

**Enhed**  
Almene Boliger

**Sagsbehandler**  
Katarina Michelsen

**Koordineret med**

**Sagsnr.**  
2024 - 7139

**Doknr.**  
923809

**Dato**  
29-10-2024

## Høringsnotat til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Nedlæggelse af Center for Boligsocial Udvikling som følge af opgavebortfald m.v.)

### 1. Hørte myndigheder og organisationer

Udkast til lovforslaget har været i høring i perioden den 9. oktober 2024 til 24. oktober 2024.

Lovforslaget har været sendt i høring hos: Advokatsamfundet, Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Ankestyrelsen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ATP-ejendomme, BAT-Kartellet, Bedre Psykiatri, BL - Danmarks Almene Boliger, BOSAM, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Boligsocial Udvikling, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Dansk Energi, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Dansk Socialrådgiverforening, Dansk Ungdoms Fællesråd, Danske Advokater, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Lejere, Danske Regioner, Danske Studerendes Fællesråd, Danske Udlejere, Danske Ældregeråd, Datatilsynet, Den Danske Dommerforening, Det Centrale Handicapråd, Det Nationale Integrationsråd, DI, Digitaliseringsstyrelsen, EjendomDanmark, Erhvervsstyrelsen, Finans Danmark, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Foreningen Danske Revisorer, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Frivilligrådet, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Institut For Menneskerettigheder, KL, Kollegiekontorerne i Danmark, KommuneKredit, Kommunernes Revision - BDO, Landdistrikternes Fællesråd, Landsbyggefonden, Lejernes Landsorganisation i Danmark, LOS, OK-Fonden, Psykiatrifonden, Rådet for Socialt Udsatte, SAND De hjemløses Landsorganisation, SBH, SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet), Selveje Danmark, Sind, SMVdanmark, Socialchefforeningen, Socialpædagogernes Landsforbund, SOS Racisme, TEKNIQ, VIVE, Udbetaling Danmark og Ældre Sagen.

Herudover har lovforslaget været tilgængeligt på Høringsportalen.

### 2. Modtagne hørings svar

Der er indkommet hørings svar inden for fristen fra følgende høringsparter: BL – Danmarks Almene Boliger, Danmarks Lejerforeninger og Landsbyggefonden.

Ankestyrelsen, Byggeskadefonden, Danske Regioner og Erhvervsstyrelsen har ingen bemærkninger til udkastet.

### 3. Ændringer på baggrund af høringen

De modtagne hørings svar har ikke givet anledning til ændringer i lovforslaget i forhold til det udkast, der har været i høring. Der er foretaget mindre ændringer af sproglig og lovteknisk karakter.



#### 4. Bemærkninger til lovforslaget

*BL – Danmarks Almene Boliger* konstaterer, at den statslige finansiering til CFBU bortfalder med lovforslaget, og i konsekvens heraf bortfalder også Landsbyggefondens finansiering.

Konsekvensen vil umiddelbart være en reduceret leverance til det boligsociale felt. BL bemærker, at der via Landsbyggefonden sikres mulighed for en vidensproduktion til fortsat opbakning af kvaliteten af det boligsociale arbejde, hvilket BL finder meget væsentligt.

*Social- og Boligministeriet* har ingen bemærkninger hertil.

*Danmarks Lejerforeninger* finder, at i betragtning af hvor stor bevågenhed parallelsamfundsaftalerne har fået i den offentlige og politiske debat, er det tankevækkende, at man fra de politiske magthaveres side nu nedlægger et videnscenter der, som en af de eneste aktører har et generelt og tværfagligt fokus på problematikkerne omkring de boligsociale forhold i de udsatte boligområder.

Danmarks Lejerforeninger finder, at i de senere år har der rent faktisk været en positiv boligsociale udvikling i en række af boligområder på listen over parallelsamfund. Danmarks Lejerforeninger finder, at skal den positive udvikling fastholdes, er det afgørende at den tværfaglige indsats fortsætter, frem for at overlade det til særinteresser hos aktørerne.

*Social- og Boligministeriet* skal hertil bemærke, at det er vigtigt at fastholde indsatsen vedrørende indsamling af viden, analyser og deling af viden om boligsociale indsatser. Med forslaget omprioriteres således de 7,1 mio. kr. (PL-2025) årligt til finansiering af Landsbyggefondens egen indsats vedrørende indsamling af viden, analyser og deling af viden om boligsociale indsatser i årene 2025 og 2026, hvilket svarer til centerets oprindelige virkeperiode.

*Landsbyggefonden* bemærker, at de sammen med staten ligeligt finansierer CFBU. Lovforslaget betyder, at den statslige finansiering falder bort. Forudsætningen for Landsbyggefondens finansiering har været, at der sker en ligelig statslig finansiering. Bortfaldet af den statslige finansiering indebærer således, at Landsbyggefondens finansiering også bortfalder.

Landsbyggefonden finansierer de boligsociale indsatser i den almene boligsektor, og CFBU har bidraget med vigtig viden på dette felt. Landsbyggefonden vil have fokus på, at den nødvendige viden også fremover er til rådighed for det boligsociale felt.

*Social- og Boligministeriet* har ingen bemærkninger hertil.