

2. maj 2022
J.nr. 22-004865
/THMA

Høring over bekendtgørelse om god skik for boligkredit

Finanstilsynet sender hermed udkast til bekendtgørelse om god skik for boligkredit i høring. Hele udkastet kan downloades nedenstående.

Formålet med ændringerne til bekendtgørelsen er at sikre en fuldt ud dækkende implementering af boligkreditdirektivet.

Finanstilsynet foretog i første halvår af 2021 et implementeringstjek af boligkreditdirektivet, og det blev i den forbindelse konstateret, at der er enkelte artikler, hvis ordlyd ikke fuldt ud af implementeret, herunder visse definitioner.

Ændringerne består af en række lovtekniske og sproglige justeringer og mindre materielle ændringer og præciseringer af de gældende bestemmelser, så de i højere grad anvender begreber og formuleringer fra direktivet.

Der er foretaget følgende materielle ændringer:

- § 2, nr. 19 – indsættelse af definition af "vejledning".
- § 12, stk. 1, nr. 2 – præcisering af oplysningskrav.
- § 18, stk. 4, nr. 1 – præcisering af ordlyd, så bestemmelsen er mere direktivkonform.
- § 20, stk. 1 – præcisering af ordlyd, så bestemmelsen er mere direktivkonform.
- § 20, stk. 3 – indsat krav fra direktivet om en boligkreditformidlers pligt til at udlevere oplysninger til boligkreditgiver.
- § 22, stk. 1 – præcisering af ordlyd, så ordene i bestemmelsen er mere direktivkonform.
- § 28, stk. 3 – indsat krav fra direktivet om, at advarslen til låntager skal udleveres på papir eller andet varigt medium.

Herudover er § 11, stk. 2, blevet delt op på flere stykker for at skabe overskuelighed.

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har i en præhøring af bekendtgørelsen vurderet, at ændringerne medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet. Disse omkostninger vurderes at være under 4 mio. kr., hvorfor udgifterne ikke kvantificeres nærmere. Finanstilsynet har desuden vurderet, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsen. OBR har ikke haft bemærkninger hertil.

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Udkastet er sendt i høring hos en række myndigheder og organisationer.

Finanstilsynet skal anmode om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen senest **tirsdag den 31. maj 2022**.

Bemærkninger kan sendes pr. e-mail på THMA@ftnet.dk eller pr. post til Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, Att.: Thomas Stig Mårtensson.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. juli 2022.

Kontaktperson: Thomas Stig Mårtensson

Direkte tlf.nr.: +45 33 55 83 84

Eventuelle høringssvar offentliggør Finanstilsynet her på Høringsportalen.

Finanstilsynet er en styrelse i Erhvervs- og Vækstministeriet. Finanstilsynets primære opgave er at føre tilsyn med den finansielle sektor. Desuden deltager Finanstilsynet inden for sit ansvarsområde i lovgivnings- og EU-arbejde om den finansielle sektor.