

## Høringsnotat

### **Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.**

#### **1. Indledning**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 25.10.2018 sendt udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. i høring hos de i bilag 1 nævnte høringsspartter. Det nævnte udkast har desuden været offentliggjort på Høringsportalen.

Høringsfristen udløb den 22.11.2018.

Følgende organisationer har meddelt, at de ikke har bemærkninger:

Ankestyrelsen, ATP-ejendomme, BAT-Kartellet, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, Danske Ældreråd, Institut for Menneskeretigheder, Landsbyggefonden, LOS og Ældre Sagen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har derudover modtaget høringssvar fra Danmarks Lejerforeninger og KL. De pågældende høringssvar vedrører almenboliglovens indhold efter vedtagelse af de ændringer, der følger af lov nr. 1322 af 27. november 2018, og gengives og kommenteres derfor ikke.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har endelig modtaget høringssvar fra SOS Racisme.

I det følgende refereres og kommenteres hovedindholdet i det modtagne høringssvar. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kommentarer er anført i kursiv.

#### **2. Generelle regler om anvendelse af dispositionsfondens midler**

SOS Racisme kommenterer den foreslåede ændring af bekendtgørelsens § 43, stk. 3, 1. pkt. Den nuværende ordlyd er som følger:

”Udover stk. 1 og 2 anvendes dispositionsfondens midler til at sikre afdelingernes fortsatte beståen ved at medvirke til fysisk, økonomisk og social opretning af afdelingerne.”

Efter forslaget ændres 1. pkt. til følgende:

”Udover stk. 1 og 2 anvendes dispositionsfondens midler til sikring af, at boligorganisationens afdelinger til stadighed fremstår som tidssvarende, veldrevne og velfungerende bebyggelser ved støtte til fysiske, økonomiske og sociale tiltag i afdelingerne.”

SOS Racisme finder at bestemmelsen har karakter af ”gummiparagraf”, og mener, at den vil kunne anvendes til uhensigtsmæssige nedrivninger af boliger.

#### Kommentar:

*TBST skal gøre opmærksom på, at nedrivning vil forudsætte en selvstændig myndighedsgodkendelse, og at den ikke kan gennemføres alene på grundlag af beslutning i en boligorganisation. Godkendelse af nedrivning kan kun ske, hvis nærmere angivne betingelser herfor er opfyldt – betingelser der er præciseret med de vedtagne lovændringer, jf. lov nr. 1322 af 27. november 2018.*

*TBST er enig i, at den pågældende lovbestemmelse er rummelig. Det er netop hensigten, at beslutning om anvendelse af midlerne overlades til den enkelte boligorganisation inden for vide rammer. Det skal i den forbindelse understreges, at det alene er boligafdeling og boligorganisation, som træffer beslutning efter bestemmelsen om anvendelse af dispositionsfondens midler i en afdeling.*

*SOS Racismes kommentar giver derfor ikke anledning til ændringer.*

## **Bilag 1**

### **Høringsliste**

Advokatsamfundet  
Akademisk Arkitektforening  
Alzheimerforeningen  
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation  
Ankestyrelsen  
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd  
ATP-ejendomme  
BAT-Kartellet  
Bedre Psykiatri  
BL – Danmarks Almene Boliger  
BOSAM  
Byfornyelsesrådet  
Byggeskadefonden  
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse  
Byggesocietetet  
Bygherreforeningen i Danmark  
Center for Boligsocial Udvikling  
Danmarks Lejerforeninger  
Dansk Byggeri  
Dansk Energi  
Dansk Erhverv  
Dansk Fjernvarme  
Dansk Socialrådgiverforening  
Dansk Ungdoms Fællesråd  
Danske Advokater  
Danske arkitektvirksomheder  
Danske Handicaporganisationer  
Danske Lejere  
Danske Regioner  
Danske Studerendes Fællesråd  
Danske Udlejere  
Danske Ældreråd  
Datatilsynet  
Den Danske Dommerforening  
Det Centrale Handicapråd  
DI  
Ejendomsforeningen Danmark  
Finans Danmark  
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI  
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer  
Foreningen Danske Revisorer  
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige

Forsikring og Pension  
Frivilligrådet  
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen  
Håndværksrådet  
Institut for Menneskerettigheder  
KL  
Kollegiekontorerne i Danmark  
KommuneKredit  
Kommunernes Revision – BDO  
Landsbyggefonden  
Lejernes Landsorganisation i Danmark  
LOS  
OK-Fonden  
Psykiatrifonden  
Rådet for Etniske Minoriteter  
Rådet for Socialt Udsatte  
SAND De hjemløses Landsorganisation  
SBH  
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)  
Selveje Danmark  
SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd  
Sind  
Socialchefforeningen  
Socialpædagogernes Landsforbund  
SOS Racisme  
TEKNIQ  
Udbetaling Danmark  
Ældre Sagen