

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om erhvervsmæssig rådgivning og bistand  
i forbindelse med køb af fast ejendom

**§ 1**

I bekendtgørelse nr. 1407 af 27. november 2023 om erhvervsmæssig rådgivning og bistand i forbindelse med køb af fast ejendom, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

2. Efter § 3 indsættes:

»§ 3 a. Er der indgået aftale om variabelt vederlag, herunder for et eventuelt prisnedslag forhandlet af den erhvervsdrivende, skal aftalen indeholde oplysning om, på hvilket grundlag vederlaget beregnes. En sådan aftale skal endvidere indeholde oplysning om, hvilket beløb forbrugeren maksimalt kan komme til at betale, og et regneeksempel, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Følgende typer af aftaler om variabelt vederlag er undtaget kravene i stk. 1, jf. dog stk. 3:

- 1) Vederlagsaftaler, hvor det endelige beløb på en klar og forståelig måde afhænger af antallet af udførte ydelser, såsom antallet af prisforhandlinger, prisoverslag eller lignende.
- 2) Vederlagsaftaler, hvor det endelige beløb afhænger af rådgivningsaftalens længde.

Stk. 3. Uanset reglen i stk. 2 skal aftaler om variable vederlag opfylde kravene i stk. 1, hvis køberen anmoder herom.«

**§ 2**

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2024.

[Hovedunderskriver]

/

[Medunderskriver]