

Michael Aske Alexis Jepsen

Fra: Jakob Neua Nørgaard <jakob.neua@estaldo.com>
Sendt: 4. juni 2024 15:28
Til: Michael Aske Alexis Jepsen
Emne: Re: Høring over ændring af bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom og bekendtgørelse om erhvervmæssig rådgivning og bistand ifm. køb af fast ejendom

Hej Michael,

Tak for din henvendelse.

Vi er af den overbevisning, at regulering af prisinformationer i første omgang er til gavn for både konkurrence og forbrugere.

Faktisk er jeg af den opfattelse, at der bør være yderligere regulering, der kræver, at ejendomsmæglere, ligesom alle andre erhvervsdrivende, som et minimum skal præsentere et priseksempel på deres hjemmeside.

I dag er det ikke muligt at få en pris for salg af en bolig oplyst, uden at ejendomsmægleren skal besøge din bolig.

Det betyder at der er nul gennemsigtighed for de danske forbrugere, og det er det vilde vesten med ejendomsmæglernes salærer.

Jeg er fortsat ved at lære det politiske, så vil det være et forkerte forum at fremsætte dette?

Eller er der en mulighed for, at resortministeren (Morten Bødskov) vil tage markedsføringsloven op til revision og kræve, at ejendomsmæglere, på linje med Banker, frisører, gulvlæggere, psykologer, tømrere osv., er forpligtet til at oplyse en pris eller priseksempler?

Det giver ingen mening at mæglere ikke skal skilte med prisen på sine ydelser.

Og er der en chance for det kunne komme med nu hvor man alligevel drøfter vederlag og gennemsigtighed?

Altså at man i øvrigt er forpligtet til at fremlægge på sin hjemmeside, hvordan man beregner sit vederlag som minimum med et priseksempel?

Med venlig hilsen

Jakob Neua Nørgaard
Direktør

Estaldo.com
Hobrovej 42D, st+1.st
DK-9000 Aalborg
Tlf. +4571960808
Mobil. +4531325157



From: Michael Aske Alexis Jepsen <MicJep@erst.dk>

Sent: 29 May 2024 11:22

Subject: Høring over ændring af bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom og bekendtgørelse om erhvervmæssig rådgivning og bistand ifm. køb af fast ejendom

Til adressaterne på høringslisten

Erhvervsstyrelsen sender hermed udkast til bekendtgørelser om ændring af bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom (formidlingsbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om erhvervmæssig rådgivning og bistand i forbindelse med køb af fast ejendom (køberrådgivningsbekendtgørelsen) i høring.

Bekendtgørelserne forventes at træde i kraft den 1. juli 2024.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede høringsbrev og Høringsportalen:

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/68757>

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen imødeser eventuelle bemærkninger til lovforslaget **senest onsdag den 26. juni 2024, kl. 12.00.**

Bemærkninger og eventuelle spørgsmål kan rettes til Michael Aske Alexis Jepsen, micjep@erst.dk, tlf. 3529 1186.

Med venlig hilsen

Michael Aske Alexis Jepsen

Fuldmægtig

ERHVERVSSTYRELSEN

Erhvervsret

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291186
E-mail: micjep@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk.

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).