrative bestemmelser vedr., hvornår en anerkendt statiker skal tilknyttes en byggesag
- Præcisering af bestemmelserne om stikprøvekontrol
- Præcisering af brandkrav
- Præcisering af energikrav
- Ændringer i bygningsklasse 2020

I nogle af bestemmelserne er det alene enkelte ord, der ændres eller tilføjes. Bestemmelserne nyaffattes dog af lovtekniske årsager. Hvor det er tilfældet, er ændringerne markeret med **gul**.

Ændring af de administrative bestemmelser vedr., hvornår en anerkendt statiker skal tilknyttes en byggesag

Bestemmelserne for, hvornår der skal tilknyttes en anerkendt statiker ved teknisk byggesagsbehandling, ændres, således at de svarer til det, der var gældende i BR15. Ændringen betyder, at kravet om anerkendt statiker følger konsekvensklasse CC3 og CC3+ i stedet for konstruktionsklasserne. Baggrunden for ændringen er, at anerkendelsesordningen kan fortsætte uændret, indtil der er tilstrækkeligt antal certificerede konstruktionsrådgiver, og anerkendelsesordningen kan udfases.

Stikprøvekontrol

Der er krav om, at kommunerne skal gennemføre stikprøvekontrol af dokumentationen i 10% af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Det foreslås, at der indføres en frist på 3 måneder fra meddelelse om ibrugtagning, til stikprøvekontrollen skal være gennemført for et byggearbejde.

Fristen foreslås indført af hensyn til bygningsejerens mulighed for at indhente eventuelt manglende dokumentation på byggesagen og at udbedre fejl i byggeriet hurtigst muligt, da det vurderes, at forudsætningerne herfor er bedre, jo tættere på ibrugtagning en eventuel fejl eller mangel konstateres.

Præcisering af brandkrav

Der foretages enkelte sproglige præciseringer i brandkravene i kap. 5, som dog ikke ændrer på de respektive bestemmelser overordnede indhold. Derudover foretages der en ændring fsva. krav til jordbrugs-erhvervets driftsbygninger, for hvilke der fandtes en række undtagelser fra brandkrav i BR15, som på grund af en fejl ikke fremgår af den aktuelle udgave af BR18.

Præcisering af energikrav

Energikrav til klimaskærmen udvides til at inkludere også vinduer og døre, som tidligere var undtaget, da kravene således dækker det samlede varmetab gennem klimaskærmen. Ændringen dækker såvel beregning som krav. Ændringen forventes således kun at give anledning til marginale forskelle i forhold til nuværende krav.

Da energifaktorerne ændres, justeres kravene i renoveringsklasse 2 for at opretholde koordinering. Dette vil være en mindre skærpelse i forhold til det nuværende niveau.

Der gennemføres desuden mindre justeringer af energikravene til ventilation.

Ændringer i Bygningsklasse 2020

U-værdi krav til port

I det nuværende bygningsreglement er der U-værdikrav til porte i bygningsklasse 2020. Dette krav er dog identisk med det almindelige krav til porte. U-værdikravet slettes derfor fra afsnittet om bygningsklasse 2020/lavenergiklassen.

Tætheden af klimaskærmen

I det nuværende bygningsreglement er der krav om, at volumenstrømmen ikke må overstige 0,5 l/s/m² ved en trykforskel på 50 Pa eller 0,15 l/s pr m² klimaskærm ved høje rum. Efter branchedialog ændres kravet til 0,75 l/s/m² ved en trykforskel på 50 Pa eller 0,22 l/s pr. m² klimaskærm ved høje rum.

Ventilationsanlæg i bygningsklasse 2020

I det nuværende reglement er der krav til energiforbruget i ventilationsanlæg, der betjener én bolig. I forbindelse med revisionen til lavenergiklasse ift. BR18 fjernes dette krav, da kravet har vist sig for svært at overholde, og det almindelige krav til disse ventilationsanlæg vurderes som tilstrækkeligt.

Økonomiske og administrative konsekvenser, herunder DUT

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det vurderes ikke, at ændringen vil have administrative konsekvenser for hverken kommuner eller borgere.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2018.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til eem@tbst.dk **senest den 4. maj 2018**, mærket j.nr. BS0411-00017.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Emil Engel Magnussen på mail eem@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Vores nyhedsbrev indeholder information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Emil Engel Magnussen